**Bod č. 2 – podmínky pronajímání budoucích bytů**

**Usnesení Č. 3-316/34/2020:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu schválit podmínky pronajímání budoucích bytů v bytovém domě Nádražní 115,**

Jednou z povinných příloh žádosti o dotaci na rekonstrukci bývalého úřadu městyse Nádražní 115 je stanovení podmínek pro pronájem budoucích bytových jednotek. Rada městyse posoudila podmínky několika měst a obcí pro přidělování nájemních bytů a sestavila návrh, který předkládá zastupitelstvu k projednání a schválení.

Byty budou přidělovány občanům s trvalým pobytem v Okříškách, v případě, že takoví zájemci nebudou, tak osobám s vazbou na Okříšky (původ, příbuzenský stav, zaměstnání). Kritéria pro posuzování záležitostí a výběr žadatelů jsou zaměřená především na mladé rodiny a osoby, které mají některá sociální znevýhodnění (samoživitelé zdravotní postižení, nezaviněná ztráta bydlení), přičemž musí být žadatelé trestně bezúhonní, bez závazků vůči městysi a musí být schopní platit nájemné, energie a další služby spojené s užíváním bytu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení: „Městys bude pronajímat bytové jednotky v bytovém domě Nádražní 115 na základě nájemní smlouvy občanům starším 18 let s trvalým pobytem v městysi Okříšky v bytové nouzi nebo osobám starším 18 let s prokazatelnou vazbou na městys Okříšky v bytové nouzi. O přidělení bytových jednotek bude rozhodovat rada městyse na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí podle následujících kritérií:**

* **situace a důvody bytové nouze,**
* **rodina s nezletilými dětmi,**
* **samoživitel/-ka s dítětem/dětmi,**
* **zdravotní znevýhodnění,**
* **ztráta bydlení v důsledku živelné pohromy,**
* **trestní bezúhonnost žadatele,**
* **finanční situace žadatele a jeho platební schopnost (prokazatelný příjem),**
* **vyrovnané závazky vůči městysi.“**