**Bod č. 3 – prodej bytů ve 12 BD U Stadionu 577,578**

Většina informací a podkladů k tomuto bodu jsou zveřejněné u bodu č. 2 – narovnání smluv o budoucích smlouvách kupních na bytů ve 12 BD U Stadionu 577,578 včetně jeho příloh. Pokud zastupitelstvo dohody o narovnání schválí, rada městyse doporučuje zastupitelstvu následně schválit prodej bytů a kupní smlouvy o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám dle návrhu *(příloha č. 1)*.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje prodej bytů a uzavření kupních smluv o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám v objektu U Stadionu 577, 578, a to kupních smluv se smluvními stranami:**

* **Michal Vybíral, číslo b.j. 1.1 o výměře 43,12 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 172 480,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 5 950,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 44 850,- Kč včetně DPH,**
* **Milan Otčenášek a Bohdana Bazalová, číslo b.j. 1.2 o výměře 37,48 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 149 920,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 5 189,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 14 674,- Kč včetně DPH,**
* **Ludmila Velcová, číslo b.j. 1.3 o výměře 41,45 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 165 800,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 5 859,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 48 317,- Kč včetně DPH,**
* **František a Andrea Fučíkovi, číslo b.j. 2.1 o výměře 81,12 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 324 480,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 11 007,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 258 307,- Kč včetně DPH,**
* **Vítězslav a Edita Krátkovi, číslo b.j. 2.2 o výměře 78,19 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 312 760,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 10 577,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 244 364,- Kč včetně DPH,**
* **Lukáš a Hana Bártíkovi, číslo b.j. 2.3 o výměře 48,88 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 195 520,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 6 431,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 93 359,- Kč včetně DPH,**
* **Milena Vrtalová, číslo b.j. 3.1 o výměře 80,81 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 323 240,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 10 965,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 250 214,- Kč včetně DPH,**
* **Markéta Hartová-Šarounová, číslo b.j. 3.3 o výměře 48,76 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 195 040,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 6 415,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 80 041,- Kč včetně DPH,**
* **Jan Mika, číslo b.j. 4.1 o výměře 80,95 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 323 800,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 10 849,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 255 036,- Kč včetně DPH,**
* **Jaroslav Vybíral a Andrea Netoličková, číslo b.j. 4.2 o výměře 78,09 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 312 360,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 10 598,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 243 645,- Kč včetně DPH,**
* **Zdeněk Večeřa, číslo b.j. 4.3 o výměře 48,63 m2 za cenu 4 000,- Kč/m2, tzn. celkem kupní cena 194 520,- Kč včetně DPH + spoluvlastnický podíl na pozemku st. 750, vedeném na LV 2208 v k. ú. A obci Okříšky ve výši 6 397,- Kč včetně DPH, z níž se odpočte nevyčerpaná částka půjčky 79 510,- Kč včetně DPH,**

**za podmínek zveřejněného záměru, tj. sjednání předkupního práva s výhradou zpětné koupě se zakotvením výjimky z důvodu hodného zřetele.**

**Cena se sjednává nižší, než je v místě a čase obvyklé, z důvodu:**

* **postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu § 2, odst. 3 občanského zákoníku, když v původních smlouvách byla sjednána cena 1 000,- Kč; cena je důvodem narovnání smluvního vztahu, protože není postaveno na jisto, že ke sjednání této ceny byl městys za tehdejší legislativy oprávněn,**
* **původní smlouva byla uzavřena i ze strany městyse, tedy městys se na uzavření původní smlouvy přímo podílel, tedy danou situaci spoluzavinil,**
* **technický stav bytových jednotek, do nichž budou nutné ze strany budoucích vlastníků investice,**
* **nezájem městyse bytové jednotky v budoucnu vlastnit,**
* **zájem městyse prodat všechny bytové jednotky v jednom časovém období, tedy sjednanou cenu chápe jako motivační k zakoupení,**
* **městys nemá potřebu na svých občanech vytvářet zisk, když nákladů na stavbu byla pokryta z dotace,**
* **existence překážky zákazu prodeje dříve ze strany státu, nárůst cen za toto období, a povinnost kupujících hradit proto po danou dobu nájemné.**

**Tyto důvody vezmou kupující v kupní smlouvě na vědomí.**