**Bod č. 10 – majetkové záležitosti**

1. *žádost o prodej části pozemku p.č. 1309/9 – Stará osada*

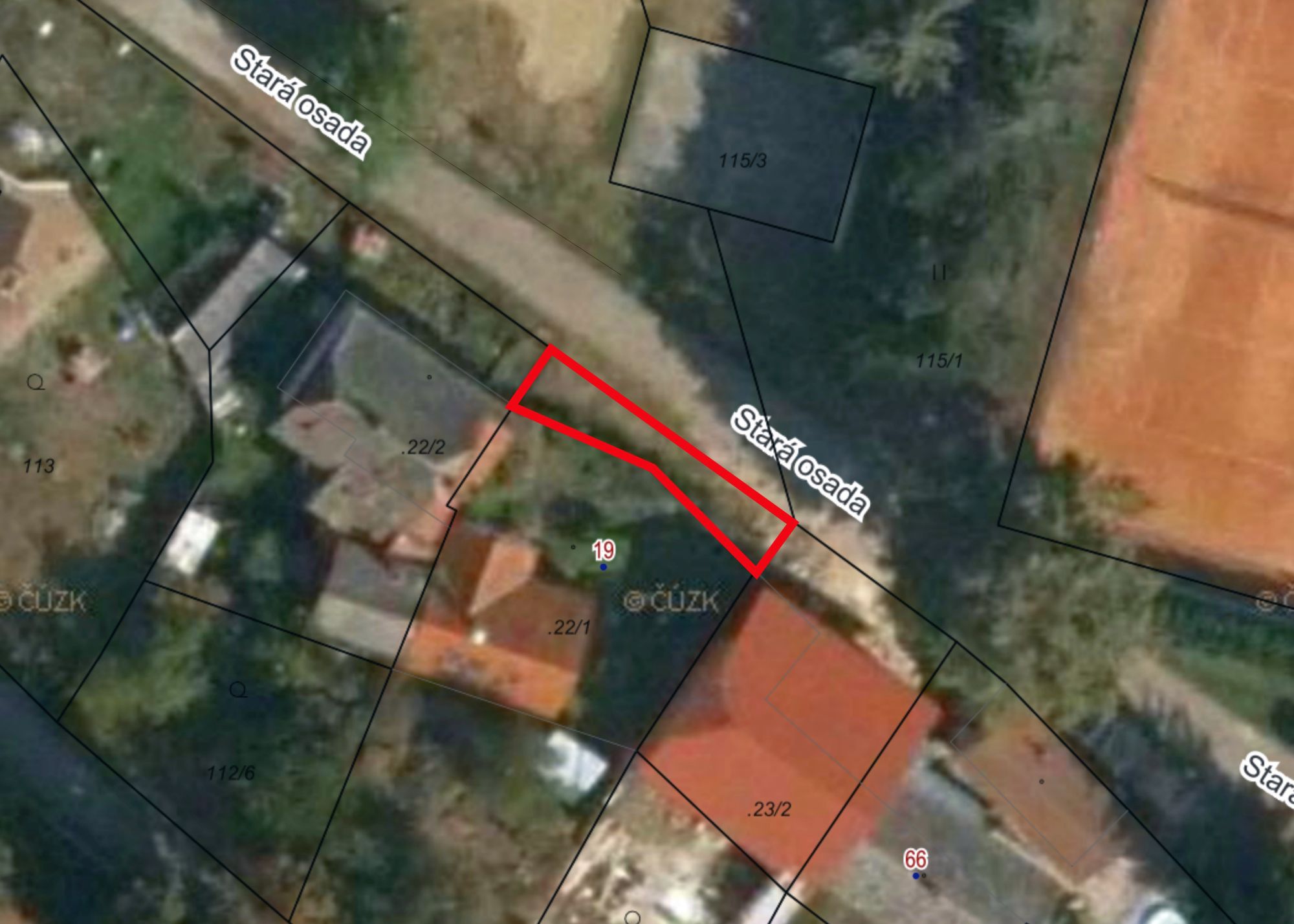
**Usnesení Č. 9-511/53/2020:**

**Rada doporučuje zastupitelstvu městyse schválit:**

1. **prodej části pozemku p.č. 1309/3 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře cca 40 m2 paní xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxx, Okříšky za cenu 850,- Kč/m2,**

Městys obdržel žádosti paní xxxxx xxxxxxx o odprodej částí pozemku p.č. 1309/9 mezi jejím domem a zahradou a komunikací ve Staré osadě, chtěla by zarovnat svůj pozemek se sousedními. Rada městyse souhlasí s uvedeným důvodem a prodej doporučuje, vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření pozemku s domem, za cenu 850,- Kč/m2. Stejný názor má i finanční výbor.

