

MĚSTYS OKŘÍŠKY

Jihlavská 1
675 21 Okříšky

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.

Zastupitelstvo městyse Okříšky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

na svém zasedání č....., konaném dne....., usnesením č

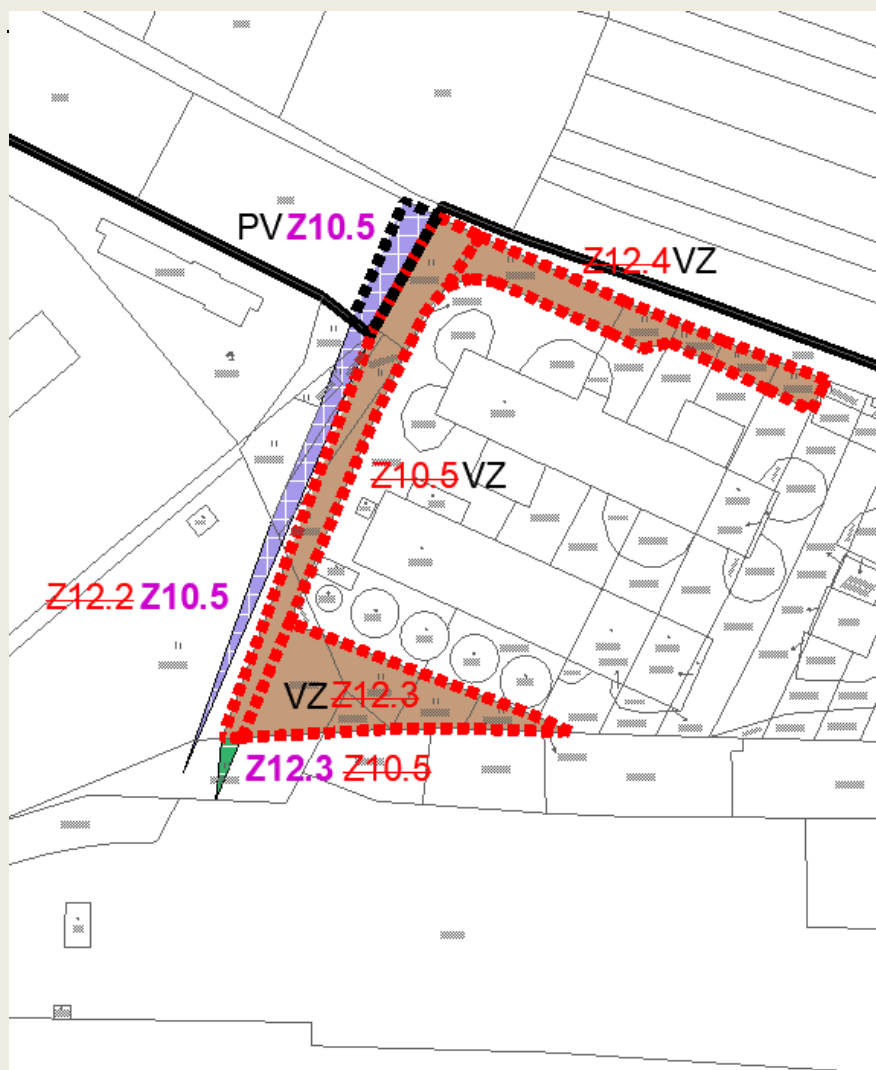
vydává

ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLANU OKŘÍŠKY

Zdeněk Ryšavý
starosta městyse

Ladislav Příhoda
místostarosta městyse

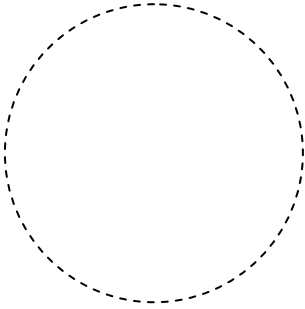


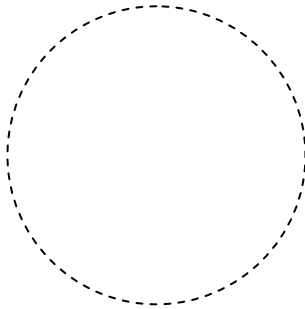
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OKŘÍŠKY

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DISprojekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Magdaléna Křivánková, 08/2020
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Městys Okříšky Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP) Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	08/2020
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Okříšky
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo městyse Okříšky
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení pověřená vedením Odboru rozvoje a územního plánování
	

Změnou č.1 Územního plánu Okříšky (dále jen Změna č.1) jsou pozemky p.č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a část pozemku p.č. 340/85 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na základě žádosti o pořízení změny územního plánu a v souladu s aktuálním stavem v řešeném území (výše uvedené pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva).

Nad rámec návrhu na pořízení změny územního plánu jsou v souladu se skutečným stavem v území pozemky p.č. 340/19, 340/20, 340/49, 340/52, 340/56, 340/57 a části pozemků p.č. 340/47, 340/48, 340/51 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). V souladu se skutečnou trasou komunikace je aktualizován návrh zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍŠKY

V textové části územního plánu se v článku (10), v tabulkovém výčtu zastavitelných ploch, ruší plocha Z12.4 - plocha zeleně - ochranná a izolační (ZO).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území - výřez | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres - výřez | 1 : 5000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍŠKY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	8
F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	8
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	8
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
I. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	10
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

3. Koordinační výkres - výřez	1 : 5000
4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu - výřez	1 : 5000

**A. TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU
S VYZNAČENÍM ZMĚN**

V textové části územního plánu se v článku (10), v tabulkovém výčtu zastavitelných ploch, ruší plocha Z12.4 - plocha zeleně - ochranná a izolační (ZO). Ostatní znění textové části územního plánu se nemění. Vyznačení změn:

C.1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(10) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Okříšky:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	BV	plochy bydlení	v rodinných domech - venkovské
Z1.2			
Z1.3			
Z1.4			
Z1.5a			
Z1.5b			
Z1.6			
Z1.7a			
Z1.7b			
Z2.1	RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Z3.1	OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
Z4.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.2			
Z4.3			
Z5.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Z5.2			
Z5.3			
Z6.1	TI	plochy technické infrastruktury	Inženýrské sítě
Z7.1	VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
Z7.2			
Z7.3			
Z7.4			
Z8.1	VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
Z9.1	VS	plochy smíšené výrobní	
Z10.1	PV	plochy veřejných prostranství	
Z10.2			
Z10.3			
Z10.4			
Z10.5			
Z10.6			
Z10.8			
Z11.1	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
Z11.2			
Z12.1	ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační
Z12.2			
Z12.3			
Z12.4	ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační

**B. VYHODNOCENÍ SOULADU
S POLITIKOU ÚZEMNÍHO
ROZVOJE A ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACÍ VYDANOU
KRAJEM, VYHODNOCENÍ
KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ
ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Řešení Změny č.1 nemá dopad na širší územní vztahy. Změna č.1 obecně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR) a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (ZÚR). Podrobné vyhodnocení souladu je vzhledem k rozsahu Změny č.1 bezpředmětné, nadmístní záležitosti územního rozvoje nemají na řešení Změny č.1 vliv.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p>Změna č.1 aktualizuje soulad územně plánovací dokumentace se skutečným stavem v řešeném území a zajišťuje tak předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18, odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění). Ostatní cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění jsou respektovány a použity s ohledem na rozsah Změny č.1. Změna č.1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.</p>
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	<p>Způsob zpracování Změny č.1 vychází z Územního plánu Okříšky (11/2019), který je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů jsou respektovány a Změnou č.1 nejsou dotčeny.</p>
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	<p>Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (01/2020). Návrh Změny č.1 respektuje stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu (Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA).</p> <p>Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich stanovených Územním plánem Okříšky (11/2019).</p> <p>Obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v zájmových územích Ministerstva obrany (ochranné pásmo radiolokačního zařízení, vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách) jsou Změnou č.1 respektovány (poznámka pod legendou v koordinačním výkresu).</p>
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	<p>Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (01/2020). Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska pořizovatele změny územního plánu (Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování).</p> <p>Změnou č.1 jsou pozemky p.č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a část pozemku p.č. 340/85 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na základě žádosti o pořízení změny územního plánu a v souladu s aktuálním stavem v řešeném území (výše uvedené pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva).</p> <p>Nad rámec návrhu na pořízení změny územního plánu jsou v souladu se skutečným stavem v území pozemky p.č. 340/19, 340/20, 340/49, 340/52, 340/56, 340/57 a části pozemků p.č. 340/47, 340/48 a 340/51 v k.ú. Okříšky (k datu zpracování vše ve vlastnictví navrhovatele změny, Zemědělského družstva Okříšky se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky) zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). V souladu se skutečnou trasou komunikace je aktualizován návrh zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5, části pozemků p.č. 340/47, 340/48, 340/50, 380/2, 380/3 a 385/15 v k.ú. Okříšky jsou ze zastavitelné plochy ochranné a izolační zeleně Z12.2 převedeny do zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5. Zastavitelná plocha Z10.5 je prodloužena na část pozemku p.č. 337 v k.ú. Okříšky.</p>
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	<p>Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (01/2020). Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhu na pořízení změny, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu se skutečným stavem v území tak, aby v řešené lokalitě nevystala další potřeba změny územního plánu z důvodu nesouladu s tímto stavem. Přehled navrhovaných změn:</p>

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
Z12.3	plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)		

Na základě žádosti o pořízení změny územního plánu a v souladu s aktuálním stavem v řešeném území jsou Změnou č.1 pozemky p.č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a část pozemku p.č. 340/85 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva. Části zastavitelné plochy ochranné a izolační zeleně Z12.3 (0,1020 ha ve III. třídě ochrany ZPF) a zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5 (0,0155 ha ve III. třídě ochrany ZPF) jsou zrušeny.

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
Z12.4	plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

V souladu s aktuálním stavem v území jsou pozemky p.č. 340/19, 340/20, 340/52, 340/56, 340/57 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva (k datu zpracování vše ve vlastnictví navrhovatele změny, Zemědělského družstva Okříšky se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky). Zastavitelná plocha ochranné a izolační zeleně Z12.4 je zrušena v celém rozsahu (0,0700 ha ve IV. třídě ochrany ZPF).

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

V souladu s aktuálním stavem v území je pozemek p.č. 340/49 a části pozemků p.č. 340/47, 340/48 a 340/51 v k.ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva (k datu zpracování vše ve vlastnictví navrhovatele změny, Zemědělského družstva Okříšky se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky). Zastavitelná plocha veřejných prostranství Z10.5 je v této části zmenšena o 0,0830 ha (III. a IV. třída ochrany ZPF).

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
Z12.2	plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)	Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)

V souladu se skutečnou trasou komunikace v řešeném území je aktualizován návrh zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5 na částech pozemků p.č. 340/47, 340/48, 340/50, 380/2, 380/3 a 385/15 v k.ú. Okříšky.

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)	Z12.3	plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

V souladu s aktuálním stavem v území je část pozemku 385/15 v k.ú. Okříšky převedena ze zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5 do zastavitelné plochy ochranné a izolační zeleně Z12.3.

Územní plán Okříšky		Změna č.1	
	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)

V souladu se skutečnou trasou komunikace v řešeném území je na části pozemku p.č. 337 v k.ú. Okříšky navrženo prodloužení zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5 (0,0200 ha ve IV. třídě ochrany ZPF).

**H. VYHODNOCENÍ
ÚČELNÉHO VYUŽITÍ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY
VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území se nemění, Změnou č.1 není aktualizováno. Změna č.1 navrhuje prodloužení zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5 mimo zastavěné území v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, bez potřeby vyhodnocení nároků na vymezení dalších zastavitelných ploch.

**I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ A INFORMACE O
VÝSLEDKÁCH
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Změna č.1 respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ
VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ
NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU,
KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Bez požadavku na řešení.

**K. VÝČET PRVKŮ
REGULAČNÍHO PLÁNU
S ODŮVODNĚNÍM JEJICH
VYMEZENÍ**

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny Územním plánem Okříšky (11/2019) v zásadách urbanistické kompozice, v zásadách ochrany krajinného rázu a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 není zpracována s prvky regulačního plánu.

**L. VYHODNOCENÍ
PŘEDPOKLÁDANÝCH
DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ
FOND A POZEMKY
URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA**

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením územního plánu a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

ozn.	kód	název	specifikace
Z10.5	PV	plochy veřejných prostranství	- nezastavěné území - zábor ZPF 0,0200 ha - IV. třída ochrany ZPF - aktualizace dle skutečného stavu

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

V řešeném území se nenachází nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení, které by mohly být použity pro požadovaný záměr. Zastavitelná plocha Z10.5 je navržena v invariantní poloze, v nejnutnějším rozsahu a v souladu s aktuálním stavem v řešeném území (skutečná trasa komunikace v řešeném území).

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro předpokládané odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z10.5 v invariantní poloze a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Změna č.1 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Vymezení zastavitelné plochy Z10.5 dodatečně vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z10.5 pouze v nezbytně nutném rozsahu v rámci zajištění souladu územně plánovací dokumentace se skutečným stavem v území (skutečná trasa komunikace v řešeném území).

- (§ 4 odst. 1 písm. e) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu -

Vymezení zastavitelné plochy Z10.5 neztěžuje obhospodařování zemědělského půdního fondu.

pozn. Zajištění souladu územně plánovací dokumentace s aktuálním stavem v řešeném území je zpracováno bez dodatečného vyhodnocení dalších změn z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o změny v návrhu využití zastavitelných ploch vymezených a vyhodnocených v Územním plánu Okříšky (11/2019).

PŘÍLOHA Č.1: **TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF**
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB., O STANOVENÍ POSTUPŮ K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **OKŘÍŠKY**

ozn.	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z10.5	plochy veřejných prostranství (PV)	0,0200				0,0200		-----	-----	-----	-----	-----
	Plochy veřejných prostranství (PV) celkem	0,0200				0,0200		-----	-----	-----	-----	-----

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM -

OBSAH:

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5.1.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu dle § 55b odst. (2) stavebního zákona.....	6
6.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ...	11
7.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	12
8.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	14
9.	POUČENÍ.....	14

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo městyse rozhodlo usnesením č. IX na svém zasedání konaném dne 12.02.2020 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (dále také „Změna č. 1“) z podnětu Zemědělského družstva Okříšky, Jihlavska 539, 675 21 Okříšky.

Určeným zastupitelem ve věci pořizování změny územního plánu se stal pan starosta Zdeněk Ryšavý.

Zhotovitelem Změny č. 1 Územního plánu Okříšky se stal Ing. arch. Milan Grygar – DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč.

V souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“) rozhodlo Zastupitelstvo městyse Okříšky o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky zkráceným způsobem.

Návrh na pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení změny Územního plánu Okříšky podalo Zemědělské družstvo Okříšky (dále „navrhovatel“). Navrhovatel souhlasil s úplnou úhradou nákladů.

Navrhovatel zajistil v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Okříšky.

Součástí rozhodnutí Zastupitelstva městyse o pořízení změny územního plánu byly tyto požadavky:

- změna funkčního využití pozemků p.č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a části pozemku p.č. 340/85 v k.ú. Okříšky z plochy ochranné zeleně (ZO) na plochu zemědělské výroby (VZ).

Na žádost určeného zastupitele bylo doplněno:

- převod pozemků z funkčního využití ploch ochranné zeleně (ZO) a veřejných prostranství (PV) do stabilizované plochy výroby a skladování (VZ) u parcel p.č. 340/19, 340/20, 340/52, 340/56, 340/57 (plocha ochranné zeleně - ZO), 340/49 (plocha veřejných prostranství – PV) a části pozemků p.č. 340/47, 340/48, 340/51 (plocha veřejných prostranství – PV) v k.ú. Okříšky,
- uvést do souladu návrh zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) Z10.5 se skutečnou trasou komunikace,
- ÚP Okříšky bude uveden do souladu s platnou legislativou (zejména s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti), do souladu s aktualizacemi Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina,
- zpracování nad aktuálním mapovým podkladem.

Řízení o změně územního plánu

Na základě návrhu na pořízení změny územního plánu a rozhodnutí Zastupitelstva městyse Okříšky o pořízení změny zkráceným postupem zpracoval Ing. arch. Milan Grygar Změnu č. 1 Územního plánu Okříšky.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje České republiky 2008, jako nástroj územního plánování, byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15.04.2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR“). Aktualizace č. 2 a 3 Politiky

územního rozvoje České republiky byly schváleny usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 02.09.2019 (dále „PÚR“).

