

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová		
INVESTOR: Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 113/1, 274/1, k.ú. Okříšky, kraj Vysočina				
Akce: BYTOVÝ DŮM „STARÁ RADNICE“ Kategorie STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY			DATUM	09/2019
			MĚŘÍTKO	
			FORMÁT	
			STUPEŇ	Stavební povolení
			Č. ZAKÁZKY	01-2019
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. PARÉ	MĚŘÍTKO

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k)	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
g)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	11
j)	Orientační náklady stavby	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6	Základní charakteristika objektů	12
a)	Stavební řešení	12
b)	Konstrukční a materiálové řešení	12
c)	Mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
a)	technické řešení	14
b)	výčet technických a technologických zařízení	14
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení	14

a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.....	14
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	14
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	14
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	14
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	14
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	14
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).....	14
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)	14
i)	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.....	14
	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	15
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	15
a)	kritéria tepelně technického hodnocení.....	15
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b)	ochrana před bludnými proudy	15
c)	ochrana před technickou seizmicitou	16
d)	ochrana před hlukem.....	16
e)	protipovodňová opatření	16
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	16
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	16
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	16
B.4	Dopravní řešení.....	17
a)	popis dopravního řešení	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu.....	17
d)	pěší a cyklistické stezky	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
a)	terénní úpravy.....	17
b)	použité vegetační prvky.....	17
c)	biotechnické opatření	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	18
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	18
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8	Zásady organizace výstavby	19
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
b)	odvodnění staveniště	19

c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	19
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	20
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	20
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
<p>Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku</p>		
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	21
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	21
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	21
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	22
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	22
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	22
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	23

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky k.ú. Okříšky, parc. č. st. 113/1 a 274/1 se nachází v zastavěném území městyse Okříšky. Pozemek parc. č. st. 113/1 je zastavěn stávajícím objektem, který byl v minulosti využíván jako obecní úřad. Pozemek parc. č. 274/1 v k.ú. Okříšky je pozemek objektu přilehlý, ze stran veřejných prostranství oplocený, s brankou v místě pěšího napojení a vynecháním oplocení v místě sjezdu. Pozemek stavebníka je situován v těsné blízkosti komunikace č. III/ 40510 (pozemek je jižně od této komunikace). Řešená lokalita je rovinatá – mírně svažité ve směru od severu k jihu.

Pozemky jsou v plném rozsahu ve vlastnictví výše uvedeného stavebníka.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Městys Okříšky má územně plánovací dokumentaci zpracovanou – územní plán Okříšky, který byl schválen 1.2.2012, s následnými schválenými a vydanými změnami 1-2. V současné době probíhá projednávání nového územního plánu.

Stavba bytového domu „Stará radnice“ je navržena do plochy stávající obytné plochy a občanská vybavenost, což jsou plochy bytové. V novém projednání je dotčený objekt součástí plochy bydlení Bv.

Funkční regulace plochy jsou:

Hlavní využití: - rodinné domy

Přípustné využití:

- nízkopodlažní bytové domy
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.)
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva)
- dopravní a technická infrastruktura
- soukromá a vyhrazená zeleň
- oplocení
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmínečně přípustné využití:

- občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně- rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití – využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahující za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

Bytový dům „Stará radnice“ je stavbou nízkopodlažní o 7 bytových jednotkách, kdy jedna je řešena jako bezbariérová, dvě bytové jednotky jsou navrženy jako malometrážní. Dotčený objekt je stavbou, která je tvarově a funkčně v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Tento bod je k navrhované stavbě irrelevantní - navrhovaný objekt respektuje všechny obecné požadavky na využívání území ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb, vyhlášky č. 22/2010 Sb, vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb. Dotčená stavba nebyla projednávána v rámci řízení o povolení výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním závazných stanovisek dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a závazná stanoviska budou přiložena v dokladové části PD před podáním žádosti o vydání společného povolení. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně podmínek a připomínek vyplývajících z předchozího projednání záměru.

Dotčenými orgány jsou:

Dotčený orgán	Požadavky	Splnění požadavků
MÚ Třebíč, OÚÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
MÚ Třebíč, OŽP		
HZS kraje Vysočina		
KHS kraje Vysočina, ÚP Třebíč		

- Jednotlivá stanoviska budou pořízena v rámci řízení, případné podmínky budou přeneseny do výrokové části rozhodnutí.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V souvislosti s přípravou stavby nebyl prováděn inženýrsko-geologický průzkum staveniště a bylo provedeno zjištění podzemních zařízení v rámci předprojektové přípravy. Bylo stanoveno, že stavba je v 1. geotechnické kategorii, tzn. jednoduchá stavba (dvoupodlažní podsklepený objekt, bez využívaného podkroví).

Stavba nevyžaduje v tomto stupni kompletní průzkumné práce ani žádné další speciální průzkumy a posudky.

Dle průzkumu na danou lokalitu zájmové území leží v Českém masivu, v oblasti moldanubického plutonu, který je v okolí Okříšek zastoupen třebíčským masivem. Je reprezentován melanokrání, biotitickou žulou neporfyrickou.

Průzkum zjistil mocnou vrstvu hlinitých a hlinitopísčitých navážek. V jejich podloží bylo zastiženo eluvium charakteru písku-hlinitého s úlomky mateční horniny S4 SM (GT1.1), tvrdé konzistence do hloubky 3,2m. Od této hloubky se nacházel zvětralý biotitický granit třídy R4/R5(GT2.1).

Hladina podzemní vody nebyla zastižena, přesto ve vrtu byla zjištěna do hloubky 1,4 m vlhkost písčitých vrstev. Jedná se zde zřejmě o výskyt hypodermální vody a je třeba, zvláště ve vlhkém období uvažovat možnost přítoku této vody do stavební jámy, což může mít negativní vliv na další pokračování stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci ani zóně či zvláště chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

S ohledem na druh, rozsah a místo stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochranných pásem, chráněných území, či rezervací či zón. Dotčený objekt bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky k.ú. Okříšky, parc. č. 274/1, st. 113/1, které jsou dotčeny stavebními úpravami a změnou v užívání stavby, leží v zastavěném území městyse Okříšky a nenachází se v záplavovém území Q 100.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažovaná stavba expedice výrobků nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích

-veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu se zákonem o nakládání s odpady

Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny střešními svody a následně buď zadržovány a použity pro zálivku, nebo budou srážkové vody gravitačně infiltrovat do horninového prostředí. Vzhledem k morfologii terénu a hydrogeologickým poměrům zájmového území bude objekt orientován svou delší osou cca kolmo na směr proudění podzemní vody, aby účinnost vsaku srážkových vod byla maximální.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se asanace a kácení dřevin. Bouracími pracemi bude dotčen stávající objekt v místech dispozičních změn jednotlivých podlaží. Budou ubourány veškeré omítky, elektroinstalace, ZTI rozvody, vnitřní výplně otvorů. Některé stávající dveřní otvory budou zazděny, v některých stěnách budou nově vybourány. V rámci stavebně technického průzkumu byly prověřeny vlastnosti stavby, které odpovídají stáří objektu a její údržbě.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemek v k.ú. Okříšky, parc. č. 274/1 a st. 113/1 není veden pod ochrannou zemědělského půdního fondu, daný pozemek není veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa a nachází se v dosahu pásma 50 m od lesa.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržená výstavba neklade požadavky na zřizování nových příjezdů na pozemek. Výstavba neklade požadavky na nové přípojky inženýrských sítí, pro napojení na technickou infrastrukturu bude využito stávající přípojky nn energie.

Stavba bude v rámci likvidace dešťových vod napojena na vnitřní rozvod dešťové kanalizace v areálu stavebníka, který je ukončen trativodem. Stavba bude dále napojena na vnitřní rozvod nn energie. Stávající objekt je vybaven přípojkami splaškové kanalizace, vody– tyto napojení zůstanou stávající bez zásahu stavebních prací.

Stavba nevznáší žádné územně technické podmínky ani podmínky na koordinaci výstavby

Stavba nevyžaduje přeložky inženýrských sítí.

Stavba nevyvolává potřebu odvodnění stavebního pozemku.

Vzhledem k rovinatosti pozemku stavebníka je navrhovaná stavba dobře přístupná i z hlediska bezbariérovosti.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba vzhledem ke druhu a rozsahu nevyžaduje provedení žádných jiných souvisejících staveb. Časová podmínka pro započetí užívání stavby je fyzické dokončení stavby.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú.	Parc.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
Okříšky	St. 113/1	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky	544	Zastavěná plocha, nádvoří
	274/1		1744	Ostatní plocha

Pozemky sousedící s pozemkem dotčeným umístěním a prováděním stavby

k.ú.	Parc.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
Okříšky	St. 113/2	Heralecký Vladimír, Nádražní 122, 675 21 Okříšky	347	Zastavěná plocha, nádvoří
	276/2		303	Zahrada
	St. 141	Dosedla Jaroslav, Družstevní 607, 675 21 Okříšky a Dosedla Miroslav, Nádražní 150, 675 21 Okříšky	554	Zastavěná plocha, nádvoří
	273/1	SJM Ing. Horák Radek, a Ing. Dagmar Horáková, V zahradách 354, 675 21 Okříšky	1395	Zahrada

276/1	Budín Bohumil a Mgr. Budínová Jana, Nádražní 180, 675 21 Okříšky	876	Zahrada
1315/1	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	5531	Ostatní plocha
St. 663	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky	78	Zastavěná plocha, nádvoří

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Bytový dům „Stará radnice“ je změnou dokončené stavby. Jedná se tedy o stávající stavbu. Stávající objekt byl v rámci předprojektové přípravy zaměřen a stav jednotlivých konstrukcí je v dobrém stavu, odpovídajícím svému stáří a údržbě.

- b) **Účel užívání stavby**

Bytový dům „Stará radnice“ bude po získání kolaudačního souhlasu využívána pro bytové účely stavebníka, jako obecní byty – 1* bezbariérový, 2* malometrážní (startovací) a 4 *2+KK.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Bytový dům „Stará radnice“ je stávající trvalou stavbou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Tento bod je k navržené stavbě irelevantní - navržený objekt respektuje všechny obecné technické požadavky na stavby ve znění vyhl. č. 268/2009 Sb, vyhlášky č. 20/2012 Sb, a současně splňuje všechny obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Dotčená stavba nebyla projednávána v rámci řízení o povolení výjimky.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním závazných stanovisek dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a závazná stanoviska budou přiložena v dokladové části PD před podáním žádosti o vydání společného povolení. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně podmínek a připomínek vyplývajících z předchozího projednání záměru.

Dotčenými orgány jsou:

Dotčený orgán	Požadavky	Splnění požadavků
MÚ Třebíč, OÚÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
MÚ Třebíč, OŽP		
HZS kraje Vysočina		
KHS kraje Vysočina, ÚP Třebíč		

- Jednotlivá stanoviska budou pořízena v rámci řízení, případné podmínky budou přeneseny do výrokové části rozhodnutí.

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci ani zóně či zvláště chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

S ohledem na druh, rozsah a místo stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochranných pásem, chráněných území, či rezervací či zón. Dotčený objekt bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Účelem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu, které vedou ke změně v užívání stavby a objekt bude následně využíván jako bytový dům o sedmi bytových jednotkách. Objekt je navržen v souladu se zadáním investora na vymezených dostupných plochách určenými pro zástavbu. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím, zastřešený valbovou střechou.