Záměr prodeje byl zveřejněný v souladu se zákonem, žádné připomínky ani jinou nabídku úřad městyse neobdržel.



1. *žádost o prodej pozemku p.č. 258/1 nebo jeho části – prodejna*

**Usnesení Č. 9-511/53/2020:**

**Rada doporučuje zastupitelstvu městyse schválit:**

1. **prodej pozemku** **p.č. 402/146 – orná plocha o výměře 23 579 m2 pro zemědělskou podnikatelskou činnost společnosti Gelso International s.r.o., Sokolská 1605/66, Praha - Nové Město, IČO 04905385 za cenu 25,- Kč/m2 s podmínkou věcného břemene na protipovodňový průleh, vedený pozemkem, spočívající v jeho zachování a pravidelné údržbě k odvádění dešťových srážek do protipovodňového poldru „B“,**

Na městys se obrátila společnost Gelso s žádostí o odkoupení pozemku p.č. 402/146. Tento pozemek městys odkoupil od společnosti Gelso v době přípravy protipovodňového poldru, kde byla podmínka mít v majetku potřebné pozemky – tímto vede průleh, zaústěný do poldru u cesty na Hora. Pozemek pro městys nemá jiné využití než právě uvedený průleh, nemá ani kapacity ani na jeho obhospodařování, takže ho prování firma Gelso. Rada městyse proto po diskuzi doporučuje prodej pozemku, ohledně prodejní ceny vychází z údajů na serveru <http://www.cenova-mapa-pudy.cz/>, kde pro prodej zemědělské půdy v naší lokalitě uvádí rozmezí tržních cen 19 – 27,- Kč/m2 a navrhuje cenu 25,- Kč/m2.

Finanční výbor vzal do úvahy i záměr firmy Gelso vybudovat novou výrobní halu vedle stávající, v případě využití pozemku pro stavbu by cena měla být vyšší. Do termínu jednání zastupitelstva proto ještě starosta prověří stavební záměr a umístění haly, informace podá přímo na zasedání zastupitelstva.

Záměr prodeje byl zveřejněný v souladu se zákonem, žádné připomínky ani jinou nabídku úřad městyse ve stanovené době neobdržel.

**

1. *žádost o prodej části pozemku p.č. 650/20 – průmyslová zóna*

**Usnesení Č. 9-511/53/2020:**

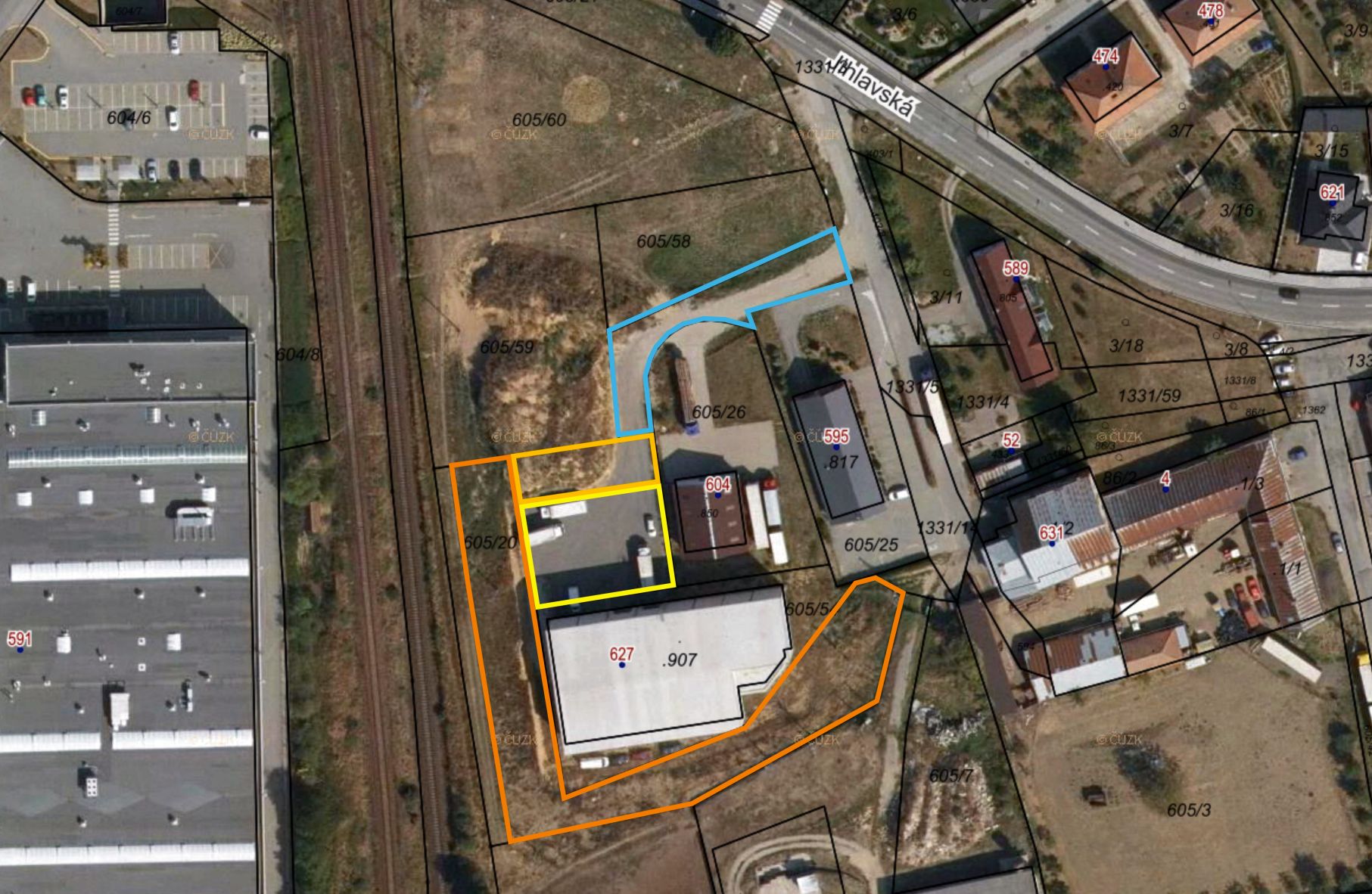
**Rada doporučuje zastupitelstvu městyse schválit:**

1. **prodej části pozemku části pozemku p.č. 605/20 – orná půda v k.ú. Okříšky o výměře cca 300 m2 za účelem rozšíření plochy pro nakládku a vykládku materiálu za cenu 300,- Kč/m2 a části pozemku p.č. 605/20 – orná půda v k.ú. Okříšky o výměře cca 2 150 m2 za účelem uzavření skladového areálu za cenu 100,- Kč/m2 firmě AVA pack s.r.o., V Zahradách 333, Okříšky, IČO 01929224.**

Městys delší dobu jedná s firmou AVA pack o odstranění zeminy, vytěžené při stavbě skladovací haly, z obecního pozemku p.č. 605/20, podmínil tím i realizaci schváleného prodeje pozemku pro parkoviště (v mapce ohraničeno žlutě) a prodej další části pro rozšíření parkoviště (světle oranžově), který zastupitelstvo již dříve projednalo, ale z tohoto důvodu neschválilo. Firma AVA pack nyní přišla s návrhem, že by od městyse odkoupila část pozemku okolo skladové haly (tmavě oranžově), kde se nachází zbytek vytěžené zeminy. Protože se jedná o pozemek, který nemá jiné vhodné využití – nachází se v ochranném pásmu železniční trati a také vedení VN, doporučila rada v tomto případě cenu 100,- Kč/m2. Modře ohraničená část pozemku zůstane ve vlastnictví městyse, jedná se o přístupovou komunikaci.

Záměr prodeje první části pozemku byl zveřejněný v roce 2018, žádné připomínky ani jinou nabídku úřad městyse ve stanovené době neobdržel. Záměr prodeje druhé části pozemku byl zveřejněný v souladu se zákonem, úřad městyse obdržel ve lhůtě jednu další nabídku, kterou ale zájemce následně po e-mailové a telefonní komunikaci zrušil z důvodu záměny pozemku. Jiná připomínka ani nabídka nebyla podána.

.

****

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje prodej části pozemku p.č. 1309/3 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře cca 40 m2 paní xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxx, Okříšky za cenu 850,- Kč/m2,**
2. *dle diskuze:* ***schvaluje / neschvaluje* prodej pozemku** **p.č. 402/146 – orná plocha o výměře 23 579 m2 pro zemědělskou podnikatelskou činnost společnosti Gelso International s.r.o., Sokolská 1605/66, Praha - Nové Město, IČO 04905385 za cenu 25,- Kč/m2 s podmínkou věcného břemene na protipovodňový průleh, vedený pozemkem, spočívající v jeho zachování a pravidelné údržbě k odvádění dešťových srážek do protipovodňového poldru „B“,**
3. **schvaluje prodej části pozemku části pozemku p.č. 605/20 – orná půda v k.ú. Okříšky o výměře cca 300 m2 za účelem rozšíření plochy pro nakládku a vykládku materiálu za cenu 300,- Kč/m2 a části pozemku p.č. 605/20 – orná půda v k.ú. Okříšky o výměře cca 2 150 m2 za účelem uzavření skladového areálu za cenu 100,- Kč/m2 firmě AVA pack s.r.o., V Zahradách 333, Okříšky, IČO 01929224.**