

Návrh

ZÁKON
ze dne ... 2020,

**kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění
pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a
zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o Státním fondu podpory investic

Čl. I

Zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 391/2002 Sb., zákona č. 482/2004 Sb., zákona č. 61/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 71/2010 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 276/2012 Sb., zákona č. 111/2018 Sb., zákona č. 307/2018 Sb. a zákona č. 113/2020 Sb., se mění tak, že za § 9b se vkládá nový § 9c, který zní:

„§ 9c

- (1) Majetek, který obec nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu⁹⁾, může obec po uplynutí vázací doby dotačních podmínek převést za cenu nižší než v místě a čase obvyklou nebo bezúplatně, zejména bude-li i nadále zajištěno využití tohoto majetku za účelem uspokojování bytových potřeb nabyvatele tohoto majetku.
- (2) Postup dle předchozí věty není porušením povinnosti obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Poznámka pod čarou č. 9 zní:

⁹⁾ Zákon č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.“

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o obcích

Čl. II

V § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 239/2012 Sb. a zákona č. 257/2017 Sb., se na konci textu věty třetí doplňují slova „, nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis⁵⁷⁾“.

Poznámka pod čarou č. 57 zní:

„⁵⁷⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o hlavním městě Praze

Čl. III

V § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 239/2012 Sb. a zákona č. 257/2017 Sb., se na konci textu věty třetí doplňují slova „, nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis⁴⁰⁾“.

Poznámka pod čarou č. 40 zní:

„⁴⁰⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o daních z příjmů

Čl. IV

V § 4 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění ve znění zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb., zákona č. 209/1997 Sb., zákona č. 111/1998 Sb., zákona č. 149/1998 Sb., zákona č. 168/1998 Sb., zákona č. 333/1998 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., zákona č. 225/1999 Sb., zákona č. 63/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 3/2000 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 453/2001 Sb., zákona č. 128/2002 Sb., zákona č. 260/2002 Sb., zákona č. 575/2002 Sb., zákona č. 198/2002 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 438/2003 Sb., zákona č. 49/2004 Sb., zákona č. 359/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 223/2006 Sb., zákona č. 362/2003 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 29/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 482/2008 Sb., zákona č. 2/2009 Sb., zákona č. 216/2009 Sb., zákona č. 303/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 346/2010 Sb., zákona č. 348/2010 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 119/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 353/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 44/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 267/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 47/2016 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 271/2016 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb.,

zákona č. 454/2016 Sb., zákona č. 170/2017 Sb. a zákona č. 364/2019 Sb. se na konci písmene zl) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno zm), které zní:
„zm) příjem z nabytí vlastnického práva k věci od obce, která věc nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu¹⁴²⁾.“.

Poznámka pod čarou č. 142 zní:

¹⁴²⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST PÁTÁ

Účinnost

Čl. V

Tento zákon nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.

Důvodová zpráva

I. Obecná část

1. Zhodnocení platného právního stavu, odůvodnění hlavních principů navrhované právní úpravy, vysvětlení nezbytnosti nové úpravy a zhodnocení současného stavu ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen

V letech 1997 až 2002 bylo obcím na základě programů podpory výstavby nájemních bytů podle zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), účinného do 31.12.2000, a následně podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, účinného od 29.12.2000, kterým se prováděl zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení), umožněno čerpat ze státních prostředků dotaci na výstavbu nájemních bytů.

Vzhledem k tomu, že obce ani při využití státní dotace často nedisponovaly dostatkem finančních prostředků k výstavbě bytových domů s nájemními byty, sdružovaly se za účelem výstavby s dalšími investory (což byl ostatně postup předvídaný např. v ustanovení § 5 odst. 2 písm. f) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů) a bytové domy s nájemními byty tak byly nabývány do spoluvlastnictví obce a dalšího investora výstavby daného bytového domu (obvykle bytové družstvo založené za účelem výstavby a následné správy daného bytového domu). Součástí smluv o sdružení mezi obcí a dalším investorem byla zpravidla i smlouva o smlouvě budoucí o tom, že spoluvlastnický podíl obce na bytovém domě bude po uplynutí vázací doby dotačních podmínek (20 let od kolaudace bytového domu s možností požádat Státní fond rozvoje bydlení o zkrácení na 10 let) převeden bezúplatně či za symbolickou úplatu do vlastnictví druhého investora.

Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu spoluvlastnického podílu obce na dalšího investora obsažené v ujednání smluv o sdružení uzavřených mezi obcí a dalším investorem jsou však v mnoha případech absolutně neplatné z důvodu nedodržení jednoho či více zákonných požadavků dle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, konkrétně požadavku na zdůvodnění odchylky převodu majetku obce za cenu nižší než obvyklou, požadavku na zveřejnění záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu majetku obce a požadavku na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu majetku obce zastupitelstvem obce ve smyslu příslušných ustanovení.

Zjištěná absolutní neplatnost smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a dalším investorem o bezúplatném či symbolicky úplatném převodu spoluvlastnického podílu obce vede k tomu, že obec je v současnosti oprávněna realizovat převod svého spoluvlastnického podílu pouze v souladu s platnou právní úpravou dle ustanovení § 38 a 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. ustanovení § 35 a 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tedy za cenu v místě a čase obvyklou, ledaže je dán a obec zdůvodní jiný důležitý zájem obce na ceně nižší než je cena v místě a čase obvyklá.

Obce, které jsou smluvními stranami výše uvedených absolutně neplatných smluv o smlouvě budoucí o převodu svého majetku na dalšího investora se tak nachází v situaci, kdy na jednu stranu další investor, resp. bylo-li investorem bytové družstvo, pak jeho členové, jakožto

nájemci jednotlivých bytů v bytovém domě, byli po celou dobu trvání smlouvy o sdružení mezi obcí a dalším investorem v očekávání, že dojde k naplnění ujednání o bezúplatném či symbolicky úplatném převodu spoluvlastnického podílu obce na bytovém domě, přičemž k naplnění tohoto ujednání nedojde mj. z důvodů ležících na straně obce. Na druhou stranu by obec v souladu s platnou právní úpravou měla svůj spoluvlastnický podíl na bytových domech převádět zpravidla za cenu v místě a čase obvyklou, tedy za cenu běžnou na realitním trhu, ledaže by existoval a byl odůvodněn jiný důležitý zájem obce na převodu spoluvlastnického podílu obce za cenu nižší.

Právní pojem jiný důležitý zájem obce není ani v ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ani v ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, blíže specifikován.

Obce, kterých se tato situace týká, tak mají za daného stavu legitimní pochybnosti o tom, zda převod majetku obce za cenu nižší než v místě a čase obvyklou (popř. i bezúplatně) s odůvodněním, že takovými převody dochází k nápravě pochybení obce při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o převodu spoluvlastnického podílu obce na dalšího investora a že převodem za cenu nižší než v místě a čase obvyklou (popř. i bezúplatně) bude zajištěno uspokojování bytových potřeb nájemníků bytových jednotek, členů bytového družstva, lze podřadit pod odůvodněný jiný důležitý zájem obce. Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé totiž může dosahovat desítek procent, v případě bezúplatného převodu i 100%. Nelze tedy vyloučit, že sebelepší zdůvodnění tak významné odchylky od ceny v místě a čase obvyklé může být shledáno jako nedostatečné, v důsledku čehož by byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, převod spoluvlastnického podílu obce absolutně neplatný.

Obce, které se nacházejí v popisované situaci, tak musí řešit, zda vzhledem k absolutní neplatnosti svého závazku k bezúplatnému či symbolicky úplatnému převodu svého spoluvlastnického podílu na bytových domech postupovat v souladu s platnou právní úpravou a svůj spoluvlastnický podíl převádět za cenu v místě a čase obvyklou, nebo zda upřednostnit zájem svých obyvatel, nájemníků a členů bytových družstev, a uspokojit jejich očekávání v převod spoluvlastnického podílu obce bezúplatně či za symbolickou úplatu. Zatímco první varianta je v příkrém rozporu s očekáváním a zájmy nájemníků a členů bytových družstev, tak druhá varianta s sebou nese riziko jak pro obec, tak pro nabyvatele spoluvlastnického podílu obce v podobě absolutní neplatnosti takového převodu, a pro zastupitele obce rovněž riziko že usnesení, kterým bude tento majetkoprávní úkon na zastupitelstvu obce schválen, budou orgány činné v trestním řízení považovat za naplnění skutkové podstaty trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku dle ustanovení § 220 nebo porušení povinnosti při správě cizího majetku z nedbalosti dle ustanovení § 221 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Nedostatečnost stávající právní úpravy tak vede na straně obcí k zaujetí pasivního postoje k záležitosti převodu svých spoluvlastnických podílů na dotčených bytových domech nebo k patovým diskuzím se spoluvlastníky či nájemníky a členy bytových družstev o výši akceptovatelné úplaty za takový převod, které vyústily či mohou vyústit v soudní spory.

Předkladatel tohoto návrhu je přesvědčen, že odblokovat tento právní stav vyvolávající nejen právní nejistotu, ale i nežádoucí animozitu mezi dotčenými obcemi a jejich obyvateli, lze prostřednictvím novelizace zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic (dříve

Státní fond rozvoje bydlení), který byl a nadále je základním právním předpisem pro poskytování státních dotací na podporu bydlení na území České republiky.

Explicitním zakotvením práva obcí nakládat s majetkem nabytým s využitím státní dotace poskytnuté v rámci dotačních programů na základě právní úpravy obsažené v zákoně č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), platné do 31.12.2000, respektive následně poskytnuté na základě nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, provádějícího zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, za cenu nižší než cenu v místě a čase obvyklou, popř. i bezúplatně, za podmínky zachování využití takto nabytého majetku k uspokojování bytových potřeb nabyvatele takového majetku, se obcím otevře prostor k tomu, aby dle svého vlastního uvážení plně v souladu s principem autonomie samosprávy, garantované článkem 8 Ústavy České republiky, a zakotvené v ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. v ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zvážily, zda v jejich konkrétním případě má převážit očekávání a zájem nájemníků a členů bytových družstev na bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na jimi užívaných bytech, nebo ekonomický zájem obce na dosažení co nejvyššího zisku z prodeje svého spoluvlastnického podílu za cenu v místě a čase obvyklou, nebo kombinace obou přístupů vedoucí k prodeji spoluvlastnického podílu obce za cenu nižší než obvyklou. To vše při současném posílení právní jistoty, že zvolený postup není porušením povinností obce při nakládání s jejím majetkem ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, přičemž je to právě absence právní jistoty v této oblasti, která je oprávněně pocítována jako závažný problém.

Příjem nájemníků a členů bytových družstev z nabytí vlastnického práva k majetku obce získaného s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů se navrhuje osvobodit od daně z příjmů.

Navrhovaná právní úprava zachovává princip rovnosti mužů a žen.

2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky

Navrhovaná právní úprava je v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

3. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána

Navrhovaná právní úprava není v rozporu s mezinárodními smluvními závazky České republiky.

4. Zhodnocení slučitelnosti s akty práva ES/EU

Tento návrh neprovádí předpis práva ES a není v rozporu s primárním právem ES, protože se nejedná o transpoziční normu.

5. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na veřejné rozpočty, hospodářské subjekty a podnikatele, sociální dopady a dopady na životní prostředí

Z hlediska daňových příjmů může mít navrhované osvobození příjmů nájemníků a členů bytových družstev z nabytí vlastnického práva k majetku obce získaného s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů za následek snížení inkasa daně z příjmů fyzických osob. Výši sníženého inkasa daně z příjmů fyzických osob nelze v tuto chvíli vyčíslit, jelikož bude záviset na tom, do jaké míry obce využijí možnost převodu svého majetku za cenu nižší než v místě a čase obvyklou, a tedy do jaké míry bude na straně nájemníků a členů bytových družstev, jakožto nabyvatelů majetku, vznikat zdanitelný příjem ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Navrhovaná právní úprava nebude mít žádný negativní dopad na podnikatelské prostředí v České republice.

Navrhovaná právní úprava nebude mít žádné negativní sociální dopady, včetně dopadů na rodiny a dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny. Navrhovaná právní úprava naopak posiluje možnost obcí zohlednit sociální status nabyvatelů majetku obce (spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách) při určení výše úplaty, za kterou bude obec svůj majetek převádět. Osvobozením takto nabytého majetku obce od daně z příjmů fyzických osob představuje další pozitivní sociální dopad navrhované právní úpravy.

Navrhovaná právní úprava nebude mít žádný negativní dopad na životní prostředí.

6. Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů, zhodnocení korupčních rizik a zhodnocení dopadů na bezpečnost nebo obranu státu

Navrhovaná právní úprava nezasahuje do ochrany soukromí a osobních údajů.

Navrhovanou právní úpravou nevznikají žádná korupční rizika.

Navrhovaná právní úprava nemá dopad na bezpečnost nebo obranu státu.

II. Zvláštní část

K části první

Nové ustanovení § 9c v odstavci 1 v první řadě definuje majetek obce, kterého se toto ustanovení týká, a to odkazem na právní předpisy, které byly výchozí právní úpravou pro poskytování státních dotací na výstavbu nájemních bytů, tj.:

- zákon č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), na jehož základě byly vyhlašovány dotační programy podpory výstavby nájemních bytů v období let 1997 až 2000;
- nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, na jehož základě byly poskytovány dotace ode dne jeho účinnosti, tj. 29.12.2000.

S takto definovaným majetkem pak nové ustanovení § 9c odst. 1 umožňuje obci disponovat tak, že jej dle svého uvážení může převést za cenu nižší než v místě a čase obvyklou, popř. zcela bezúplatně. Tento postup je však podmíněn uplynutím vázací doby dotačních podmínek, tj. lhůty 20 let od kolaudace nemovitosti, jíž je obec spoluvlastníkem, popř. zkrácené lhůty 10 let, byla-li původní lhůta na žádost obce poskytovatelem dotace zkrácena.

Vodítkem ke stanovení výše odchylky od ceny obvyklé či k rozhodnutí o bezúplatném převodu majetku obce je zejména to, zda převáděný majetek obce bude i nadále využíván k uspokojování bytových potřeb nabyvatele takového majetku.

Nové ustanovení § 9c odst. 2 staví najisto, že převod majetku obce definovaného v odstavci 1 za cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá či bezúplatně, nelze považovat za porušení povinností obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, které jsou na obce kladeny ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

K části druhé

Ustanovení § 38 odst. 1 třetí věta zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, která vymezuje situace, jež se nepovažují za porušení povinností obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, se doplňuje o další situaci, kterou je právě existence speciální právní úpravy o nakládání s majetkem obce.

Poznámka pod čarou za odkazem na jiný právní předpis odkazuje na nové ustanovení § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.

K části třetí

Ustanovení § 35 odst. 1 druhá věta zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, která vymezuje situace, jež se nepovažují za porušení povinností hlavního města Prahy využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly hlavního města Prahy vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, se doplňuje o další situaci, kterou je právě existence speciální právní úpravy o nakládání s majetkem hlavního města Prahy.

