



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje
podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

OPAKOVANÝ ZÁMĚR UZAVŘÍT DOHODY O NAROVNÁNÍ

podle ustanovení § 1903, odst. 1, první věta občanského zákoníku, dotýkající se obsahu smluv o budoucích kupních smlouvách o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám v bytovém domě U Stadionu 577, 578, a to z důvodu nutnosti narovnat dříve uzavřené smluvní vztahy z důvodu jejich neurčitosti, legislativních změn a aktuální výkladové praxi dotýkající se majetkoprávních dispozic obcí a měst podle zákona o obcích.



Vyvěšeno na úřední desce: 4. srpna 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje
podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Obsahem dohod o narovnání smluv o budoucích kupních smlouvách bude ujednání o nově sjednané ceně bytové jednotky, a to takto:

| smluvní strana | č. bytové jednotky | výměra | cena za m ² | kupní cena | zápočet půjčky ke dni 31. 3. 2020 |
|---------------------------------------|--------------------|--------|------------------------|------------|-----------------------------------|
| Michal Vybíral | 1.1 | 43,12 | 4 000,00 | 172 480,00 | 44 850,00 |
| Milan Otčenášek a Bohdana Bazalová | 1.2 | 37,48 | 4 000,00 | 149 920,00 | 14 674,00 |
| Ludmila Velcová | 1.3 | 41,45 | 4 000,00 | 165 800,00 | 48 317,00 |
| František a Andrea Fučíkovi | 2.1 | 81,12 | 4 000,00 | 324 480,00 | 258 307,00 |
| Vítězslav a Edita Krátkovi | 2.2 | 78,19 | 4 000,00 | 312 760,00 | 244 364,00 |
| Lukáš a Hana Bártíkovi | 2.3 | 48,88 | 4 000,00 | 195 520,00 | 93 359,00 |
| Milena Vrtalová | 3.1 | 80,81 | 4 000,00 | 323 240,00 | 250 214,00 |
| Markéta Hartová-Šarounová | 3.3 | 48,76 | 4 000,00 | 195 040,00 | 80 041,00 |
| Jan Mika | 4.1 | 80,95 | 4 000,00 | 323 800,00 | 255 036,00 |
| Jaroslav Vybíral a Andrea Netoličková | 4.2 | 78,09 | 4 000,00 | 312 360,00 | 243 645,00 |
| Zdeněk Večeřa | 4.3 | 48,63 | 4 000,00 | 194 520,00 | 79 510,00 |

SOUČASNĚ ZÁMĚR UZAVŘÍT

na základě dohod o narovnání smluv o budoucích kupních smlouvách

NÁSLEDNĚ KUPNÍ SMLOUVY

o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám v bytovém domě U Stadionu 577, 578, a to takto:

Vyvěšeno na úřední desce: 4. srpna 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje
podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

| smluvní strana | č. bytové jednotky | výměra | cena za m ² | kupní cena | zápočet půjčky ke dni 31. 3. 2020 |
|---------------------------------------|--------------------|--------|------------------------|------------|-----------------------------------|
| Michal Vybíral | 1.1 | 43,12 | 4 000,00 | 172 480,00 | 44 850,00 |
| Milan Otčenášek a Bohdana Bazalová | 1.2 | 37,48 | 4 000,00 | 149 920,00 | 14 674,00 |
| Ludmila Velcová | 1.3 | 41,45 | 4 000,00 | 165 800,00 | 48 317,00 |
| František a Andrea Fučíkovi | 2.1 | 81,12 | 4 000,00 | 324 480,00 | 258 307,00 |
| Vítězslav a Edita Krátkovi | 2.2 | 78,19 | 4 000,00 | 312 760,00 | 244 364,00 |
| Lukáš a Hana Bártíkovi | 2.3 | 48,88 | 4 000,00 | 195 520,00 | 93 359,00 |
| Milena Vrtalová | 3.1 | 80,81 | 4 000,00 | 323 240,00 | 250 214,00 |
| Markéta Hartová-Šarounová | 3.3 | 48,76 | 4 000,00 | 195 040,00 | 80 041,00 |
| Jan Mika | 4.1 | 80,95 | 4 000,00 | 323 800,00 | 255 036,00 |
| Jaroslav Vybíral a Andrea Netoličková | 4.2 | 78,09 | 4 000,00 | 312 360,00 | 243 645,00 |
| Zdeněk Večeřa | 4.3 | 48,63 | 4 000,00 | 194 520,00 | 79 510,00 |

Sjednaná kupní cena je nižší než v místě a čase obvyklá.

Důvody sjednání ceny nižší než v místě a čase obvyklé jsou následující:

- postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu § 2, odst. 3 občanského zákoníku, když v původních smlouvách byla sjednána cena 1.000,- Kč; cena je důvodem narovnání smluvního vztahu, protože není postaveno na jisto, že ke sjednání této ceny byl městys za tehdejší legislativy oprávněn,
- původní smlouva byla uzavřena i ze strany městyse, tedy městys se na uzavření původní smlouvy přímo podílel, tedy danou situaci spoluzavinil,
- technický stav bytových jednotek, do nichž budou nutné ze strany budoucích vlastníků investice,
- nezájem městyse bytové jednotky v budoucnu vlastnit,
- zájem městyse prodat všechny bytové jednotky v jednom časovém období, tedy sjednanou cenu chápe jako motivační k zakoupení,

Vyvěšeno na úřední desce: 4. srpna 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje
podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

- městys nemá potřebu na svých občanech vytvářet zisk, když nákladů na stavbu byla pokryta z dotace,
- existence překážky zákazu prodeje dříve ze strany státu, nárůst cen za toto období, a povinnost kupujících hradit proto po danou dobu nájemné.

Obec proto uzavře dohody o narovnání, kterými učiní nesporným ujednání o ceně za bytové jednotky a lhůtách uzavření kupních smluv, a následně na jejich základě uzavře kupní smlouvy.

Povinnosti smluvních stran budou následující:

Budoucí kupující se dostaví na výzvu městyse k podpisu dohod o narovnání, které budou připraveny po uplynutí lhůty ke zveřejnění záměru. Ze strany městyse budou dohody o narovnání podepsány po schválení zastupitelstvem městyse, a následně, rovněž na základě schválení zastupitelstva městyse, budou připraveny k podpisu kupní smlouvy. Vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úhradě kupní ceny na účet městyse. Právní náklady spojené s dohodami o narovnání a kupními smlouvami nese městys.

Svoje návrhy, připomínky a nabídky k výše uvedenému záměru mohou občané i právnické osoby uplatnit u Úřadu městyse Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, (telefon: 568 839 251, e-mail: okrisky@okrisky.cz, datová schránka: pjqbcbp) ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Zdeněk Ryšavý
starosta

Vyvěšeno na úřední desce: 4. srpna 2020

Sejmuto: