

Úřad městysu Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-2154/2020-D
Č.J.: UMOK/SU-2356/2020-D
VYŘIZUJE: Karel Doležal
TEL.: 568 839 256, mob. 724 287 784
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz

DATUM: 25.11.2020

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městysu v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.10.2020 předložil

Městys Okříšky, IČO 00290050, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Odstranění kotelny Okříšky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 418/6, parc. č. 395/19 v katastrálním území Okříšky.

Účel stavby:

Demolice bývalé panelové blokové kotelny na tuhá paliva pro centrální vytápění bytového domu. Stavba neobsahuje azbest.

Stávající kapacita:

stavební objekt SO 01, kotelná, parc.č. st. 395/19, 418/6, k.ú. Okříšky
zastavěná plocha (vlastní budova): 99,20 m²
zastavěná plocha (vč. příjezdových zpevněných ploch): 144 m²
max. výška atiky +3,95 m (od +0,000 podlahy v 1.NP)
Výška komína: cca +14,5 m (od +0,000 podlahy v 1.NP)
počet podlaží: 1PP – úroveň + -1,35 a 1NP – úroveň +0,000

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. **Způsob provedení bouracích prací:**

Bourání bude zahájeno po odpojení přípojky elektro NN, které provede E.ON Distribuce a.s.. Dále bude prověřeno odpojení vody a zaslepení kanalizační přípojky kanalizace (splaškové i dešťové vody), jejím zabetonováním. Vlastní přípojka do obecní kanalizační stoky jednotné kanalizace zůstane zachována pro budoucí možné využití. Zemní kabely elektro NN, které jsou zasmyčkovány do PRIS pilíře v obvodovém zdivu budovy na jeho jižní fasádě budou odpojeny, současné elektrické skříně demontovány a jejich pilíře zbourány. Bouraný objekt není napojen na rozvod plynu, ani se v zájmovém území bourané stavby nenachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo správě Gas Net s.r.o. Vlastní bourací práce budou zahájeny odstraněním komínového tělesa. Dále bude provedeno rozebírání povlakové živičné střešní krytiny ploché střechy, s postupným odstraňováním železobetonové prefabrikované stropní konstrukce v pásech cca 5,0 m, se začátkem od východního štítu. Po rozebrání cca 5 – ti metrového pásu krytiny bude odstraněno vnitřní a obvodové zdivo v tomto pásu, dělicí strop mezi 1.PP a 1.NP, až na základovou desku. Ve zhruba 5 – ti metrových pásech bude postupně odstraněna celá budova kotelny až ke štítu sousedního bytového domu. Hlubší úroveň středního traktu kotelny (-1,35 m od +-0,00) bude zasypána recyklátem, po vrstvách hutněna, opatřena vrstvou ornice a zatravněna, stejně jako celá plocha po zbourané kotelně. Při realizaci bouracích prací nebudou používány trhaviny.

4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Po odstranění stropní konstrukce
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Okříšky, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky

Odůvodnění:

Dne 23.10.2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 26.10.2020, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Gasnet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – Stanovisko zn. 5002234113 ze dne 23.10.2020.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – Vyjádření č.j. 776922/20 ze dne 3.10.2020.

- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 – Vyjádření č.j.: TR/5858-Va ze dne 8.10.2020.
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – Vyjádření zn.: D8626-26073628 ze dne 7.10.2020.
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – Vyjádření zn.: T23390-27022127 ze dne 20.10.2020.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1- Posouzení a Závazné stanovisko zn.: OŽP 70969/20 – SPIS 11445/2020/Tom-K ze dne 21.10.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Účastníci řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemek parc. č. 393/1; 394/1; 395/1; 395/8; 395/14; 395/15; 393/1; 395/11 v katastrálním území Okříšky

účastníci řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stavby na pozemcích st. p. 418/1, 419/1, 769 v katastrálním území Okříšky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Karel Doležal
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Okříšky, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 393/1; 394/1; 395/1; 395/8; 395/14; 395/15; 393/1; 395/11 v katastrálním území Okříšky

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stavby na pozemcích st. p. 418/1, 419/1, 769 v katastrálním území Okříšky

dotčené správní úřady

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1