Poznámka pod čarou za odkazem na jiný právní předpis odkazuje na nové ustanovení § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.

K části čtvrté

V případě, že by se převod spoluvlastnického podílu obce na bytových jednotkách uskutečnil v souladu s navrhovaným ustanovením § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic za cenu nižší než v místě a čase obvyklou, nabyvatel takového majetku obce by byl povinen uhradit daň z příjmů z částky odpovídající rozdílu mezi uhrazenou kupní cenou a cenou v místě a čase obvyklou. Z tohoto důvodu se navrhuje příjem nabyvatele majetku obce získaného s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů osvobodit od daně z příjmů.

K části páté

S ohledem na naléhavý obecný zájem se navrhuje účinnost zákona tak, aby nabyl účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

V Liberci dne 22. 9. 2020

Martin Půta v. r.
hejtman Libereckého kraje

Platné znění zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

§ 9b Kontrola

Fond je oprávněn provádět kontrolu správnosti údajů uvedených v žádostech podávaných Fondu a dodržování podmínek poskytnutí a čerpání peněžních prostředků Fondu podle zákona o finanční kontrole.

§ 9c

- (1) Majetek, který obec nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu⁹⁾, může obec po uplynutí vázací doby dotačních podmínek převést za cenu nižší než v místě a čase obvyklou nebo bezúplatně, zejména bude-li i nadále zajištěno využití tohoto majetku za účelem uspokojování bytových potřeb nabyvatele tohoto majetku.**
- (2) Postup dle předchozí věty není porušením povinnosti obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.**

§ 10

Vláda jmenuje členy výboru a Poslanecká sněmovna zvolí členy dozorčí rady tak, aby tyto orgány Fondu mohly být ustaveny nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Platné znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

§ 38

- (1) Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn, **nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis⁵⁷⁾**. Obec vede účetnictví podle zákona o účetnictví.

⁵⁷⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.

Platné znění zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

§ 35

- (1) Majetek hlavního města Prahy musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Porušením povinností stanovených ve větě první není takové nakládání s majetkem hlavního města Prahy, které sleduje jiný důležitý zájem hlavního města Prahy, který je řádně odůvodněn, **nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis**. Hlavní město Praha je povinno pečovat o svůj majetek, kontrolovat hospodaření s tímto majetkem a vést účetnictví podle zákona o účetnictví.

⁴⁰⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.

Platné znění zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

§ 4

Osvobození od daně

(1) Od daně se osvobozuje

a) příjem z prodeje rodinného domu a souvisejícího pozemku, nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště nejméně po dobu 2 let bezprostředně před prodejem; příjem z prodeje rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a použije-li získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby; pro osvobození příjmu plynoucího manželům z jejich společného jmění postačí, aby podmínky pro jeho osvobození splnil jen jeden z manželů, pokud majetek, kterého se osvobození týká, není nebo nebyl zařazen do obchodního majetku jednoho z manželů; osvobození se nevztahuje na příjem z

1. prodeje těchto nemovitých věcí, pokud jsou nebo byly zahrnuty do obchodního majetku, a to do 2 let od jejich vyřazení z obchodního majetku,
2. budoucího prodeje těchto nemovitých věcí uskutečněného v době do 2 let od nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem,
3. budoucího prodeje těchto nemovitých věcí uskutečněného v době do 2 let od jejich vyřazení z obchodního majetku, i když kupní smlouva bude uzavřena až po 2 letech od tohoto nabytí nebo po 2 letech od tohoto vyřazení z obchodního majetku,

b) příjem z prodeje nemovitých věcí nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem neosvobozený podle písmene a), přesáhne-li doba mezi nabytím vlastnického práva k těmto nemovitým věcem a jejich prodejem nebo vypořádáním spoluvlastnictví k nim dobu 5 let; doba 5 let se zkracuje o dobu, po kterou byly tyto nemovité věci prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele v případě, že jde o prodej nemovitých věcí nabytých děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem, nebo o vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem nabytým děděním od takového zůstavitele nebo o dobu, po kterou prodávající nebo spoluvlastník vlastnil pozemek, jenž byl předmětem výměny v rámci pozemkových úprav, v případě prodeje nebo vypořádání spoluvlastnictví k pozemku nabytého výměnou od pozemkového úřadu, tato doba se započítává i do doby, která běží od vyřazení vyměněného pozemku z obchodního majetku; osvobození se nevztahuje na příjem z

1. prodeje těchto nemovitých věcí, které jsou nebo v období 5 let před prodejem byly zahrnuty do obchodního majetku, nebo vypořádání spoluvlastnictví k takovým nemovitým věcem,
2. budoucího prodeje těchto nemovitých věcí uskutečněného do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, i když kupní smlouva bude uzavřena až po 5 letech od tohoto nabytí,
3. budoucího prodeje těchto nemovitých věcí uskutečněného do 5 let od jejich vyřazení z obchodního majetku, i když kupní smlouva bude uzavřena až po 5 letech od takového vyřazení,
4. prodeje práva stavby nebo vypořádání spoluvlastnictví k právu stavby, není-li zřízena stavba vyhovující právu stavby,

c) příjem z prodeje hmotné movité věci s výjimkou příjmu z prodeje

1. cenného papíru,

2. motorového vozidla, letadla nebo lodě, nepřesahuje-li doba mezi jejich nabytím a prodejem dobu 1 roku,
3. movité věci, která je nebo v období 5 let před prodejem byla zahrnuta do obchodního majetku,

d) přijatá náhrada majetkové nebo nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škodu, plnění z cestovního pojištění; osvobození se nevztahuje na