Dle PÚR se řešené území nenachází v žádné z rozvojových oblastí nebo os republikového významu ani koridoru pro konkrétní záměr.

Pro řešené území nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky s výjimkou respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 1 Územního plánu Okříšky je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Soulad je vyhodnocen zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (dále také „Odůvodnění Změny č. 1“) v kapitole B.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13.09.2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 a usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 nabýly účinnosti dne 07.10.2016. Dne 12.12.2017 byla vydaná Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30.12.2017. Poslední aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14.05.2019, účinnosti nabyla 14.06.2019.

Území městyse se nachází v rozvojové ose krajského významu OSk3 Brtnice – Jihlava – Třebíč stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „ZÚR“). Okříšky se nenachází v rozvojové oblasti OBk3, avšak její význam má na městyse dopad, jak vyplývá z odstavce 24 textové části ZÚR. Územní plán Okříšky tuto osu plně respektuje a řešení v něm obsažené nijak nekoliduje s požadavky pro danou rozvojovou osu stanovenými. ZÚR vymezují na území městyse koridor pro dopravní infrastrukturu DK27 jako veřejně prospěšnou stavbu za účelem homogenizace a pro umístění obchvatu komunikace II/405. Vyhodnocení souladu změny územního plánu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území a zásadami a úkoly pro územní plánování stanovenými pro OSk3 uvedenými v ZÚR je součástí textové části odůvodnění změna územního plánu zpracované projektantem.

ZÚR vymezují na území městyse krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Také vymezují oblast krajinného rázu - CZ0610-OB002 Horní Pohlaví a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Změna územního plánu respektuje stanovené zásady pro činnosti v těchto oblastech a uplatňuje stanovené zásady pro oblasti krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace především takto:

- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků tím, že navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu, čímž dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, lesní pozemky nejsou záberem dotčeny. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy především v rámci přímé návaznosti na zastavěné území,
- lesní hospodaření směřuje k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávných lesním hospodařením tím, že vymezuje na lesních pozemcích skladebné prvky ÚSES,
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami tak, že respektuje stávající urbanistické hodnoty a historicky cenné stavby vymezené v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Třebíč a dále stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj urbanistických a přírodních hodnot,
- zachovává harmonický vztah sídel, zemědělské a především lesní krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů formou podpory vzájemné interakce sídla a krajiny vymezením ploch smíšených nezastavěného území v okrajových částech sídla,
- rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj návrhem zastavitelných ploch a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňují stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras,
- chrání plochy nezastavěného území včetně lučních porostů stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na charakter a hodnoty řešeného území a v souladu s platnou legislativou,
- umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci

hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení.

Změna č. 1 Územního plánu Okříšky respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko především tak, že svým řešením klade důraz na ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny a to hlavně tím, že nenarušuje současnou organizaci zemědělského půdního fondu ani lesního fondu, za účelem ochrany před erozí a zvýšením retence navrhuje plochy změn v krajině pro zatravnění, polohou navrhovaných zastavitelných ploch a podmínkami jejich využití zachovává v maximální míře urbanistickou strukturu sídla. Soulad je vyhodnocen zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Okříšky v kapitole B.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že předmětná změna územního plánu respektuje a v podrobnosti územního plánu rozvíjí požadavky na území stanovené ZÚR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 5 a 6.

Městys Okříšky (k.ú. Okříšky, k.ú. Nové Petrovice) sousedí s katastrálními územími Přibyslavice nad Jihlavou, Zašovice, Heraldice, Pokojovice, Hvězdoňovice a Petrovice u Třebíče. Návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí je zajištěna. Změnou č. 1 není dotčena.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Oddělení územního plánování, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

27.07.2020

KUJI 64326/2020 OUP 207/2020-3

Ing. Zapletal

28.07.2020

ORÚP 53607/2020 - SPIS 1811/2020/KL

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky dle § 55b odst. 4 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Okříšky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Okříšky dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 3. 2. 2020 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (dále také návrh změny ÚP), včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP. Změna je pořizována zkráceným postupem.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 1 Územního plánu Okříšky“¹¹ zpracovaná společností DISprojekt, s.r.o., Ing. arch. Milanem Grygarem v květnu 2020.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR. ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) nemáme připomínky.

Území obce Okříšky není součástí rozvojové osy ani oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné plochy ani koridory republikového významu. Předmět Změny č. 1 ÚP vzhledem ke svému rozsahu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky.

- Území obce se nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk3, přičemž zásady stanovené pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování jsou změnou č. 1 ÚP respektovány.
- Návrh změny ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP je uveden v textové části odůvodnění.
- Návrh Změny č. 1 ÚP se nedotýká záměrů vymezených v ZÚR KrV. Záměry vymezené v ZÚR KrV a dotýkající se území obce Okříšky jsou v platném ÚP odpovídajícím způsobem vymezeny. Návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR KrV.
- Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou ur. Návrh změny ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčený krajinný typ.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Okříšky náleží do oblasti CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB002 Horní Pojilaví. Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro uvedenou oblast krajinného rázu.
- Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny č. 1 ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí, i nadále je zajištěna koordinace využívání území.

Upozorňujeme na § 55 odst. 5 stavebního zákona. Změna územního plánu nenabude účinnosti bez současného doručení úplného znění po této změně.

Na základě tohoto posouzení, po vyhodnocení výsledků projednání, případném vyřešení rozporů a úpravě návrhu změny ÚP, lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán v projednávání předmětné územně plánovací dokumentace souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Okříšky z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými § 18 a 19 stavebního zákona. Soulad s jednotlivými cíli a úkoly územního plánování je zpracován zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 v kapitole C. Cílem návrhu Změny č. 1 je i nadále zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. Po přezkumu pořizovatele lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona Změna č. 1 dbá na ochranu a rozvoj hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních), včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Soulad s požadavky je rozebrán zhotovitelem v Odůvodnění Změny č. 1 v kapitole D.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soupis uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (citace kurzívou):

5.1. Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu dle § 55b odst. (2) stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska lesního a vodního zákona

03.06.2020 KUJI 51886/2020; OZPZ 1071/2020 No-2

Bc. Novotná, Ing. Pokorná

04.06.2020 ORÚP 39543/2020 - SPIS 1811/2020/KL

Vyjádření k veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z předloženého návrhu nevyplývá, že by na pozemky určené k plnění funkcí lesa měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby, také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k předloženému návrhu připomínek.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předloženému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství je dotčený orgán uplatňující stanoviska v projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky z hlediska lesního zákona (ochrana PUPFL). Z hlediska ochrany PUPFL nemá k předloženému návrhu připomínek. Z hlediska vodního hospodářství je dotčeným orgánem Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, který stanovisko nezaslal.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

29.06.2020 KUJI 60907/2020; OZP 292/2010

Ing. Vopálka

01.07.2020 ORÚP 47422/2020 - SPIS 1811/2020/KL

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 1 ÚP Okříšky

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“¹⁾), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Okříšky na základě oznámení ze dne 15. 5. 2020, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 25. 6. 2020:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., zpracovatel Ing. arch. M. Grygar, DISprojekt s.r.o., IČO 60715227, Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, květen 2020, zakázkové číslo 04/2020.

Z10.5 - PV - plochy veřejných prostranství, 0,0200 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha pro uvedení stavu ÚP do souladu se skutečnou trasou komunikace.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedené zastavitelné plochy je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

Vyhodnocení

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství je dotčený orgán uplatňující stanoviska v projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ochrana ZPF) a z hlediska ochrany přírody a krajiny. Z hlediska ochrany ZPF uděluje kladné stanovisko, jelikož zábor ZPF je v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předloženého řešení nejvýhodnější.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem o OPK

29.06.2020 KUJI 60917/2020; OZP 292/2010

Ing. Vopálka

17.01.2020 ORÚP 47423/2020 - SPIS 1811/2020/KL

Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č. 1 ÚP Okříšky

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 15. 5. 2020, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 25. 6. 2020, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. arch. M. Grygar, DISprojekt s.r.o., IČO 60715227, Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, květen 2020, zakázkové číslo 04/2020.

S předloženým návrhem souhlasíme

Odůvodnění

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<http://www.kr-vvsocina.cz/uzemne-analyticky-podklad-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-402Q165/p1=37755>), i pro území kraje (<http://www.kr-vvsocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vvsocina-2011/ds-301807/p1=44071>). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořizené OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vvsocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vvsocina/d-4Q16899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vvsocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>, přírodní parky <http://www.kr-vvsocina.cz/prirodni-parku/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vvsocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) a pod..

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblastí, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství je dotčený orgán uplatňující stanoviska v projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky z hlediska ochrany z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství a s předloženým návrhem souhlasí. Upozorňuje na příslušnost MěÚ Třebíč, Odboru životního prostředí jako věcně a místně kompetentního orgánu z hlediska lokálního ÚSES, VKP a dalších zájmů chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny. MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí byl obeslán, své stanovisko neuplatnil.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Karlovo nám 104/55, 674 01 Třebíč

26.06.2020

OŠK 33517/20 – SPIS 76502020/OI

Bc. Oliva

29.06.2020

ORÚP 46729/20 - SPIS 1811/2020/KL

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky – stanovisko

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „městský úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“) uplatňuje ve věci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky toto stanovisko:

Městský úřad k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky nemá z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče žádné požadavky.

Odůvodnění:

Území obce Okříšky (k. ú. Okříšky, k. ú. Nové Petrovice) je územím s nemovitými kulturními památkami. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky se svým obsahem nedotýká zájmů státní památkové péče hájených na základě zákona o památkové péči. Městský úřad tedy dospěl k závěru, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky nemá z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče žádné další požadavky.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán, který uplatňuje stanoviska z hlediska státní památkové péče, neshledal žádné důvody pro uplatnění požadavků.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01, Praha 6

03.06.2020 101226/2020-1150-OÚZ-BR

SpMO 1899-540/2020-1150

Mgr. Micháliková, Ph.D.

04.06.2020

ORÚP 39225/2020 - SPIS 1811/2020/KL

K čj. ORUP 15939/20 - SPIS 1811/2020/KL

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 1 Územního plánu Okříšky

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými ÚAP.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a s předloženou dokumentací souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

01.06.2020

MPO 196961/2020

RNDr. Tomáš

03.06.2020

ORÚP 38931/20 - SPIS 1811/2020/KL

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Okříšky souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na správní území obce Okříšky se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadního okraje katastru zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů - stavebního kamene č. 3191100 Zašovice, které je ovšem součástí pozemku. Ani toto ložisko však není návrhem Změny č. 1 územního plánu dotčeno.

Vyhodnocení

Dotčený orgán, který uplatňuje stanoviska z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a těžby, nemá k návrhu výhrady, souhlasí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, 460 02 Liberec

27.05.2020

SBS 17879/2020

Ing. Kleprlík

28.05.2020

ORÚP 37035/2020 - SPIS 1811/2020/K

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky

K Vaší výzvě ze dne 15. 5. 2020 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 15. 5. 2020 a je zaevidována pod č. j. SBS 17879/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

**souhlasné stanovisko
návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky
dle § 52 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořizení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Okříšky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Okříšky nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 25. června 2020.

Vyhodnocení

Obvodní báňský úřad je dotčeným správním orgánem, uplatňujícím požadavky z hlediska zákona o hornické činnosti. Tento orgán vydal k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky souhlasné stanovisko.

Dotčené orgány, které byly v rámci veřejného projednání návrhu obeslány, ale své stanovisko neuplatnily:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb, Třebíč
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Třebíč
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení státní správy lesů, myslivosti a služeb v životním prostředí, Třebíč
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany ŽP a ekologie krajiny, Třebíč
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Třebíč
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Kraj Vysočina, Jihlava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Ministerstvo dopravy, Praha
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Kraj Vysočina, Jihlava
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Třebíč

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě ustanovení § 55a stavebního zákona uplatnil Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody své stanovisko k předloženému návrhu na pořízení změny územního plánu:

27.01.2020

KUJI 9291/2020
OZP 292/2010

p. Vopálka

Návrh obsahu Změny územního plánu Okříšky

Dne 27. 1. 2020 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny ÚP Okříšky, která obsahuje záměr:

