

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-1038/2020-M
Č.J.: UMOK/SU-1341/2020-M
VYŘIZUJE: Milostná Jitka
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz
DATUM: 3.7.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2020 podal

Miloš Kalců, nar. 10.11.1982, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

sklad zemědělských plodin

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80 (trvalý travní porost), parc. č. 896 (vodní plocha) v katastrálním území Brtnička.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sklad půdorysných rozměrů 16,75 x 13,50 m bude přízemní, zastřešený nesymetrickou sedlovou střechou, výška stavby je navržena +4,5 m.
- Vnitřní prostory skladu se dvěma ocelovými stojkami budu přístupné vraty v severní obvodové stěně. Základové pasy a pakty budou železobetonové, zdivo z pálených cihelných bloků.
- Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Komunikační napojení je stávající. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.
- Účelem stavby se skladování okopanin.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- Sklad bude umístěn z jižní strany v těsné blízkosti stávajícího přístřešku na zemědělské stroje. Objekt bude maximálně zapuštěn do západního svahu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude prostorově řešena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc. č. 80 (trvalý travní porost), parc. č. 896 (vodní plocha) v katastrálním území Brtnička

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. Antonín Čermák, Sluneční 62, Jihlava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002816; požárně bezpečnostní řešení objektu vypracovala Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120, Jihlava, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1000291
3. Při umístění a provedení stavby musí být respektovány požadavky dotčených správních úřadů:
Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje
 - 1) Akcí nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - 2) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
 - 3) Správce toku neodpovídá ze škody na zařízení / majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
 - 4) Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované Antonínem Čermákem, Sluneční 62, Jihlava 568 01, ČKAIT 1002816.
4. Objekt bude vybaven 2 ks přenosnými hasicími přístroji práškovými PG 6 kg s hasící schopností 183B/27A.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Kalců, nar. 10.11.1982, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín
Bohumil Kalců, nar. 27.1.1956, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

Odůvodnění:

Dne 25.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadateli, to je Miloš Kalců. Dále je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v daném případě obec Brtnička.

Podle § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem), nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou: Bohumil Kalců. Podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemky p.č. 82, 79, 897.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků vzhledem k povaze stavby, zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí.

Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.6.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Brtnička nemá schválený Územní plán. Navržená stavba byla projednána zastupitelstvem obce Brtnička.

Odůvodnění převzatá ze závazných stanovisek dotčených správních úřadů:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava

HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů: Požární bezpečnostní řešení: Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120, 586 05 Jihlava, ČKAIT: 10000291, PBŘ z 02/2020.

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozorňujeme, že požárně nebezpečný prostor od posuzovaného zemědělského objektu zasahuje na parc. č. 82, parc. č. 896 a parc. č. 80, k.ú. Brtnička.

Stanoviska sdělili:

- Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, Brno – vyjádření ze dne 13.10.2019 pod č.j. LCR952/000774/2020
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Jihlava – rozhodnutí ze dne 15.5.2020 pod č.j. MMJ/OŽP/107587/2020-NoS, SZ-MMJ/OŽP/17315/2020/3
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – vyjádření ze dne 21.1.2020 pod zn. D8626-26027247
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha – vyjádření ze dne 21.1.2020 pod č.j. 518733/20
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno – vyjádření ze dne 21.1.2020 pod zn. 5002072439
- Vodafone Czech Republic, a.s., nám. Junkových 2, Praha – vyjádření ze dne 21.1.2020 pod zn. MW9910143395148106
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha – vyjádření ze dne 21.1.2020 pod zn. E02782/20
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno – stanovisko ze dne 6.5.2020 pod zn. PM-18054/2020/5203/Pav
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, Jihlava – závazné stanovisko ze dne 20.2.2020 pod č.j. HSJI- 808-2/JI-2020, Ev.č. JI-89/3-2020
- Usnesení zastupitelstva Obce Brtnička

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 79, 82 v katastrálním území Brtnička

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Milostná Jitka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.5.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky) + příloha

Miloš Kalců, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

Obec Brtnička, IDDS: b8yax2g

sídlo: Brtnička č.p. 10, 675 27 Předín

Bohumil Kalců, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 79, 82 v katastrálním území Brtnička

Veřejnost

dotčené správní úřady

Statutární město Jihlava, odbor životního prostředí, IDDS: jw5bxb4

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Lesy České republiky, s.p., správa toků, oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

SITUACE 1 : 500

