



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ORÚP 56334/20 - SPIS 1811/2020/KL

VYŘIZUJE: Ing. Libor Kočí

TELEFON: 568 896 172

E-MAIL: libor.koci@trebic.cz

DATUM:

Městys Okříšky
Zastupitelstvo městyse
Jihlavská č.p. 1
675 21 OKŘÍŠKY

Návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky

Vážení,

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Okříšky, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), Vám tímto v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 za použití § 54 odst. 1 stavebního zákona

předkládá návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky s jeho odůvodněním.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo městyse rozhodlo na svém zasedání konaném dne 12.02.2020 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky zkráceným postupem (dále také „Změny č. 1“). Určeným zastupitelem ve věci pořizování Změny č. 1 se stal pan Zdeněk Ryšavý, starosta městyse. Zpracovatelem Změny č. 1 se stala společnost DISprojekt, s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč – Ing. arch. Milan Grygar, číslo autorizace 2324.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 nebyl řešen ve variantách a neobsahuje zadání regulačního plánu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 za použití § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 a dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu městyse Okříšky návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky.

Dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona vydá zastupitelstvo městyse změnu územního plánu **po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.** Veškeré tyto informace jsou součástí *Odůvodnění* Změny č. 1 Územního plánu Okříšky – *části zpracované pořizovatelem*. Zde uvádíme pouze stručné shrnutí:

1) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008, jako nástroj územního plánování, byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále „PÚR“). Dne 30.09.2019 byla schválena usnesením vlády ČR č. 249/2019 Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 56334/20 - SPIS 1811/2020/KL

30.09.2019 byla schválena usnesením vlády ČR č. 250/2019 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky

Dle PÚR se řešené území nenachází v žádné z rozvojových oblastí nebo os republikového významu ani koridoru pro konkrétní záměr.

Pro řešené území nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky s výjimkou respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 1 Územního plánu Okříšky je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Soulad je vyhodnocen zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (dále také „Odůvodnění Změny č. 1“) v kapitole B.

2) SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13.09.2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 a usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 nabyly účinnosti dne 07.10.2016. Dne 12.12.2017 byla vydaná Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30.12.2017. Dne 14.5.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 ZÚR, která nabyla účinnosti 14.06.2019.

Území městyse se nachází v rozvojové ose krajského významu OSk3 Brtnice – Jihlava – Třebíč stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „ZÚR“). Okříšky se nenachází v rozvojové oblasti OBk3, avšak její význam má na městys dopad, jak vyplývá z odstavce 24 textové části ZÚR. Územní plán Okříšky tuto osu plně respektuje a řešení v něm obsažené nijak nekoliduje se stanovenými požadavky pro danou rozvojovou osu. ZÚR vymezují na území městyse koridor pro dopravní infrastrukturu DK27 jako veřejně prospěšnou stavbu za účelem homogenizace a pro umístění obchvatu komunikace II/405. Vyhodnocení souladu změny územního plánu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území a zásadami a úkoly pro územní plánování stanovenými pro OSk3 uvedenými v ZÚR je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu zpracované projektantem.

ZÚR vymezují na území městyse krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Také vymezují oblast krajinného rázu - CZ0610-OB002 Horní Pohlaví a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Změna územního plánu respektuje stanovené zásady pro činnosti v těchto oblastech a uplatňuje stanovené zásady pro oblasti krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Soulad je vyhodnocen zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Okříšky v kapitole B.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že předmětná změna územního plánu respektuje a v podrobnosti územního plánu rozvíjí požadavky na území stanovené ZÚR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 5 a 6.

Městys Okříšky (k.ú. Okříšky, k.ú. Nové Petrovice) sousedí s katastrálními územími Přibyslavice nad Jihlavou, Zašovice, Heraltice, Pokojovice, Hvězdoňovice a Petrovice u Třebíče. Návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí je zajištěna. Změnou č. 1 není dotčena. Podrobněji je soulad vyhodnocen Odůvodnění Změny č. 1 v kapitole B.

3) STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky dotčených orgánů vznesenými během projednání řízení. Podrobněji v Odůvodnění Změny č. 1 – části zpracované pořizovatelem, kapitola 5.

4) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Soulad Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (čj. KUJI 64326/2020, OUP 207/2020 – 3 ze dne 27.07.2020), kde konstatoval, že lze zahájit řízení o Změně č. 1 Územního plánu Okříšky. Podrobněji v Odůvodnění Změny č. 1 – *části zpracované pořizovatelem, kapitola 5.*

5) ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V průběhu pořizování Změny č. 1 nebyly řešeny žádné rozpory.

6) PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY

V rámci řízení byla uplatněna jedna námitka (Povodí Moravy, s.p., ze dne 16.06.2020, č.j. ORÚP 42248/2020) a jedna připomínka (Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 18.06.2020, č.j. ORÚP 43829/2020). Reálně se však jednalo pouze o souhlasná podání bez vnesení námítky nebo připomínky. Z těchto důvodů nebyl vyhotoven návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek

Poučení:

Na závěr připojujeme informaci o znění ustanovení § 54 odst. 3 stavebního zákona. V případě, že **zastupitelstvo městyse nesouhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Okříšky nebo s výsledky projednání, **vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.**

Dále informujeme Zastupitelstvo městyse Okříšky o postupu **nabytí účinnosti** Změny č. 1 Územního plánu Okříšky:

- V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nabývá Změna č. 1 Územního plánu Okříšky, která je vydávána formou opatření obecné povahy, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky doručovaném veřejnou vyhláškou.
- Dle § 55c stavebního zákona nabývá Změna č. 1 Územního plánu Okříšky účinnosti poté, co změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně doručí obec veřejnou vyhláškou.

Děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování