



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

ZÁMĚR UZAVŘÍT DOHODY O NAROVNÁNÍ

podle ustanovení § 1903, odst. 1, první věta občanského zákoníku, dotýkající se obsahu smluv o budoucích kupních smlouvách o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám v bytovém domě U Stadionu 577, 578, a to z důvodu nutnosti narovnat dříve uzavřené smluvní vztahy z důvodu jejich neurčitosti, legislativních změn a aktuální výkladové praxi dotýkající se majetkoprávních dispozic obcí a měst podle zákona o obcích.



Vyvěšeno na úřední desce: 25. března 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Obsahem dohod o narovnání smluv o budoucích kupních smlouvách bude ujednání o nově sjednané ceně bytové jednotky, a to takto:

smluvní strana	č. bytové jednotky	výměra	cena za m²	kupní cena	zápočet půjčky
Michal Vybíral	1.1	43,12	4 000,00	172 480,00	44 850,00
Milan Otčenášek a Bohdana Bazalová	1.2	37,48	4 000,00	149 920,00	14 674,00
Ludmila Velcová	1.3	41,45	4 000,00	165 800,00	48 317,00
František a Andrea Fučíkovi	2.1	81,12	4 000,00	324 480,00	258 307,00
Vítězslav a Edita Krátkovi	2.2	78,19	4 000,00	312 760,00	244 364,00
Lukáš a Hana Bártíkovi	2.3	48,88	4 000,00	195 520,00	93 359,00
Milena Vrtalová	3.1	80,81	4 000,00	323 240,00	250 214,00
Markéta Hartová-Šarounová	3.3	48,76	4 000,00	195 040,00	80 041,00
Jan Mika	4.1	80,95	4 000,00	323 800,00	255 036,00
Jaroslav Vybíral a Andrea Netoličková	4.2	78,09	4 000,00	312 360,00	243 645,00
Zdeněk Večeřa	4.3	48,63	4 000,00	194 520,00	79 510,00

Vyvěšeno na úřední desce: 25. března 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

SOUČASNĚ ZÁMĚR UZAVŘÍT

na základě dohod o narovnání smluv o budoucích kupních smlouvách

NÁSLEDNĚ KUPNÍ SMLOUVY

o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám v bytovém domě U Stadionu 577, 578, a to takto:

smluvní strana	č. bytové jednotky	výměra	cena za m ²	kupní cena	zápočet půjčky
Michal Vybíral	1.1	43,12	4 000,00	172 480,00	44 850,00
Milan Otčenášek a Bohdana Bazalová	1.2	37,48	4 000,00	149 920,00	14 674,00
Ludmila Velcová	1.3	41,45	4 000,00	165 800,00	48 317,00
František a Andrea Fučíkovi	2.1	81,12	4 000,00	324 480,00	258 307,00
Vítězslav a Edita Krátkovi	2.2	78,19	4 000,00	312 760,00	244 364,00
Lukáš a Hana Bártíkovi	2.3	48,88	4 000,00	195 520,00	93 359,00
Milena Vrtalová	3.1	80,81	4 000,00	323 240,00	250 214,00
Markéta Hartová-Šarounová	3.3	48,76	4 000,00	195 040,00	80 041,00
Jan Mika	4.1	80,95	4 000,00	323 800,00	255 036,00
Jaroslav Vybíral a Andrea Netoličková	4.2	78,09	4 000,00	312 360,00	243 645,00
Zdeněk Večeřa	4.3	48,63	4 000,00	194 520,00	79 510,00

Sjednaná kupní cena je nižší než v místě a čase obvyklá.

Důvody sjednání ceny nižší než v místě a čase obvyklé jsou následující:

- postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu § 2, odst. 3 občanského zákoníku, když v původních smlouvách byla sjednána cena 1.000,- Kč; cena je důvodem narovnání smluvního vztahu, protože není postaveno na jisto, že ke sjednání této ceny byl městys za tehdejší legislativy oprávněn,

Vyvěšeno na úřední desce: 25. března 2020

Sejmuto:



MĚSTYS OKŘÍŠKY

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

- původní smlouva byla uzavřena i ze strany městyse, tedy městys se na uzavření původní smlouvy přímo podílel, tedy danou situaci spoluzavinil,
- technický stav bytových jednotek, do nichž budou nutné ze strany budoucích vlastníků investice,
- nezájem městyse bytové jednotky v budoucnu vlastnit,
- zájem městyse prodat všechny bytové jednotky v jednom časovém období, tedy sjednanou cenu chápe jako motivační k zakoupení,
- městys nemá potřebu na svých občanech vytvářet zisk, když nákladů na stavbu byla pokryta z dotace,
- existence překážky zákazu prodeje dříve ze strany státu, nárůst cen za toto období, a povinnost kupujících hradit proto po danou dobu nájemné.

Obec proto uzavře dohody o narovnání, kterými učiní nesporným ujednání o ceně za bytové jednotky a lhůtách uzavření kupních smluv, a následně na jejich základě uzavře kupní smlouvy.

Budoucí vlastníci se zaváží jednotku neprodat po dobu 5 let jinému majiteli; v případě zájmu jednotku prodat si městys vyhrazuje předkupní právo ve spojitosti s výhradou zpětné koupě. Městys zakotví možnost výjimky z tohoto smluvního ujednání z důvodů hodných zřetele.

Povinnosti smluvních stran budou následující:

Budoucí kupující se dostaví na výzvu městyse k podpisu dohod o narovnání, které budou připraveny po uplynutí lhůty ke zveřejnění záměru. Ze strany městyse budou dohody o narovnání podepsány po schválení zastupitelstvem městyse, a následně, rovněž na základě schválení zastupitelstva městyse, budou připraveny k podpisu kupní smlouvy. Vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úhradě kupní ceny na účet městyse. Právní náklady spojené s dohodami o narovnání a kupními smlouvami nese městys.

Svoje návrhy, připomínky a nabídky k výše uvedenému záměru mohou občané i právnické osoby uplatnit u Úřadu městyse Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, (telefon: 568 839 251, e-mail: okrisky@okrisky.cz, datová schránka: pjqbcbp) ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Zdeněk Ryšavý
starosta

Vyvěšeno na úřední desce: 25. března 2020

Sejmuto: