

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

Obec

Městys Okříšky

IČ:

00290050

se sídlem

Úřad městyse, Jihlavská 1, 67521 Okříšky

zastoupené

Zdeněk Ryšavý, starosta městyse

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvale bytem

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvale bytem

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce

podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012. Sb. v platném znění

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající je mj. výlučným vlastníkem **bytové jednotky číslo xxx/x** a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti **xxxxx/xxxxxxx**, vedené na LV číslo 2210 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, jež je situovaná v budově č.p. 577, 578 stojící na pozemku parc.č. p. č. st. 750, vedeném na LV 2208 v k.ú. a obci Okříšky.
2. Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnických práv k této bytové jednotce z prodávajícího na kupující, za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Dále je předmětem této smlouvy zřízení předkupního práva a ujednání o výhradě zpětné koupě.
4. Proávající tuto bytovou jednotku za podmínek této smlouvy prodává kupujícím a kupující předmět koupě přijímají do svého společného jmění manželů.

### II.

## Specifikace bytové jednotky

Předmětem této kupní smlouvy je **bytová jednotka číslo xxx/x**, vedená na LV číslo 2210 u Katastrálního úřadu Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, a situovaná v budově č. p. 577, 578 stojící na pozemku parc.č. p. č. st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. a obci Okříšky, a **spoluvlastnický podíl o velikosti xxxxx/xxxxxxx na společných částech specifikovaného domu a pozemku.**

**Bytová jednotka č. xxx/x**, je byt **xxx**, umístěný ve druhém nadzemním podlaží ve vchodu č.p. 577.

Jednotka se skládá z:

šatna	xxx m <sup>2</sup>
chodba	xxx m <sup>2</sup>
kuchyň	xxx m <sup>2</sup>
pokoj I.	xxx m <sup>2</sup>
pokoj II.	xxx m <sup>2</sup>
pokoj III.	xxx m <sup>2</sup>
předsín	xxx m <sup>2</sup>
sklep S 9	xxx m <sup>2</sup>
lodžie	xxx m <sup>2</sup> – nezapočítává se

### Vybavení náležející k jednotce :

- a) plynový kotel ÚT 1 kus
- b) míchací baterie 3 kusy
- c) vana 1 kus
- d) WC mísa se splach. 1 kus
- e) umyvadlo 1 kus
- f) zvonek 1 kus
- 1 kus
- g) schránka na noviny 1 kus

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

### K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnosti
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce

- Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

### III. Kupní cena a její splatnost

- 3

#### IV.

##### **Předkupní právo a výhrada zpětné koupě**

1. Kupující se zavazují, že převáděnou bytovou jednotku po dobu 5 let, slovy Pět let, ode dne vkladu vlastnického práva v jejich prospěch nepřevедou na třetí osobu; tento závazek má charakter smluvního ujednání a je důvodem pro zřízení dále uvedených věcných práv.
2. Kupující a prodávající sjednávají **předkupní právo jako právo věcné** ve prospěch Městyse Okříšky, a to na dobu určitou 5 let, slovy Pět let, od vkladu vlastnického práva. Předkupní právo zaniká uplynutím pěti let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Kupující a prodávající sjednávají současně ve prospěch Městyse Okříšky jako **právo věcné výhradu zpětné koupě**, kterou může Městys jako prodávající uplatnit po kupujících do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to v případě, že se kupující rozhodnou bytovou jednotku prodat. Právo uplatnit výhradu zpětné koupě zaniká uplynutím pěti let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Z důvodů hodných zřetele mohou smluvní strany zrušit jak předkupní právo, tak výhradu zpětné koupě, před uplynutím sjednané lhůty pěti let oboustrannou dohodou.

#### V.

##### **Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Právní účinky zápisu nastávají v okamžiku, kdy návrh na zápis dojde katastrálnímu úřadu, a stejně tak vznikají i právo předkupní a právo zpětné koupě.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od dne podpisu kupní smlouvy.
3. Pro případ, že by katastrální úřad řízení o povolení vkladu podle této smlouvy přerušil, popř. zastavil, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné překážky tak, aby mohl být vklad vlastnického práva povolen. Proávající se rovněž zavazuje, a to pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, k podání nového návrhu.

#### VI.

## **Ostatní ujednání budoucí kupní smlouvy**

1. Kupující prohlašují, že je jim stav jednotky, v jakém se nachází v době podpisu kupní smlouvy, dobře znám, a v tomto stavu ji přebírají do svého společného jmění manželů.
2. Náklady spojené s převodem včetně vyhotovení kupní smlouvy hradí prodávající.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetli, porozuměli jí, uzavírají ji nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek zcela svobodně, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
2. Kupní smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich, a jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Doložka podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městysu ode dne ..... do dne .....

Kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem Městysu dne ..... usnesením číslo .....

V Okříškách dne .....

V Okříškách dne .....

\_\_\_\_\_  
**Prodávající**  
**Městys Okříšky**  
zastoupen  
Zdeněk Ryšavý  
starosta městysu

\_\_\_\_\_  
**Kupující 1**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
**Kupující 2**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX