



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	<div></div> HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
123	KATASTR NEMOVITOSTÍ K DATU 4/3 2019
	<div></div> PARCELACE
	<div>1</div> OZNAČENÍ POZEMKŮ
	<div></div> DOPRAVNÉ ZKLDNĚNÁ KOMUNIKACE - D1/20
	<div></div> NÁJEZDOVÝ PRÁH
	<div>P3</div> PARKOVACÍ A ODSTAVNÁ STÁNÍ
	<div></div> VEŘEJNÁ ZELEŇ
	<div>125 m²</div> ORIENTAČNÍ VÝMĚRA POZEMKŮ
	<div></div> RODINNÉ DOMY A STAVBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM
	<div></div> NÁJEZDY K NEMOVITOSTEM - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	<div></div> OPLOCENÍ POZEMKŮ RD VYMEZUJÍCÍ ULIČNÍ PROSTOR
	<div>125 m²</div> ORIENTAČNÍ VÝMĚRA POZEMKŮ STÁVAJÍCÍCH
	<div></div> RODINNÉ DOMY A STAVBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM STÁVAJÍCÍ

REGULATIVY A LIMITY

<div>1+P</div>	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - rodinné domy, popř. jiné formy a typy staveb dle specifických podmínek využití pozemků (viz textová část ÚzŠ) - 1+P - max. počet nadzemních podlaží + podkrovní - podsklepení se nevylučuje - zastřešení - střecha nad hlavní hmotou rodinného domu - sedlová, modifikace valbové - sklon 25°-45° - stavby související s bydlením např. přístřešky, garáže, hospodářské objekty apod. - bez omezení
<div></div>	PLOCHY S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ vylučné k realizaci staveb oplocení (vždy v uliční čáře), zpevněných ploch, objektů techn.infrastruktury, popř. odstavných a parkovacích přístřešků pro vozidla
<div>ZP_{max} = 0,4</div>	ZP_{max} = 0,4 - max. rozsah zastavitelnosti pozemků (max. 40% plochy pozemku jednotlivého RD vč. zpevněných ploch)
<div>KP_{rd} = 2,0</div>	KOEFICIENT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH - rodinné domy (min. počet parkovacích, odstavných a garážových stání / 1 RD) KP_{rd} = 2,0 - min. 2 odst. parkovací nebo garážová stání na vlastním pozemku / 1 RD
<div></div>	ULIČNÍ ČÁRA určuje polohu fyzického vymezení pozemků RD vůči uličnímu prostoru (oplocením, popř. obvodovými konstrukcemi staveb)
<div></div>	STAVEBNÍ ČÁRA určuje polohu a vzdálenost průčelí hlavní hmoty stavby RD vůči přilehlé hranici pozemku popř. vůči uliční čáře
<div>10,63</div>	PROSTOROVÁ REGULACE (m) v ostatních nespécifikovaných případech dle Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění

POZN: DALŠÍ ZPŘESŇUJÍCÍ REGULATIVY A LIMITY - VIZ KAP. 10. TEXTOVÉ ČÁSTI ÚzŠ



ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Dokumentace je výsledkem duševní tvůrčí činnosti, která je chráněna ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora díla na základě licenčních smluv.
DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO 60715227 DIČ CZ60715227 mobil 603 522 581
e-mail : disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

VED. PROJEKTANT	Ing.arch. Milan Grygar	STUPEŇ	ÚzS
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Milan Grygar	DATUM	3/2019
KRESLIL	Ing. arch. M. Grygar, Ing. Lukáš Petr, Ing. arch. Jana Fogašová	Č. ZAK.	17/2015
OBJEDNATEL	Obec Okříšky	MĚŘÍTKO	1 : 1000

AKCE:	OBYTNÁ LOKALITA "MRČKY" OKŘÍŠKY	
	ÚZEMNÍ STUDIE	
VÝKRES:	SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH	Č. VÝKRESU 03