Plocha pozemku parc. č. st. 113/1	544 m ²
Plocha pozemku parc. č. 274/1	1744 m ²
Zastavěná plocha objektu	359,16 m ²
Obestavěný prostor objektu	3278,11 m ³
Počet bytových jednotek	7 jednotka
Počet garážových stání	0 stání
Předpokládané investiční náklady přístavby jsou 4,5 mil. Kč	

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

• Elektrická energie

Elektrospotřebič	instalovaný příkon
Vaření	2,0 kW
Elektrospotřebiče	5,0 kW
Osvětlení	2,0 kW
Celkem	9,0 kW

Instalovaný příkon elektrické energie

Jednotka	inst. příkon jednotky	počet	instalovaný příkon
BJ	9 kW	7	63 kW

Soudobý příkon elektrické energie

Soudobý příkon je odhadován na max. 60 % instalovaného příkonu tj. 38 kW.

• Teplo

Objekt bytového domu bude mít připojení na STL plynovod, který je v blízkosti pozemku stavebníka.

Vytápění bytového domu bude zajištěno plynovým kotlem umístěným v technické místnosti v suterénu. Objekt je navržen jako cihelná stavba s obvodovým a střešním pláštěm s dobrou tepelně izolační schopností.

Bytový dům bude vybaven s nepřímo ohříváním zásobníkem TUV.

Teplota topné vody bude regulována prostorovým termostatem, který je umístěn v referenční místnosti. Místnosti budou vytápěny na teploty v souladu s příslušnými předpisy a normami:

- obytné místnosti, chodba v bytě apod.	20°C
- koupelna, WC	24°C
- společné prostory	15°C

V rámci projektové dokumentace bude vypracován průkaz energetické náročnosti budov, který bude zpracován odborně způsobilou osobou a bude nedílnou přílohou této projektové dokumentace.

• Teplá užitková voda

Provoz objektu předpokládá přípravu TUV. Provoz objektu rodinného domu požaduje TUV. TUV bude připravována zásobníkovým způsobem. Příprava bude zajištěna kotlem s nepřímo ohříváním zásobníkem, který bude umístěn v technické místnosti v suterénu.

Denní potřeba TUV na 1 BJ

TUV bude připravována zásobníkovým způsobem. Příprava bude zajištěna plynovým kotlem s nepřímo ohříváním zásobníkem.

$$V_{2P} = V_{2P}^1 \cdot n \cdot k_e$$

V_{2P} ... denní potřeba TUV [m³/den]

V_{2P1} ... potřeba TUV na osobu a den pro obytné stavby [m³/den.osoba]

0,082 m³/den.osoba

n ... počet osob v domácnosti 4 osoby

k_e ... korekční koeficient (ekonomičnost) 0,5

$$V_{2P} = 0,164 \text{ m}^3/\text{den}$$

Denní potřeba TUV Jednotka	den. potř. jednotky	počet	denní potřeba TUV
BJ	0,164 m3	7	1,148 m3

- *Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)*

Objekt bytového domu bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu – v blízkosti pozemku stavebníka je veden veřejný rozvod vodovodu, z kterého je přípojka vody zrealizována a ukončena na pozemku stavebníka.

Potrubí vodovodní přípojky je uloženo v zemi v nezámrazné hloubce a bude obsypáno pískem.

Hlavní uzavěr vnitřního vodovodu bude umístěn v technické místnosti suterénu bytového domu. Za hlavním uzavěrem vnitřního vodovodu bude proveden vnitřní vodovod.

Výpočtový průtok pitné vody

$$Q_v = \sqrt{\sum (q_{iv}^2 \cdot n_i)}$$

Q_v výpočtový průtok pitné vody (l/s)

q_{iv} výpočtový průtok výtokové armatury (l/s)

n_i počet výtokových armatur téhož druhu

Výtoková armatura	n_i	q_{iv}
Umyvadlová baterie	7 ks	0,2 l/s
Dřezová baterie	7 ks	0,2 l/s
Sprchová a vanová baterie	7 ks	0,2 l/s
WC splachovač	7 ks	0,1 l/s
Výtokový ventil	14 ks	0,4 l/s
$Q_v = \sqrt{\sum (q_{iv}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,2^2 \cdot 7 + 0,2^2 \cdot 7 + 0,2^2 \cdot 7 + 0,1^2 \cdot 7 + 0,4^2 \cdot 14} = 4,83 \text{ l/s}$		

Roční potřeba pitné vody

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r$$

$Q_{v,r}$ roční množství pitné vody (m³)

Q^1 potřeba vody na osobu a den (m³/osoba.den)

0,15 m³/osoba/den

n počet osob

18 osoby

d počet dnů za rok

365 dní

k_r korekční koeficient

0,7

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r = 0,15 \cdot 18 \cdot 365 \cdot 0,7 = 689,85 \text{ m}^3$$

- *Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*

V blízkosti pozemku je vedení splaškové kanalizace. Objekt bytového domu je vybaven přípojkou splaškové kanalizace, která je vedena ve veřejném chodníku při přilehlé komunikaci. Dešťové vody budou likvidovány dešťovou kanalizací, případně zasakovány na pozemku stavebníka.

Výpočtový průtok splaškových vod

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}}$$

Q_s výpočtový odtok splaškových vod (l/s)

Q_v výpočtový průtok pitné vody (l/s)

q_{\max} max. výpočtový odtok (l/s)

n počet zařizovacích předmětů s max. odtokem

Výtoková armatura	n_i	q_{iv}
Umyvadlo	7 ks	0,25 l/s
Dřez	7 ks	0,5 l/s
Sprcha, vana	7 ks	0,5 l/s
WC	7 ks	1,6 l/s
Výtokový ventil	14 ks	0,5 l/s
$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 4,83 + \sqrt[3]{7 \cdot 1,6} = 7,07 \text{ l/s}$		

Výpočtový průtok dešťových vod

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \omega \cdot S$$

Q_d výpočtový odtok dešťových vod (l/s)

0,017 vydatnost deště (přivalový déšť) (l/s . m²)

ω součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu

1,0(střecha)

S odvodňovaná střecha (m²)

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \omega \cdot S = \sum 0,017 \cdot 1,0 \cdot 359,16 = 6,11 \text{ l/s}$$

