



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ORÚP 9880/20 - SPIS 1811/2020/KL

VYŘIZUJE: Ing. Libor Kočí

TELEFON: 568 896 172

E-MAIL: libor.koci@trebic.cz

DATUM: 10.02.2020

Zastupitelstvo městyse Okříšky
Jihlavská č.p. 1
675 21 OKŘÍŠKY

Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny Územního plánu Okříšky

Vážené zastupitelstvo,

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování je pořizovatelem územně plánovacích dokumentací dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“). Jako pořizovatel jsme v souladu s ustanovením § 55a odst. 4 za použití § 46 odst. 2 stavebního zákona obdrželi návrh na pořízení změny Územního plánu Okříšky (dále jen „návrh na pořízení změny územního plánu“).

Návrh na pořízení změny územního plánu podalo Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo, Jihlavská 539, 675 21 Okříšky (dále „navrhovatel“). Návrh na pořízení změny územního plánu byl zapsán pod čj. ORÚP 9104/20 ze dne 29.01.2020.

Pořizovatel posoudil úplnost předaného návrhu a v souladu s ustanovením § 55a odst. 4 za použití § 46 odst. 3 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu městyse Okříšky návrh na pořízení změny územního plánu spolu se svým stanoviskem.

Žádáme Zastupitelstvo městyse Okříšky, aby rozhodlo o podaném návrhu na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 za použití § 44 písm. d) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně informujte o výsledku jednání zastupitelstva navrhovatele (Zemědělské družstvo Okříšky) a pořizovatele (Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování).

Návrh na pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení změny Územního plánu Okříšky podalo Zemědělské družstvo Okříšky. Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemků p.č. 340/85, 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 v k.ú. Okříšky z plochy ochranné zeleně (ZO) na plochu zemědělské výroby (VZ).

Stanovisko pořizovatele

Z pohledu pořizovatele konstatujeme, že lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu a prověřit podaný návrh ve Změně č. 1 Územního plánu Okříšky.

Předkládáme Vám návrh znění rozhodnutí Zastupitelstva městyse Okříšky:

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

1. Zastupitelstvo městyse Okříšky rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky, jejíž obsahem bude prověření změny využití pozemků p.č. 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 a části pozemku 340/85 v k.ú. Okříšky z plochy ochranné zeleně (ZO) na plochu zemědělské výroby (VZ).
2. Změna č. 1 Územního plánu Okříšky bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.
3. Zastupitelstvo městyse Okříšky schvaluje jako určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky ... (vyberte osobu).

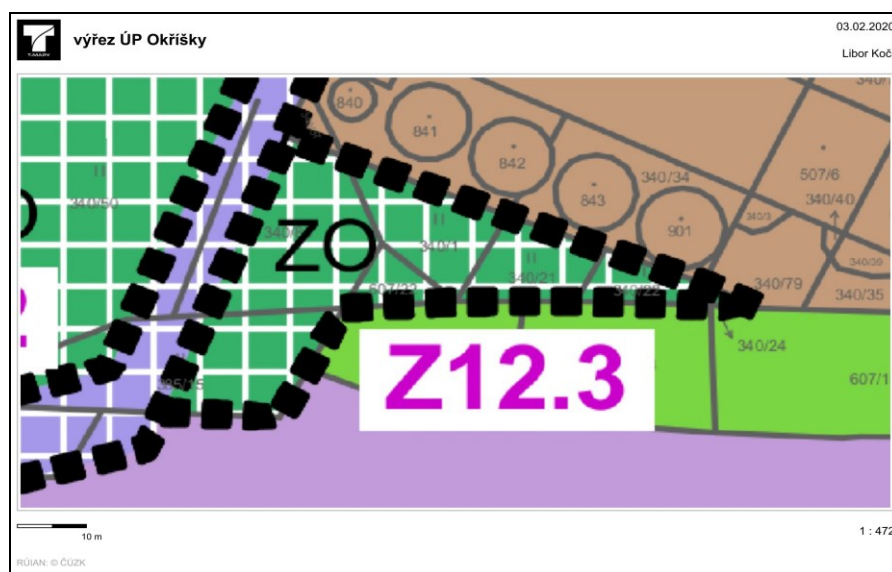
Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, obdržel návrh na pořízení změny Územního plánu Okříšky. Návrh obsahuje:

- údaje o navrhovateli (Zemědělské družstvo Okříšky) a jeho vlastnických právech k pozemkům p.č. 340/85, 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 v k.ú. Okříšky;
- údaje o navrhované změně využití plochy, kdy má navrhovatel zájem zařadit své pozemky do ploch zemědělské výroby (VZ);
- návrh obsahu změny územního plánu, kdy by měla být prověřena možnost vymezení ploch pro zemědělskou výrobu na řešených pozemcích;
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu;
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu;
- návrh úhrady nákladů, kdy navrhovatel souhlasí s částečnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu dle ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že obsahuje všechny potřebné náležitosti.

Pozemky p.č. 340/85, 340/1, 340/21, 340/22, 340/24, 607/22 v k.ú. Okříšky jsou dle platného Územního plánu Okříšky součástí plochy změn Z12.3 – plochy zeleně (ZO) – zezeň ochranná a izolační. Podmínky využití této plochy nepřipouští výstavbu staveb zemědělského výrobního a skladovacího charakteru.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Okříšky s vyznačením dotčené plochy Z12.3

Č. j.: ORÚP 9880/20 - SPIS 1811/2020/KL

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku (čj. KUJI 9291/2020, OZP 292/2010 ze dne 27.01.2020) konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Okříšky nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku (čj. KUJI 9291/2020, OZP 292/2010 ze dne 27.01.2020) uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů předloženého obsahu Změny č. 1 ÚP Okříšky na životní prostředí.

Úplná znění výše zmíněných stanovisek jsou přílohou tohoto dokumentu.

Dále upozorňujeme, že pro vydání Změny č. 1 Územního plánu Okříšky bude dle ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona nutné zpracovat úplné znění Územního plánu Okříšky ve znění Změny č. 1.

Pokud by bylo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může městys v souladu s ustanovením § 55a odst. 6 stavebního zákona podmínit pořízení změny územního plánu částečnou nebo úplnou náhradou nákladů navrhovatelem. Navrhovatel souhlasí s částečnou úhradou nákladů.

Toto stanovisko slouží jako podklad pro rozhodnutí Zastupitelstva městyse Okříšky, jelikož právě zastupitelstvo obce dle ustanovení § 55a odst. 2 za použití § 44 odst. d) stavebního zákona rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. V případě, že zastupitelstvo městyse rozhodne o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky, je třeba také zvolit určeného zastupitele. Jedná se o člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny územního plánu.

Společně s usnesením zastupitelstva městyse je dále nutné pořizovateli doručit také žádost o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Okříšky.

Zastupitelstvo městyse může návrh na pořízení změny územního plánu samozřejmě rovněž zamítnout.

V případě dotazů nás prosím kontaktujte.

S pozdravem

Mgr. Monika Dočekalová
referent
Úřad územního plánování

Příloha: Návrh na pořízení změny územního plánu
Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu