



**Mgr. Jana ZWYRTEK HAMPLOVÁ – advokátka**

**Sídlo:** Advokátní kancelář, Olomoucká 36, 78985 Mohelnice  
**Číslo evidence ČAK:** 3049  
**IČ:** 43989667  
**DIČ:** CZ 6555182480  
**Banka:** Česká spořitelna, a.s., Olomouc, pobočka Mohelnice  
**Číslo účtu:** 1905790339/0800  
(dále jen „advokátka“)

a

**Obec** Městys Okříšky  
**IČ:** 00290050  
**se sídlem** Úřad městyse, Jihlavská 1, 67521 Okříšky  
**zastoupené** Zdeněk Ryšavý, starosta městyse  
(dále jen „klient“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o poskytnutí právních služeb ad hoc**

- **prodej bytových jednotek**  
(analýza uzavřených smluv, metodika prodeje a realizace)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je ujednání o podmínkách právních služeb advokátkou pro klienta, kterými jsou služby v oblasti veřejného práva
  - a) **Právní analýza** – smlouvy vztahující se k bytovým jednotkám v domě č.p. 577, 578, ulice U stadionu v Okříškách na základě předložených textů a souvisejících podkladů (platby apod.) a osobní konzultace v sídle klienta
  - b) **Právní stanovisko k prodeji bytových jednotek** ve vztahu k uzavřeným smlouvám – možná aktuální metodika prodeje s ohledem na stávající právní úpravu (nový občanský zákoník, zákon o obcích ve znění novel)
  - c) **Realizace prodeje** včetně návrhů usnesení a důvodových zpráv pro hlasování zastupitelstva městyse
2. Uvedené služby poskytne advokátka v rámci své **specializace - právo územních samospráv a související oblasti veřejného i soukromého práva.**
3. **Cílem poskytnuté právní služby** je analýza předchozích smluvních závazků a naplnění jejich obsahu právně správnou a pro zastupitele bezpečnou metodou ve vztahu k ustanovením zákona o obcích za využití možností nového občanského zákoníku. Případné ostatní související právní služby jsou poskytovány s cílem zajistit dobré odborné zázemí pro rozhodování orgánů městyse v souladu s platnou právní úpravou.

**II.**

**Odměna a způsob úhrady**

1. **Odměna za právní služby** se sjednává takto:  
Za služby ad I a) – právní analýza (vstupní klíčový podklad) – uhradí městys jednorázově **25.000,- Kč a DPH** – splatnost při převzetí zastoupení (T – 31.8.2019)

Za služby ad I b) – návrh možných řešení (variantní podoby) včetně podkladových materiálů pro orgány městyse a návrhy usnesení (komplexní zpracování) uhradí klient **30.000,- Kč a DPH** – splatnost po zpracování materiálu (T – do 10.9.2019)

Za přípravu realizace/realizaci prodeje jednotek uhradí klient **10.000,- Kč** za zákonné přípisy nájemníkům a související, a dále paušálně **4.000,- Kč a DPH/bytovou jednotku** (kupní smlouva) s tím, že návrhy na vklad zajišťuje městys s ohledem na procesní efektivitu – splatnost vždy po zpracování.

2. Dále hradí klient event. **přímé náklady** (cestovné, poplatky, apod.) ve skutečně vynaložené výši, a dále v případě vyžádaného jednání v místě klienta či soudu 1500,- Kč /hodinu včetně cesty a DPH – splatnost dle aktuálního plnění.
3. Platby budou realizovány postupně formou dílčích faktur včetně DPH dle zpracování věci.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Klient již poskytl advokátce vstupní informace a podklady k věci.
2. Klient zajistí zpracování Prohlášení vlastníka jako předpoklad realizace prodeje jednotek
3. V případě nutnosti se advokátka zúčastní **jednání orgánů klienta**.
4. Smlouva se uzavírá **na dobu** určitou ode dne schválení do realizace prodeje jednotek.
5. Strany se **vzájemně informují** o věcech důležitých pro úspěšnou realizaci zájmů městyse v dané věci.
6. **Advokátka je oprávněna komunikovat o zadaných věcech** se starostou městyse s preferencí písemného kontaktu (mailem, přípisem) z důvodu kompletnosti vedeného spisu. Případné pokyny k postupu je oprávněn dát starosta města.

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí **režimem smlouvy příkazní**.
2. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně ujasnily obsah této smlouvy, porozuměly mu a svůj souhlas stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Přílohou této smlouvy je profesní životopis advokátky.

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.


Tato smlouva byla schválena radou městyse dne 16. 7. 2019 usnesením č. 1-168/20/2019.

Dne 12. 8. 2019

  
Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová  
advokátka



Dne 2. 8. 2019

  
Zdeněk Ryšavý  
starosta města