Roční odtokové množství dešťových vod

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S$$

$Q_{d,r}$ roční odtokové množství dešťových vod (m³/rok)

h průměrný roční úhrn srážek v dané lokalitě (mm)

475 mm

ψ součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu

1,0 (střecha)

S odvodňovaná plocha (m²)

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S = \sum 475 \cdot 1,0 \cdot 359,16 = 170,60 \text{ m}^3$$

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby

březen 2020

Ukončení stavby

listopad 2023

Zahájení výstavby se uvažuje ihned po získání pravomocného povolení. Vzhledem k velikosti objektu, budou všechny stavební práce provedeny v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady jsou cca 4,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Městys Okříšky má územně plánovací dokumentaci zpracovanou – územní plán Okříšky, který byl schválen v roce 2012, s následnými schválenými a vydanými změnami 1-2. Změna v užívání stavby stávajícího obecního úřadu na bytový dům je stavbou, která je tvarově a funkčně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba bytového domu „Stará radnice“ je navržena do plochy stávající obytné plochy a občanská vybavenost, což jsou plochy bytové. V novém projednání je dotčený objekt součástí plochy bydlení Bv.

Objekt je navržen v souladu se zadáním investora na vymezených dostupných plochách určenými pro zástavbu. Nově navržený objekt se snaží navázat na stávající okolní zástavbu v hmotovém a objemovém řešení. Snahou umístění a hmotového řešení je zajistit její provozní zapojení do stávajícího komplexu budov a kultivovaným způsobem vytvořit další prostory pro bydlení.

Prostorové řešení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno – navrhované stavební úpravy povedou ke změně vnitřního dispozičního řešení, které povedou ke změně v užívání stavby

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt hmotově a objemově navazuje na původní stavbu. Dotčený objekt je obdélníkového půdorysu, podsklepený s dvěma nadzemními podlažními bez využívaného podkroví. Objekt je zastřešen valbovou střechou o sklonu cca 35°. Severní a západní průčelí je ve své středové části opatřeno ryzalitem, cca 2/3 východního průčelí byly v minulosti opatřeno přístavbou – obdélníkového půdorysu, nepodsklepenou, přízemní, zastřešenou pultovou střechou nízkého sklonu. Fasáda objektu je jednotná.

Výtvarné řešení objektu vychází ze snahy o materiálové a barevné provedení, které bude v souladu s prostředím a okolím stavby na materiály, které stavbu kultivovaným způsobem začlení do okolního prostředí.

- Stávající objekt byl v minulosti využíván jako obecní úřad, polyfunkční dům, kdy část stavby sloužila pro potřeby obecního úřadu a část pro služby
- Po provedených stavebních úpravách dojde k změně v užívání celého objektu – objekt bude využíván pro bytové účely
- Plocha objektu je 21,167 x 18,795 m (měřeno v nejdelších místech)
- Výška hřebene přístavby je + 13,80 m, spodní hrana střešní roviny – okap +7,25 m od úrovně + 0,000
- Nosná konstrukce objektu je řešena jako stěnový nosný příčný a podélný systém
- Střešní konstrukce hlavního objektu je valbová střecha o sklonu cca 35°, přístavba východního průčelí je zastřešena pultovou střechou o nízkém sklonu (cca 16°)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se provozního řešení či technologie výroby.

Dotčený objekt je podsklepený, dvoupodlažní, bez využívaného podkroví.

Suterén objektu je rozdělen na dvě samostatné funkční části, kdy každá je přístupná svými dveřmi – jedna část dveřmi z jižního průčelí, druhá část dveřmi z východního průčelí. Suterén není provozně propojen s ostatními podlažními objektu.

Podlaží 1. NP je řešeno jako mírně vyvýšené oproti okolnímu terénu. Objekt je přístupný hlavním vstupem ze západního průčelí, na které navazuje vyrovnávací schodiště k přízemí objektu. Vpravo vedle schodiště je

umístěno sociální zázemí objektu, které je složeno z WC ženy s dvěma WC kabinami a prostorem pro úklid a WC pro muže s jednou WC kabinou, vybavenou současně i pisoárem. Jižní část objektu je využívána pro služby – je zde umístěn prostor pro kosmetický salon, složený z šatny a vlastního prostoru kosmetiky a rodinné centrum, složené z kanceláře a dvou heren. Každá z těchto služeb je přístupná dveřmi z hlavního schodišťového prostoru. Část podlaží při severním průčelí je využívána pro kancelářské potřeby – tato část je vybavena samostatným vstupem ze severního průčelí, kdy na vstupní dvoukřídlové dveře navazuje vyrovnávací schodiště, které ústí do chodby. Tato chodba je dveřmi přístupná i z hlavního schodišťového prostoru. Z chodby je dveřmi přístupná kancelář, situovaná v severozápadním rohu objektu. Dveře vlevo vedou z této chodby do kanceláře, která je průchozí do kanceláře v jihovýchodním rohu objektu. Na tu navazuje zázemí sálu, který je umístěn v centrální části, není napojen na hlavní vstup do objektu ze západního průčelí. Tento sál je přístupný i v rámci přístavby v minulosti provedené při východním průčelí – dveřmi ze severního průčelí, na které navazuje vyrovnávací schodiště.

Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvouramenném levotočivém schodišti navazující na vyrovnávací schodiště hlavního vstupu ze západního průčelí. Naproti schodišti je umístěn obecní byt 2+1, přístupný dveřmi ze schodišťového prostoru. Za dveřmi je z chodby vlevo přístupné sociální zázemí bytu, vpravo sklad. Pokoje jsou při východním průčelí, dva přístupné z chodby, třetí přes jeden z nich. Při severním průčelí jsou situovány tři kanceláře se sociálním zázemím. Při jižním průčelí je umístěn sál, přístupný přes kancelář dveřmi z hlavního schodišťového prostoru. Další kancelář je situována v jihozápadním rohu objektu. Ze sálu je přístupný archiv obecního úřadu.

Půdní prostor objektu je přístupný po dvouramenném schodišti, navazujícím na schodiště z přízemí.

Navrhovanými dispozičními úpravami dojde k vzniku tří bytových jednotek v přízemí a čtyř bytových jednotek v patře.

V patře naproti schodišti je situována bytová jednotka 3+kk, vlevo od schodiště bytová jednotka 2+kk. Vpravo – dveřmi ze schodišťového prostoru jsou přístupné další dvě bytové jednotky 2+kk.

V přízemí je vpravo od schodiště umístěna bytová jednotka 2+kk, naproti schodišti je situována bytová jednotka 2+kk. Tato jednotka a bytová jednotka v severovýchodním rohu objektu je navržena jako bezbariérová. Prostor v severozápadním rohu přízemí objektu bude využíván jako společný prostor pro odložení kol či kočárků.

Vzhledem k tomu, že přízemí objektu je přístupné vyrovnávacím schodištěm, bude schodiště navazující na severní průčelí opatřeno schodišťovou plošinou pro bezbariérový přístup objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svými vlastnostmi a charakterem nevyžaduje žádné zvláštní zásady řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle § 2 odst. 1 je stavba bytového domu specifikovaná v této vyhlášce.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se bezpečnosti při užívání.

Je nutné samozřejmě pravidelně stavbu kontrolovat a udržovat ji.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Základní provozní vazby a dispoziční řešení vycházejí z požadavků investora a jednotlivých uživatelů a rovněž byly korigovány ve vztahu k příslušné legislativě. Stavba jako celek vychází ze stávajících prostorových a plošných možností stávajícího stavebního pozemku.

Dotčený objekt je obdélníkového půdorysu, podsklepený s dvěma nadzemními podlažími bez využívaného podkroví. Objekt je zastřešen valbovou střechou o sklonu cca 35°. Severní a západní průčelí je ve své středové části opatřeno ryzalitem, cca 2/3 východního průčelí byly v minulosti opatřeny přístavbou – obdélníkového půdorysu, nepodsklepenou, přízemní, zastřešenou pultovou střechou nízkého sklonu. Fasáda objektu je jednotná.

- Stávající objekt byl v minulosti využíván jako obecní úřad, polyfunkční dům, kdy část stavby sloužila pro potřeby obecního úřadu a část pro služby
- Po provedených stavebních úpravách dojde k změně v užívání celého objektu – objekt bude využíván pro bytové účely
- Plocha objektu je 21,167 x 18,795 m (měřeno v nejdelších místech)
- Výška hřebene přístavby je + 13,80 m, spodní hrana střešní roviny –okap +7,25 m od úrovně + 0,000
- Nosná konstrukce objektu je řešena jako stěnový nosný příčný a podélný systém

- Střešní konstrukce hlavního objektu je valbová střecha o sklonu cca 35°, přístavba východního průčelí je zastřešena pultovou střechou o nízkém sklonu (cca 16°)

b) Konstrukční a materiálové řešení

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce.

VÝKOPY

Stavebními úpravami vedoucími ke změně dispozičního řešení objektu a ke změně v užívání stavby nebudou dotčeny výkopové práce. Výkopy budou dotčeny úpravy terénů – vznik zpevněných částí parkovacích stání a připojení sítí technické infrastruktury - STL plynovodu.

NÁSYPY, ZÁSYPY A PODSYPY

Násyp pod podlahou zimní zahrady – v místě stávajícího vstupu k sálu budou provedeny zásypy ze zhutnitelných zeminových směsí s předepsanou křivkou zrnitosti a předepsaným způsobem hutnění, aby byla zajištěna potřebná výšková úroveň podkladní vrstvy pod podlahovou deskou. Únosnost podkladu bude před provedením podlahy ověřena zatěžovací zkouškou.

Po dokončení stavebních prací budou provedeny zásypy a násypy kolem objektu pro dosažení požadované úrovně terénu.

ZÁKLADY

Stavebními úpravami vedoucími ke změně dispozičního řešení objektu a ke změně v užívání stavby nebudou dotčeny základové konstrukce.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající zdivo je cihelné v různých tloušťkách – dle stáří jednotlivých konstrukcí. Veškeré stávající zdivo bude dotčeno změnami dispozičního řešení – některé stávající otvory budou zazděny, v některých budou zrealizovány nové otvory

Nové dělicí příčky jsou cihelné o celkové tl. 100 mm, popř. tl. 150 mm.

Nové dělicí konstrukce na hranici jednotlivých bytových jednotek budou tvořeny cihelnými tvarovkami s vyšším požadavkem na akustickou odolnost.

Objekt je vybaven třemi komínovými tělesy.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Jednotlivé stávající stropní konstrukce jsou tvořeny ocelovými nosníky s cihelnými vložkami, opatřenými zásypem. V místech mezibytových příček bude stropní konstrukce vyztužena dle statického návrhu, který bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Nově doplňovaná podlaha přízemního podlaží (v místě zimní zahrady) bude tvořena betonovou deskou na hutněném podkladní štěrkopískovou vrstvou v odpovídající únosnosti podlahy. Návrh vyztužení, druh betonu a rozdělení dilatačních spár navrhne na požadované zatížení dodavatel podlahové desky. Podlahové konstrukce v ostatních částech objektu budou prohlédnuty a rozsah jejich případných oprav bude upřesněn v rámci realizace dle míry lokálního poškození.

SCHODIŠTĚ

Objekt je vybaven dvouramenným schodištěm vedoucím od přízemí až do půdního prostoru. K tomu je objekt vybaven dvěma vyrovnávacími schodišti pro vyrovnání úrovně vstupu s úrovní přízemí. Schodiště jsou řešena litém teracem – bez větších známek opotřebení.