1. náhradu za ztrátu příjmu,
2. náhradu za škodu způsobenou na majetku, který byl zahrnut do obchodního majetku pro výkon činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, v době vzniku škody,
3. náhradu za škodu způsobenou na majetku sloužícím v době vzniku škody k nájmu,
4. plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s činností, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, poplatníka,
5. náhradu za škodu způsobenou poplatníkem v souvislosti s nájmem,

e) výnos z prostředků rezerv uložených na zvláštním vázaném účtu v bance podle zákona upravujícího rezervy pro zjištění základu daně z příjmů, stane-li se příjmem zvláštního vázaného účtu,

f) příjem v podobě

1. ceny z veřejné soutěže a obdobné ceny plynoucí ze zahraničí, pokud je v plné výši darována příjemcem na účely uvedené v § 15 odst. 1,
2. ocenění v oblasti kultury podle jiných právních předpisů,
3. ceny z veřejné soutěže, z reklamní soutěže nebo z reklamního slosování, ceny ze sportovní soutěže s výjimkou ceny ze sportovní soutěže u poplatníků, u nichž je sportovní činnost podnikáním, a to v hodnotě nepřevyšující 10000 Kč,
4. ceny z úctenkové loterie, jejíž hodnota nepřevyšuje 1000000 Kč,

g) příjem v podobě

1. náhrady přijaté v souvislosti s nápravou některých majetkových křivd,
2. úplaty za prodej věci vydané v souvislosti s nápravou některých majetkových křivd podle právních předpisů o restituci majetku; toto osvobození se uplatní i v případě, jestliže v době mezi nabytím a prodejem nemovité věci došlo k vypořádání mezi spoluvlastníky rozdělením věci podle velikosti jejich podílů nebo jestliže v nemovité věci vznikly jednotky; osvobození se neuplatní u věci, která je nebo v období 5 let před prodejem byla zahrnuta do obchodního majetku,
3. příplatku nebo příspěvku k důchodu podle jiných právních předpisů,
4. úroku ze státního dluhopisu vydaného v souvislosti s rehabilitačním řízením o nápravách křivd,

h) příjem získaný ve formě dávky nebo služby z nemocenského pojištění, důchodového pojištění podle zákona upravujícího důchodové pojištění, peněžní pomoci obětem trestné činnosti podle zákona upravujícího poskytnutí peněžní pomoci obětem trestné činnosti, sociálního zabezpečení, plnění z uplatnění nástrojů státní politiky zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění, plnění z pojistné smlouvy o pojištění důchodu podle zákona upravujícího důchodové spoření a plnění ze zahraničního povinného pojištění stejného druhu; jde-li však o příjem ve formě pravidelně vypláceného důchodu nebo penze, je od daně osvobozena z úhrnu takových příjmů nejvýše částka ve výši 36násobku minimální mzdy, která je platná k 1. lednu kalendářního roku, za zdaňovací období, do níž se však nezahrnuje výše příplatku nebo příspěvku k důchodu podle jiných právních předpisů,

i) dávka pro osobu se zdravotním postižením, dávka pomoci v hmotné nouzi, sociální služba, dávka státní sociální podpory, dávka péčovské péče s výjimkou odměny pěstouna, příspěvek z veřejného rozpočtu a státní dávka nebo příspěvek podle jiných právních předpisů nebo obdobné plnění poskytované ze zahraničí, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona upravujícího sociální služby, a

to do výše poskytovaného příspěvku, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou, u níž se nevyžaduje registrace podle zákona upravujícího sociální služby; jde-li však o péči o jinou osobu než osobu blízkou, je od daně měsíčně osvobozena v úhrnu maximálně částka do výše příspěvku pro osobu se IV. stupněm závislosti podle zákona upravujícího sociální služby,

j) příjem ve formě náhrady účelně, hospodárně a prokazatelně vynaložených výdajů spojených s darováním a odběrem krve a jejích složek, tkání, buněk nebo orgánů, pokud se tato náhrada poskytuje podle jiných právních předpisů,

k) příjem v podobě

1. stipendia ze státního rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu kraje, z prostředků vysoké školy, veřejné výzkumné instituce nebo právnické osoby, která vykonává činnost střední školy nebo vyšší odborné školy,

2. podpory nebo příspěvku z prostředků fundace nebo spolku, s výjimkou rodinné fundace, pokud se nejedná o poplatníka, který je členem nebo zaměstnancem těchto právnických osob, nebo o osobu blízkou tomuto poplatníkovi a jde-li o poplatníka, který je členem nebo zaměstnancem těchto právnických osob, nebo o osobu blízkou tomuto poplatníkovi, příjem v podobě podpory nebo příspěvku poskytnutého výlučně ke kompenzaci zdravotního postižení nebo sociálního vyloučení,

3. podpory nebo příspěvku z prostředků odborové organizace,

4. nepeněžního plnění nebo sociální výpomoci poskytované zaměstnavatelem z fondu kulturních a sociálních potřeb nejbližším pozůstalým nebo sociální výpomoci nejbližším pozůstalým za obdobných podmínek u zaměstnavatele, u kterého se tento fond nezřizuje,

l) příjem z

1. penze vyplácené z penzijního připojištění se státním příspěvkem, penze z doplňkového penzijního spoření, penze z penzijního pojištění a důchod z pojištění pro případ dožití s výplatou důchodu, a to z pojištění pro případ dožití, pro případ smrti nebo dožití a z důchodového pojištění, u kterých není vymezeno období jejich pobírání nebo činí nejméně 10 let,

2. invalidní penze z penzijního připojištění se státním příspěvkem na dobu určitou, invalidní penze na určenou dobu a jednorázové pojistné pro penzi podle zákona upravujícího doplňkové penzijní spoření,

3. vyplacení prostředků účastníka důchodového spoření při ukončení důchodového spoření podle zákona o ukončení důchodového spoření,

4. jiná plnění z pojištění osob, s výjimkou jednorázových plnění, odkupného nebo odbytného a penze z penzijního pojištění a z pojištění pro případ dožití, a to z pojištění pro případ dožití, pro případ smrti nebo dožití, z důchodového pojištění a z doplňkového penzijního spoření, u kterých je vymezeno období jejich pobírání, a s výjimkou jiného příjmu z pojištění osob, který není pojistným plněním a nezakládá zánik pojistné smlouvy,

m) plnění poskytovaná ozbrojenými silami žákům škol, kteří nejsou vojáky v činné službě³⁾, vojákům v záloze povolaným k výkonu vojenské činné služby s výjimkou služného a zvláštního příplatku podle zvláštních právních předpisů^{3a)},

n) kázeňské odměny poskytované příslušníkům ozbrojených sil a bezpečnostních sborů podle zvláštních právních předpisů³⁾,

o) výsluhové náležitosti a služební příspěvek na bydlení u vojáků z povolání a výsluhové nároky u příslušníků bezpečnostních sborů podle zvláštních právních předpisů³⁾,

p) naturální plnění poskytované prezidentu republiky podle jiných právních předpisů a bývalému prezidentu republiky podle zákona upravujícího zabezpečení prezidenta republiky po skončení funkce,

q) plnění poskytované v souvislosti s výkonem dobrovolnické služby podle zákona upravujícího dobrovolnickou službu,

r) plnění z vyživovací povinnosti,

s) příjem z úplatného převodu podílu v obchodní korporaci s výjimkou příjmu z úplatného převodu cenného papíru, přesahuje-li doba mezi jeho nabytím a úplatným převodem dobu 5 let; doba 5 let mezi nabytím a úplatným převodem podílu se zkracuje o dobu, po kterou byl poplatník členem této obchodní korporace před přeměnou obchodní korporace, nebo o dobu, po kterou byl tento podíl prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele, v případě, že jde o úplatný převod podílu nabytého děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem; jsou-li splněny podmínky uvedené v § 23b nebo 23c, doba 5 let mezi nabytím a úplatným převodem podílu se nepřerušuje při výměně podílů nebo přeměně obchodní korporace; v případě rozdělení podílu v souvislosti s jeho úplatným převodem se doba 5 let mezi nabytím a úplatným převodem podílu v obchodní korporaci u téhož poplatníka nepřerušuje, je-li rozdělením zachována celková výše podílu; osvobození se nevztahuje na

1. příjem z úplatného převodu podílu v obchodní korporaci, pokud byl pořízen z obchodního majetku poplatníka, a to do 5 let po ukončení jeho činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti,

2. příjem, který plyne poplatníkovi z budoucího úplatného převodu podílu v obchodní korporaci v době do 5 let od jeho nabytí, i když smlouva o úplatném převodu bude uzavřena až po 5 letech od jeho nabytí,

3. příjem z budoucího úplatného převodu podílu v obchodní korporaci pořízeného z poplatníkovy obchodního majetku, pokud příjem z tohoto úplatného převodu plyne v době do 5 let od ukončení činnosti poplatníka, ze které mu plyne příjem ze samostatné činnosti, i když smlouva o úplatném převodu bude uzavřena až po 5 letech od nabytí tohoto podílu nebo od ukončení této činnosti,

4. příjem z úplatného převodu podílu v obchodní korporaci odpovídající zvýšení nabývací ceny podílu člena nepeněžitým plněním ve prospěch vlastního kapitálu obchodní korporace nebo nabytím podílu od jiného člena, pokud k úplatnému převodu došlo do 5 let od plnění nebo nabytí podílu,

t) příspěvek fyzické osobě poskytovaný podle zákona upravujícího stavební spoření a státní podporu stavebního spoření,

u) dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu obce, kraje, státního fondu, Národního fondu, regionální rady regionu soudržnosti, podpora z Vinařského fondu, z přiděleného grantu nebo příspěvek ze státního rozpočtu, který je výdajem státního rozpočtu podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla anebo dotace, grant a příspěvek z prostředků Evropské unie, na pořízení hmotného majetku, na jeho technické zhodnocení nebo na odstranění následků živelní pohromy, s výjimkou dotace a příspěvku, které jsou účtovány do příjmů nebo výnosů podle zákona upravujícího účetnictví,

v) příjem získaný formou nabytí vlastnictví k jednotce, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, jako náhrady za uvolnění bytu nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a dále náhrada (odstupné) za uvolnění bytu nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, vyplacená uživateli této jednotky nebo bytu za podmínky, že poplatník náhradu (odstupné) použil nebo použije na uspokojení vlastní bytové potřeby nejpozději do 1 roku následujícího po roce, v němž náhradu (odstupné) přijal; tento příjem je osvobozen i v případě, že částku odpovídající náhradě (odstupnému) vynaložil na obstarání vlastní bytové potřeby v době 1 roku před jejím obdržením; přijetí náhrady (odstupného) oznámí poplatník správci daně do konce zdaňovacího období, ve kterém k jejímu přijetí došlo; nedojde-li ke splnění podmínek pro osvobození náhrady (odstupného), je tento příjem příjmem podle § 10 v posledním zdaňovacím období, ve kterém mohly být podmínky pro osvobození splněny; obdobně se

postupuje i u příjmů z úplatného převodu práv a povinností spojených s členstvím v družstvu, pokud v souvislosti s tímto převodem bude zrušena nájemní smlouva k bytu, použije-li poplatník získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby; obdobně se postupuje také u příjmů z prodeje rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, včetně souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a použije-li získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby,

w) příjmy z úplatného převodu cenných papírů a příjmy z podílů připadajících na podílové listy při zrušení podílového fondu, pokud jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období částku 100000 Kč; osvobození se nevztahuje na příjmy z kapitálového majetku a na příjmy z úplatného převodu cenných papírů nebo z podílů připadajících na podílové listy při zrušení podílového fondu, které jsou nebo byly zahrnuty do obchodního majetku, a to do 3 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti; jedná-li se o kmenový list, činí doba 5 let,

x) příjem z úplatného převodu cenného papíru, přesáhne-li doba mezi nabytím a úplatným převodem tohoto cenného papíru při jeho úplatném převodu dobu 3 let, a dále příjem z podílu připadající na podílový list při zrušení podílového fondu, přesáhne-li doba mezi nabytím podílového listu a dnem vyplacení podílu dobu 3 let; doba 3 let se zkracuje o dobu, po kterou byl tento cenný papír nebo podíl připadající na podílový list při zrušení podílového fondu ve vlastnictví zůstavitele, v případě, že jde o úplatný převod cenného papíru nebo podílu připadajícího na podílový list při zrušení podílového fondu nabytého děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem; doba 3 let mezi nabytím a úplatným převodem cenného papíru u téhož poplatníka se nepřerušuje při sloučení nebo splynutí podílových fondů nebo při přeměně uzavřeného podílového fondu na otevřený podílový fond; osvobození se nevztahuje na příjem z úplatného převodu cenného papíru, který je nebo byl zahrnut do obchodního majetku, a to do 3 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, a na příjem z kapitálového majetku; osvobození se nevztahuje na příjem z podílu připadajícího na podílový list při zrušení podílového fondu, který byl nebo je zahrnut do obchodního majetku, a to do 3 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti; při výměně akcie emitentem za jinou akcii o celkové stejné jmenovité hodnotě se doba 3 let mezi nabytím a úplatným převodem cenného papíru u téhož poplatníka nepřerušuje; obdobně se postupuje i při výměně podílů, fúzi společností nebo rozdělení společnosti, jsou-li splněny podmínky uvedené v § 23b nebo § 23c; osvobození se nevztahuje na příjem, který plyne poplatníkovi z budoucího úplatného převodu cenného papíru, uskutečněného v době do 3 let od nabytí, a z budoucího úplatného převodu cenného papíru, který je nebo byl zahrnut do obchodního majetku, a to do 3 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, i když kupní smlouva bude uzavřena až po 3 letech od nabytí nebo po 3 letech od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti; obdobně se postupuje u příjmu plynoucího jako protiplnění menšinovému akcionáři v důsledku nuceného přechodu účastnických cenných papírů; jedná-li se o kmenový list, činí doba místo 3 let 5 let,

y) příjem z nabytí vlastnického práva k jednotce, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, je-li ve vlastnictví právnické osoby vzniklé za účelem, aby se stala vlastníkem domu s jednotkami, a fyzická osoba, která vlastnické právo k jednotce nabývá,

