**Bod č. 10 – příprava rekonstrukce bývalého úřadu městyse**

Vzhledem ke skutečnosti, že paní projektantka stále nedodala kompletní projektovou dokumentaci, předkládá rada k diskuzi pouze půdorysy 1. NP a 2. NP pro bourací práce a nové konstrukce (přílohy č. 1 – 4) a technickou zprávu (příloha č. 5).

Projekt řeší rekonstrukci bývalého úřadu městyse na 7 bytů s různým zaměřením – 1 bezbariérový, dva malometrážní (sociální) a 4 větší startovací pro mladé rodiny. Kombinací různých typů bytů se městys vyhne vzniku vyloučené lokality, což by hrozilo, pokud by se jednalo pouze o byty sociální.

Rada městyse nedoporučuje využít na rekonstrukci některý z dotačních titulů na sociální služby, protože jejich podmínky jsou velmi omezující (20letá udržitelnost, výrazné omezení možných nájemníků z hlediska výše příjmů i jejich sociálního (ne)začlenění atd.). Projektová dokumentace proto bude zpracovaná tak, aby umožnila požádat samostatně o dotaci z OPŽP, popř. SFŽP na snížení energetické náročnosti objektu (zateplení fasády, sklepů a stropů, výměna oken a dveří, systém vytápění), vnitřní úpravy by se řešily zvlášť, alespoň částečně prostřednictvím Technických služeb.

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informaci o stavu přípravy projektové dokumentace bývalého úřadu městyse, Nádražní 115 a navržené řešení, předpokládající vznik 7 bytových jednotek.**