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Střešní konstrukce hlavního objektu je tvořena dřevěným vaznicovým krovem, opatřeným plechovou střešní krytinou o sklonu cca 35°. Přístavba při východním průčelí je opatřena střechou pultovou, tvořenou dřevěnou konstrukcí s plechovou střešní krytinou o sklonu cca 16°. Stavebními úpravami vedoucími ke změně dispozičního řešení objektu a ke změně v užívání stavby nebudou dotčeny výkopové práce.

IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

Stavebními úpravami vedoucími ke změně dispozičního řešení objektu a ke změně v užívání stavby budou dotčeny izolace tepelné i akustické. Celý objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem o tl. tepelného izolantu 140 mm. Stropní konstrukce druhého podlaží bude opatřena tepelnou izolací uloženou na této konstrukci v místě jednotlivých bytových jednotek. Stropní konstrukce nad přízemním podlažím bude opatřena akustickou izolací umístěnou v rámci stropního podhledu. Podlaha přízemí je opatřena lokálně tepelnou izolací – doplnění tepelné izolace podlahových konstrukcí bude provedeno z prostoru suterénu nástřikem tepelné izolace na stropní konstrukci v tl. 100 mm.

ŘEMESLA

Dřevěné či plastové výrobky jsou typové i atypické výrobky. Budou provedeny dle domluvy s investorem v průběhu realizačních prací. Jejich rozměry jsou patrné z výkresu půdorysu.

Klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,7mm. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, prostupy, těsnící pásy a další doplňkový materiál.

Ocelové prvky a výrobky, které nebudou již z výroby žárově zinkovány, budou opatřeny exteriérovým polyuretanovým nátěrem v systémové skladbě. Ocelové konstrukce budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou opatřeny požárním nástřikem nebo nadimenzovány v souladu s požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Byla provedena odborná konzultace se statikem.

Mechanická odolnost i stabilita stavby je řešena konstrukčním návrhem. Stavba obsahuje dostatek prvků zajišťujících stabilitu stavby. Navržená nosná konstrukce svou dimenzí bezpečně přenesou veškerá zatížení, která budou působit na konstrukci v nejnejpříznivější kombinaci. Výstavba bude probíhat tak, aby zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Prováděcí dokumentace stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městysu Okříšky – stavba nevznáší požadavek na technické řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městysu Okříšky – stavba nevznáší požadavek na řešení výčtu technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nevznáší požadavek na řešení kritérií tepelně technického hodnocení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nevznáší požadavek na řešení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo převážně svítidly zářivkovými, kompaktními zářivkami a halogenovými žárovkami, pro osvětlení technických místností budou použita svítidla průmyslová zářivková. Zářivková svítidla budou osazena trubicemi TL-D xx/830 nebo ekvivalentními. Hodnoty osvětlení musí odpovídat požadavkům ČSN EN 12 464-1.

Větrání

Přímé větrání je zajištěno okny v obvodovém plášti. Místnosti bez možnosti přímého větrání nebo s podmíněnou nucenou výměnou vzduchu budou mít zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle hygienických limitů pro daný typ prostředí.

Hluk a vibrace

Vnitřní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011. Dle § 3 Sb.z. č. 272/2011 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro vnitřní prostor činí $L_{a,eq} = 85$ dBA. Korekce dle přílohy č. 2 pro prostor kanceláří činí – 30 dB(A)

Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011. Dle § 12 Sb.z. č. 272/2011 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro venkovní prostor činí $L_a = 50$ dB(A). Hodnota akustického tlaku nebude žádným z navržených zařízení stavby přesáhnout výše uvedené hodnoty s ohledem na posuzované chráněné prostory.

Při výstavbě dojde k mírnému zvýšení hluku i prašnosti v těsném okolí parcely stavebníka. Vhodnými prostředky lze tyto negativní vlivy eliminovat. Při stavbě domu bude dbáno zejména na to, aby nedošlo ke kontaminaci podzemní a podpovrchové vody závadnými látkami. Běžný komunální odpad bude likvidován uložením do popelnice či místa k tomu určenému, dřevěný odpad z výstavby bude spálen v krbových kamnech.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky. Jedná se o stávající objekt, který je podsklepený, dvoupodlažní s nevyužívaným podkrovím. Protiradonová opatření nebudou navrhována, neboť vzhledem k podsklepení bude stavba trvale přirozeně provětrávána.

b) ochrana před bludnými proudy

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nevznáší požadavek na řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městysu Okříšky – stavba nevznášá požadavek na řešení ochrany před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městysu Okříšky – stavba nevznášá požadavek na řešení ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se protipovodňových opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ostatních účinků. Stavba se nevyskytuje na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající stavba je napojena na technickou infrastrukturu –nn energie, vodovod, dešťová kanalizace a splašková kanalizace prostřednictvím přípojek, splňujících podmínky připojení stanovených správcí těchto sítí technické infrastruktury.

Přípojka splaškové kanalizace je napojena na veřejný rozvod splaškové kanalizace a je ukončena v revizní šachtě na pozemku stavebníka. Veřejný rozvod je uložen v přílehlé komunikaci při hranici s pozemkem stavebníka. Přípojka splaškové kanalizace je vybudována. V rámci bytového domu bude vybudován vnitřní rozvod kanalizace z revizní šachty do objektu.

Dešťové vody budou likvidovány v rámci stávající přípojky dešťové kanalizace, na kterou je objekt napojen. Likvidace dešťových vod zpevněných ploch bude řešena vsakováním na pozemku stavebníka.

Veřejný rozvod vody je v předmětné lokalitě v majetku a ve správě VaS Třebíč. Tento rozvod je uložen v přílehlé komunikaci při společné hranici s pozemkem stavebníka. Pozemek stavebníka je již vybaven přípojkou vody, která je dovedena k bytovému domu – vodoměrná sestava je umístěna v suterénu objektu, kde je umístěn i hlavní uzávěr vody. Ze suterénu budou provedeny rozvody pro jednotlivé bytové jednotky.

Vnitřní rozvody vody budou plastové.

Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie, který je zemní, ve vlastnictví a správě E.ON před předmětným pozemkem vedoucí při hranici pozemku s přílehlou komunikací. Přípojka je zemní až k přípojkové/pojistkové skříni, elektroměrná skříň s hlavním jističem a elektroměrem. Skříň je volně přístupná bez nutnosti vstupu do objektu, tak aby bylo možno zasáhnout v případě požáru a aby bylo možné snadné odečítání bez nutnosti vstupu do objektu. Za hlavním jističem u vstupu do objektu bude umístěn hlavní rozvaděč, ve kterém bude elektrorozvod rozdělen na samostatné jištěné okruhy, každá bytová jednotka bude opatřena bytovým rozvaděčem. Objekt bytového domu bude osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu bude provedeno uzemnění. V objektu budou slaboproudé rozvody STA. Na střeše objektu bude umístěn televizní přijímač. Od něj budou provedeny rozvody po objektu.

Veřejný rozvod STL plynu je v předmětné lokalitě v majetku RWE. Tento rozvod je uložen v přílehlém veřejném chodníku.

Vytápění bytového domu bude zajištěno v rámci plynového kotle, umístěného v technické místnosti v suterénu, Pro přípravu TUV bude sloužit zásobníkový ohřivač TUV o obsahu umístěný stejně jako kotel v technické místnosti objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt nebude napojen novými přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury – viz. předchozí odstavec.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek parc. č. 274/1 je pozemkem v těsné blízkosti stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 113/1 v k.ú. Okříšky. Tento přilehlý pozemek je již přístupný sjezdem ze státní komunikace č. III/40510. Pozemek je situován jižně od této komunikace. Již v minulosti, kdy dotčený objekt byl využíván pro potřeby obecního úřadu, byl pozemek parc. č. 247/1 v k.ú. Okříšky využíván pro potřeby parkování a odstavení vozidel. Ze západní a severní strany je při společné hranici pozemků parc. č. st. 113/1 a 274/1 s pozemkem parc. č. 1315/1 vše v k.ú. Okříšky veřejně přístupný dlážděný chodník, z kterého je přístupný objekt dotčený touto projektovou dokumentací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v užívání stavby spojenou se stavebními úpravami, kdy stávající objekt je již vybaven jak napojením na veřejnou síť pěších komunikací, tak dopravním napojením na přilehlou komunikaci č. III/40510, není třeba řešit nového dopravního napojení. Objekt bude nadále využívat stávajících dopravního napojení bez stavebního zásahu, které svými parametry splňuje veškeré platné normy a vyhlášky.

c) doprava v klidu

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v těsné blízkosti stávající stavby, která již v minulosti měla řešení dopravy v klidu, bude dotčený objekt i nadále využívat stávající řešení.

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání:

Okres	Třebíč
Obec	Okříšky
Typ objektu	Bytový dům
Počet obyvatel v obci	2.074
Počet registrovaných vozidel	859 osobních vozidel
Stupeň automobilizace	414 os. Vozidel na 1.000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace (ka)	1,03
Součinitel redukce počtu stání pro charakter území A (kp)	1
Bytová jednotka o jedné obytné místnosti	1 b.j. / 0,5 zákl.parkovací stání + 0 zákl. odstavných stání
Bytová jednotka do 100 m ²	1 b.j. / 1 zákl.parkovací stání + 0 zákl. odstavných stání

V rámci stavby je řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Jako součást stavby jsou navrženy odstavná a parkovací stání pro vozidla třídy O2.

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 0 \cdot 1,0 + 6,5 \cdot 1,03 \cdot 1 = 6,7 \text{ počet parkovacích stání}$$

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti navrženého objektu je komunikace č. III/40510, která plní rovněž funkci cyklostezky a funkci turistické cesty. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v sousedství těchto komunikací, je možné, že provoz na těchto komunikacích bude stavbou ovlivněn, avšak ne ohrožen. Na stavbě bude umístěna informační tabule, kde bude upozornění o probíhajících stavebních pracích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. Na pozemku budou provedeny hrubé terénní úpravy v místě stavby a zemina bude použita pro vyrovnání vstupu do objektu. Navržené umístění stavby počítá s vyrovnanou potřebou násypu vůči výkopům.

b) použité vegetační prvky

Po terénních úpravách bude plocha zpětně ozeleněna. Předpokládá se osetí ploch travním semenem a doplnění o prvky sadových úprav (výsadba keřů a popínavých fasádních rostlin).

Stavba bude doplněna vhodnou zelení, která bude mít funkci hygienickou a estetickou. Zeleň je navržena s ohledem na způsob využití objektu a okolní stavby. Navržena je okrasná zeleň s uplatněním druhové skladby odpovídající typu území a využití navrhované stavby.

c) **biotechnické opatření**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba neřeší biotechnické opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Ovzduší

Pro škodliviny emitované do ovzduší jsou shromážděny dostupné údaje o jejich účincích na lidské zdraví a na životní prostředí. Tyto škodliviny neznamenají dle předpokládaného rozsahu instalace zařízení v objektu riziko.

Hluk

Samostatný provoz areálu nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,T} = 40$ dB. Nové zdroje hluku budou splňovat povolené hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Voda

Provoz bude začleněn do celkového řešení nakládání s vodami v zájmovém území.

V provozu se nebudou používat žádné nebezpečné látky.

Nakládání s vodami na území stavby nebude znamenat negativní vlivy na povrchovou ani podzemní vodu.

Odpady

Odpady vzniklé při provozu budou spadat do skupiny odpadů ostatních i nebezpečných. Nakládání s nimi je a bude prováděno odbornou firmou na základě smluvního vztahu. Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné budou umístěny v kontejnerech a specializovaných nádobách k tomu určených, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma (provozovatel zabezpečí příslušnou smlouvu). Pokud budou produkovány odpady vyžadovat dle platné legislativy speciální způsob nakládání, bude tato skutečnost vymezena konkrétně v rámci smlouvy s uplatněním veškerých požadavků platné legislativy.