- *Změnu funkčního využití pozemků p.č. 340/37, 340/8, 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 v k.ú. Okříšky z ploch ochranné zeleně (ZO) na plochu zemědělské výroby (VZ). Pozemky se nachází v areálu ZD Okříšky, v původním ÚP Okříšky byly pozemky vymezeny pro zemědělskou výrobu. Stávající funkční vymezení brání realizaci posklizňové linky.*

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

*Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu Změny ÚP Okříšky, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).*

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších

evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny ÚP Okříšky na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny ÚP Okříšky a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 27. 1. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Okříšky se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena změna funkčního využití v areálu zemědělského družstva a to z plochy ochranné zeleně do ploch zemědělské výroby, která byla v území vymezena před platností nového ÚP. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

KrÚ Kraje Vysočina konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Okříšky nebude mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), dále také nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí.

7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení byla uplatněna jedna námitka. Fakticky se jedná o souhlas oprávněného investora Povodí Moravy, s.p.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

15.06.2020

PM-21201/2020/5203/Cer

Ing. Červenková

16.06.2020

ORÚP 42248/2020 - SPIS 1811/2020/KL

Návrh změny č. 1 ÚP Okříšky

(k.ú. Okříšky, ORP Třebíč, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 25. 5. 2020 jste nám předložili oznámení o řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Okříšky, který zpracovala firma DISprojekt s.r.o. v květnu 2020. (k.ú. Okříšky, ORP Třebíč, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01)

Změnou č. 1 Územního plánu Okříšky (dále jen Změna č.1) jsou pozemky p. č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a část pozemku p. č. 340/85 v k. ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na základě žádosti o pořízení změny územního plánu a v souladu s aktuálním stavem v řešeném území (výše uvedené pozemky jsou součástí oploceného areálu zemědělského družstva).

Nad rámec návrhu na pořízení změny územního plánu jsou v souladu se skutečným stavem v území pozemky p. č. 340/19, 340/20, 340/49, 340/52, 340/56, 340/57 a části pozemků p. č. 340/47, 340/48, 340/51 v k. ú. Okříšky zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). V souladu se skutečnou trasou komunikace je aktualizován návrh zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.5.

Obcí Okříšky protéká vodní tok Okříšský p. (IDVT 10197900), který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Vodní tok IDVT 10201634 je ve správě Lesů ČR, s.p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ 0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice & v území vodního útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Okříšský p.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem změny č. 1 ÚP **souhlasíme**. Změna č. 1 ÚP se nedotýká zájmů Povodí Moravy, s.p.

Vyhodnocení:

Oprávněný investor s návrhem Změny č. 1 ÚP Okříšky souhlasí. Změna č. 1 se nedotýká zájmů Povodí Moravy, s.p. Jelikož se reálně jedná jen o konstatování souhlasu bez vznesení námítky oprávněným investorem, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

Oprávnění investoři, kteří byli v rámci veřejného projednání návrhu obesláni, ale své stanovisko neuplatnili:

- E.ON Distribuce, a.s.,
- GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem
- České dráhy a.s., Praha
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha
- VAS, a.s., Brno

8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení byla uplatněna jedna připomínka. Reálně se jedná jen o konstatování souhlasu bez vznesení připomínky.

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Oddělení koncepce územního plánu Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

16.06.2020

001091/11130/2020

Ing. Skalníková

18.06.2020

ORÚP 43829/20 - SPIS 1811/2020/KL

**Věc: Okříšky, okr. Třebíč, kraj Vysočina,
veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okříšky (k. ú. Nové Petrovice, Okříšky) následující vyjádření:

Změna č. 1 ÚP je pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to dle ustanovení §55b Stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP nemáme námítky.

Vyhodnocení:

ŘSD ČR není oprávněným investorem a projednávaná Změna č. 1 ÚP Okříšky se nedotýká jejich zájmů. ŘSD ČR navíc neuplatňuje k projednávanému návrhu žádné připomínky, pouze konstatuje souhlasu. Vzhledem k nevznesení připomínky nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek.

9. POUČENÍ

Proti Opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Okříšky podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (správní řád), nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení, které musí být zahájeno nejpozději do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku.

Územní plán ani jeho změnu nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.