

# Úřad městysu Okříšky

## stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-2154/2020-D  
Č.J.: UMOK/SU-2167/2020-D  
VYŘIZUJE: Karel Doležal  
TEL.: 568 839 256, mob. 724 287 784  
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz

DATUM: 27.10.2020

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Městys Okříšky, IČO 00290050, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky**

(dále jen "stavebník") dne 23.10.2020 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

#### "Odstranění kotelny Okříšky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 418/6, parc. č. 395/19 v katastrálním území Okříšky. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

#### Popis:

Demolice bývalé panelové blokové kotelny na tuhá paliva pro centrální vytápění bytového domu.

#### Stávající kapacity:

stavební objekt SO 01, kotelná, parc.č. st. 395/19, 418/6, k.ú. Okříšky  
zastavěná plocha (vlastní budova): 99,20 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha (vč. příjezdových zpevněných ploch): 144 m<sup>2</sup>  
max. výška atiky +3,95 m (od +0,000 podlahy v 1.NP)  
Výška komína: cca +14,5 m (od +0,000 podlahy v 1.NP)  
počet podlaží: 1PP – úroveň + -1,35 a 1NP – úroveň +0,000

Bourání bude zahájeno po odpojení přípojky elektro NN, které provede E.ON Distribuce a.s.. Dále bude prověřeno odpojení vody a zaslepení kanalizační přípojky kanalizace (splaškové i dešťové vody), jejím zabetonováním. Vlastní přípojka do obecní kanalizační stoky jednotné kanalizace zůstane zachována pro budoucí možné využití. Zemní kabely elektro NN, které jsou zasmyčkovány do PRIS pilíře v obvodovém zdivu budovy na jeho jižní fasádě budou odpojeny, současné elektrické skříně demontovány a jejich pilíře zbourány. Bouraný objekt není napojen na rozvod plynu, ani se v zájmovém území bourané stavby nenachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo správě Gas Net s.r.o. Vlastní bourací práce budou zahájeny odstraněním komínového tělesa. Dále bude provedeno rozebírání povlakové živičné střešní krytiny ploché střechy, s postupným odstraňováním železobetonové prefabrikované stropní konstrukce v pásích cca 5,0 m, se začátkem od východního štítu. Po rozebrání cca 5 –ti metrového pásu krytiny bude odstraněno vnitřní a obvodové zdivo v tomto pásu, dělicí strop mezi 1.PP a 1.NP, až na základovou desku.

Ve zhruba 5 – ti metrových pásech bude postupně odstraněna celá budova kotelny až ke štítu sousedního bytového domu. Hlubší úroveň středního traktu kotelny (-1,35 m od +-0,00) bude zasypána recyklátem, po vrstvách hutněna, opatřena vrstvou ornice a zatravněna, stejně jako celá plocha po zbourané kotelně. Doba realizace demoličních prací je předpokládána cca 6 až 8 týdnů

Betonové stropní konstrukce i obvodové cihelné zdivo a zdivo vnitřní nosné i nenosné bude bouráno do sutí, recyklováno a deponováno ve sběrném dvoře městyse Okříšky, s jeho výhledovým využitím pro další stavební práce, případně vysprávký cest a podobně. Při realizaci bouracích prací nebudou používány trhaviny. Stavba neobsahuje azbest.

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námitky uplatnili do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse v Okříškách, úřední dny: Po a St 7:00 - 16:30).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Karel Doležal  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci (dodávky)**

Městys Okříšky, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 393/1; 394/1; 395/1; 395/8; 395/14; 395/15; 393/1; 395/11 v katastrálním území Okříšky

**Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Stavby na pozemcích st. p. 418/1, 419/1, 769 v katastrálním území Okříšky

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1