1. je nájemcem této jednotky,

2. je členem této právnické osoby a

3. podílela se nebo její právní předchůdce se podílel svým peněžním nebo nepeněžním plněním na pořízení domu s jednotkami,

z) příjmy z úroků z přeplatků zaviněných správcem daně, orgánem sociálního zabezpečení a příjmy z penále z přeplatků pojistného, které příslušná zdravotní pojišťovna vrátila po uplynutí lhůty stanovené pro rozhodnutí o přeplatku pojistného,

za) úrokové příjmy daňových nerezidentů, které jim plynou z dluhopisů vydávaných v zahraničí poplatníky se sídlem v České republice nebo Českou republikou,

zb) příjmy nabyvatele jednotky přijaté v souvislosti se vzájemným vypořádáním prostředků z nájemného určených na financování oprav a údržby bytu, domu a jednotky podle zákona upravujícího převod jednotek některých bytových družstev,

zc) příjmy plynoucí ve formě povinného výtisku na základě zvláštního právního předpisu a ve formě autorské rozmnoženiny, v počtu obvyklém, přijaté v souvislosti s užitím předmětu práva autorského nebo práv souvisejících s právem autorským,

zd) příjem plynoucí jako náhrada za služebnost vzniklou ze zákona nebo rozhodnutím státního orgánu podle jiných právních předpisů a příjem plynoucí jako náhrada za vyvlastnění na základě jiných právních předpisů,

ze) kursový zisk při směně peněz z účtu vedeného v cizí měně, nejedná-li se o účet zahrnutý v obchodním majetku, s výjimkou kursového zisku při směně peněz z účtu vedeného v cizí měně na evropském regulovaném trhu nebo na obdobném zahraničním regulovaném trhu, na kterém se obchody s těmito měnami uskutečňují,

zf) příjem z nabytí vlastnického práva k věci na základě jeho převodu nebo přechodu podle zákona upravujícího převody vlastnického práva k jednotkám některých bytových družstev, je-li nabyvatelem oprávněný člen družstva,

zg) příjem z nabytí vlastnického práva k rodinnému domu nebo jednotce, která zahrnuje družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, který je garáží, sklepem nebo komorou, a nezahrnuje jiný nebytový prostor, je-li nabyvatelem fyzická osoba, která je členem bytového družstva, který je nájemcem tohoto rodinného domu nebo jednotky ve vlastnictví družstva a který se sám nebo jeho právní předchůdce podílel na jeho pořízení členským vkladem,

zh) příjem plynoucí z doplatku na dorovnání při přeměně obchodní společnosti nebo výměně podílů obchodní společnosti, na který vznikl společníkovi nárok v souladu se zákonem upravujícím přeměny obchodních společností a družstev, vztahuje-li se k

1. akcii, u níž doba mezi nabytím a rozhodným dnem přeměny obchodní společnosti nebo výměny podílů obchodní společnosti přesáhla dobu 3 let; osvobození se nevztahuje k akcii, která je nebo byla zahrnuta do obchodního majetku, a to po dobu 3 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti,

2. podílu na obchodní společnosti, u něhož doba mezi nabytím a rozhodným dnem přeměny obchodní společnosti nebo výměny podílů obchodní společnosti přesáhla dobu 5 let; osvobození se nevztahuje k podílu, který je nebo byl zahrnut do obchodního majetku, a to po dobu 5 let od ukončení činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti,

zi) náhrada pobytových výloh nebo příspěvek na pobytové výlohy poskytované orgány Evropské unie zaměstnanci nebo národnímu expertovi vyslanému k působení do instituce Evropské unie,

zj) příjem plynoucí ve formě daňového bonusu,

zk) odměna, odchodné, starobní důchod, důchod, příspěvek, naturální plnění a náhrada výdajů poskytované z rozpočtu Evropské unie poslanci nebo bývalému poslanci Evropského parlamentu, zvolenému na území České republiky, dále zaopatření a náhrada výdajů poskytované z rozpočtu Evropské unie pozůstalému manželovi nebo manželce a nezaopatřeným dětem v případě úmrtí poslance Evropského parlamentu, zvoleného na území České republiky,

zl) příjmy podle § 4a-,

zm) příjem z nabytí vlastnického práva k věci od obce, která věc nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu¹⁴²⁾.

(2) Doba mezi nabytím a prodejem podle odstavce 1 písm. a) nebo b) se nepřerušuje, pokud v době mezi nabytím a prodejem došlo k

a) vypořádání mezi spoluvlastníky nemovité věci rozdělením podle velikosti jejich podílů,

b) tomu, že v domě vznikly jednotky,

c) vypořádání společného jmění manželů nebo

d) rozdělení pozemku.

(4) Obchodním majetkem poplatníka daně z příjmů fyzických osob se pro účely daní z příjmů rozumí část majetku poplatníka, o které bylo nebo je účtováno anebo je nebo byla uvedena v daňové evidenci. Dnem vyřazení určité složky majetku z obchodního majetku poplatníka se rozumí den, kdy poplatník o této složce majetku naposledy účtoval nebo ji naposledy uváděl v daňové evidenci

³⁾ Zákon č. 221/1999 Sb., o vojácích z povolání, ve znění zákona č. 155/2000 Sb., zákona č. 129/2002 Sb. a zákona č. 254/2002 Sb.

Zákon č. 361/2003 Sb., o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů.

^{3a)} Zákon č. 221/1999 Sb., o vojácích z povolání, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴²⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.