

**Mgr. František Lukl, MPA
předseda**

Praha, 1. 9. 2020
Č.j. 374/2020

Vážený pane primátore,

velmi děkuji za Vaši aktivitu při řešení problematiky převodu podílů měst a obcí pořízených z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

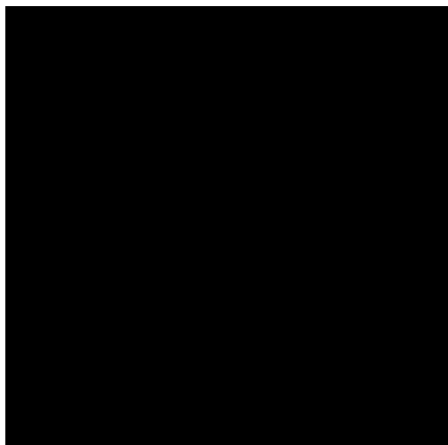
Svaz měst a obcí ČR jednoznačně podporuje legislativní návrh připravený statutárním městem Liberec s podporou Libereckého kraje, jehož cílem je vyřešit patovou situaci, do které se dostala mnohá města a obce v souvislosti s namítanou neplatností smluv uzavíraných v předchozích obdobích.

Součástí smluv o sdružení finančních prostředků byl většinou i závazek města/obce k budoucímu bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových domech nebo k převodu za symbolickou cenu. Města a obce tak dnes musí řešit, zda vzhledem k namítané absolutní neplatnosti smluv budou postupovat v souladu s platnou právní úpravou a svůj spoluvlastnický podíl převádět za cenu v místě a čase obvyklou, nebo zda upřednostní zájem svých obyvatel, nájemníků a členů bytových družstev, a uspokojí jejich očekávání v převod spoluvlastnického podílu obce bezúplatně či za symbolickou úplatu. Druhá varianta s sebou nese riziko pro zastupitele obce, že za své rozhodnutí respektující odůvodněné očekávání stávajících nájemníků a družstevníků budou trestně stíháni za naplnění skutkové podstaty trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku.

Legislativní zakotvení práva obcí nakládat s majetkem nabytým s využitím státní dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení za cenu nižší než cenu v místě a čase obvyklou, popř. i bezúplatně, za podmínky zachování využití takto nabytého majetku k uspokojování bytových potřeb nabyvatele takového majetku, by přispěla k posílení právní jistoty, že zvolený postup není porušením povinností obce při nakládání s jejím majetkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obcích. Právě nejistota zastupitelů při rozhodování je závažným problémem při řešení současné situace.

Vážený pane primátore, vězte, že máte podporu Svazu měst a obcí České republiky pro výše uvedený legislativní návrh. Mohu Vám slíbit, že já i další členové Předsednictva Svazu měst a obcí ČR budeme intenzivně jednat v rámci Poslanecké sněmovny a Senátu při podpoře tohoto návrhu.

S úctou



Vážený pan
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor
Magistrát města Liberce
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec