**Bod č. 6 – majetkové záležitosti**

1. *žádost o prodej pozemku p. č. 1380 a částí pozemků p.č. 98/1 a p.č. 112/1 pro výstavbu rodinného domu*

**Usnesení Č. 4-437/46/2020:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit prodej pozemku p. č. 1380 – ost. plocha o výměře 312 m2 a částí pozemků p.č. 98/1 – zahrada o výměře cca 75 m2 a p.č. 112/1 – ost. plocha o výměře cca 45 m2, vše v k.ú. Okříšky, panu xxxxx xxxxxxxxxx a slečně xxxxx xxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxx xxx, Okříšky pro stavbu rodinného domu za cenu 850,- Kč/m2, s podmínkou kolaudace rodinného domu do 5 let od uzavření kupní smlouvy, v případě nedodržení této podmínky bude uplatněná smluvní pokuta ve výši 25% celkové kupní částky,**

Městys obdržel žádost pana xxxxx xxxxxxxx a slečny xxxxx xxxxxxxxo koupi pozemku ve Staré osadě za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o plochu po bývalém domě č.p. 17, který byl kvůli špatnému technickému stavu zbourán. Záměr prodeje byl zveřejněný, úřad městyse neobdržel žádnou námitku nebo připomínku ani žádnou další žádost o prodej pozemku, proto rada městyse doporučuje prodej, kvůli zajištění realizace výstavby navrhuje smluvní pokutu pro případ, že by nebyla stavba zkolaudována do 5 let.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p. č. 1380 – ost. plocha o výměře 312 m2 a částí pozemků p.č. 98/1 – zahrada o výměře cca 75 m2 a p.č. 112/1 – ost. plocha o výměře cca 45 m2, vše v k.ú. Okříšky, panu panu xxxxx xxxxxxxxxx a slečně xxxxx xxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxx xxx, Okříšky pro stavbu rodinného domu za cenu 850,- Kč/m2, s podmínkou kolaudace rodinného domu do 5 let od uzavření kupní smlouvy, v případě nedodržení této podmínky bude uplatněná smluvní pokuta ve výši 25% celkové kupní částky.**