Půda

Stavbou nebudou dotčeny pozemky pod ochranou ZPF.

b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Zásahy do zeleně se nepředpokládají, v lokalitě jsou v okolí komunikace nebo v sousedních plochách zeleně vzrostlé stromy, do kterých nebude stavební činností zasaženo. Na území stavby ani v její blízkosti se nenachází památný strom. Pro zájmovou lokalitu je možné konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR. Zájmové území pro stavbu je situováno mimo prvky územních systémů ekologické stability. Prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Navržen je objekt s jednoduchým hmotovým řešením, který nebude konkurovat okolním stavbám. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, nedojde k zásadnímu snížení nebo podstatné změně krajinného rázu. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Stavba není situována v plochách jmenovaných zák.č. 114/1992 Sb. jako významný krajinný prvek. V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno ve zranitelné oblasti dle NVč. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky. Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.

d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky. Záměr nespadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nevznáší požadavky na řešení bezpečnostních pásem životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany obyvatelstva. Provoz stavby nebude rušit okolní obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby stavby bude z mobilních zdrojů, popř. ze stávajícího objektu. Napojovací místa určí vlastník objektu.

Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně (přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště).

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebná připojení a instalaci měřičů, je povinen platit všechny poplatky za dodávky vody. Je povinen instalovat všechny potřebné rozvody, ventily a dočasné vodní nádrže, měnit nebo případně přizpůsobovat vše, co to vyžaduje a při ukončení prací vše opět uvést do pořádku, a to vše provede na vlastní náklady. Nápojný bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z areálových rozvodů vody.

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebné přípojky a instalaci měřičů, zaplatit veškeré poplatky a náklady na instalace a náklady za dodávky proudu. Systém elektrických rozvodů na stavbě a veškerá použitá zařízení, bezpečnostní opatření, požadavky na používání nízkého napětí, příprava a postup provádění bude v souladu s požadavky platných ČSN. Nápojý bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z budoucích přípojkových rozvodů napojených na veřejné řady daných inženýrských sítí.

Pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

- b) **odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v blízkosti stávající zástavby na pozemku parc. č. st. 113/1 v k.ú. Okříšky, není nutno řešit odvodnění staveniště.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Navržená výstavba neklade požadavky na zřizování nových příjezdů na pozemek. Při výstavbě bude využíváno stávajících vnitroareálových rozvodů technické infrastruktury.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky.

Stavební práce budou probíhat v rámci pozemku stavebníka. Vlastní zařízení staveniště bude umístěno ve vnitřní části pozemku stavebníka mimo veřejné prostory. Vjezd a vstup na staveniště bude ze stávající přístupové veřejné účelové komunikace vjezdem na pozemek. Při přistavení kontejneru na odpad na veřejných plochách, bude zažádáno o zábor veřejného prostranství.

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště, případně denní a noční ostrahy a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Bude spolupracovat s dalšími dodavateli provádějícími práce na staveništi, jakož i s policií na ochraně staveniště proti vandalismu a jinému poškození.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem na pozemek stavebníka.

Při stavbě budou dotčena vedení slaboproudá vedení, silnoproudá vedení. Toto bude projednáno s jednotlivými správci včetně technického řešení ochrany stávajících sítí, které budou vedeny pod novými zpevněnými plochami a nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

V případě, že kterýkoliv ze správců sítí se zúčastní, ať vlastními pracemi nebo dodávkou svého subdodavatele přímo na staveništi nebo při připojování na rozvody a zařízení, bude Dodavatel zodpovědný za časovou a věcnou koordinaci těchto prací. Náklady na tuto koordinaci Dodavatel zahrne do své nabídky.

Povinností dodavatele bude provést prověření existence sítí v dotčeném území, nalezené sítě vytyčit, zaměřit a náležitě chránit.

Odvodnění staveniště bude provedeno po dokončení výkopů na úroveň stavebního terénu. Dodavatel bude povinen zajistit dostatečné a funkční odvodnění staveniště, dle vlastních potřeb. Na staveništi se nepředpokládá zastížení hladiny podzemní vody.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěné na pozemku, který je v majetku investora, pro uskladňování stavebního materiálu nebude využíváno přilehlých pozemků. V případě nedostatečných prostor v rámci pozemku stavebníka, zažádá stavebník o dočasný zábor přilehlých veřejných ploch

Na stavbě nebudou probíhat práce, které by mohli ohrozit veřejné zájmy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že stavba je stavbou v blízkosti stávající stavby, není nutno řešit žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při případných bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných ve dvoře budovy pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.), bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro obdobné výstavby. Odpady budou vznikat především při úpravě terénu, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O

17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
15	ODPADNÍ OBALY	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Způsob nakládání s odpady ve fázi výstavby

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projektová dokumentace řeší stavbu, které nevznáší požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky a podmínek stavebního povolení a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zaříděny dle platné vyhlášky č. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, sytkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

- Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k tomu, že stavba je stavbou v blízkosti stávající zástavby, není nutno řešit žádné úpravy pro bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V těsné blízkosti dotčeného objektu je ale pěší komunikace, je proto nutné, aby výstavba nenarušovala provoz na této komunikaci. Proto bude na objektu umístěna informační cedule o probíhajících stavebních pracích.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě budou respektovány všechny stávající dopravní zásady.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k tomu, že dotčená stavba je stavbou v blízkosti stávající zástavby, není nutno řešit žádné speciální podmínky pro provádění stavby, např. za provozu, ani opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě. V případě stavebních prací na střešní konstrukci je samozřejmé, že objekt bude při výstavbě chráněn proti poškození vlivem zatékání apod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce by měly být dokončeny cca 2 roky od jejich zahájení.

Žádné rozhodující dílčí termíny nejsou s ohledem na povahu stavby a staveniště stanoveny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání stávajícího objektu v zastavěném území městyse Okříšky – stavba nevznáší požadavky na celkové vodohospodářské řešení

V Koněšíně dne 3.9.2019

.....
Ing. Lenka Mrňová