



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
123	KATASTR NEMOVITOSTÍ K DATU 4/3 2019
	PARCELACE
①	OZNAČENÍ POZEMKŮ
	CYKLOSTEZKA
	DOPRAVNÉ ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE - D1/20
	NÁJEZDOVÝ PRÁH
	P3PARKOVACÍ A ODSTAVNÁ STÁNÍ
	VEŘEJNÁ ZELEŇ
125 m²	ORIENTAČNÍ VÝMĚRA POZEMKŮ
	RODINNÉ DOMY A STAVBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM
	NÁJEZDY K NEMOVITOSTEM - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	OPLOČENÍ POZEMKŮ RD VYMEZUJÍCÍ ULIČNÍ PROSTOR
	PRÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD

REGULATIVY A LIMITY	
1+P	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - rodinné domy, popř. jiné formy a typy staveb dle specifických podmínek využití pozemků (viz textová část ÚzS) - 1+P - max. počet nadzemních podlaží + podkrovi - podsklepení se nevylučuje - zastřešení - střecha nad hlavní hmotou rodinného domu - sedlová, modifikace valbové - sklon 25°-45° - stavby související s bydlením např. přístřešky, garáže, hospodářské objekty apod. - bez omezení
	PLOCHY S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ vyloučené k realizaci staveb oplocení (vždy v uliční čáře), zpevněných ploch, objektů techn. infrastruktury, popř. odstavných a parkovacích přístřešků pro vozidla
ZP <sub>max</sub> = 0,4	ZP <sub>max</sub> = 0,4 - max. rozsah zastavitelnosti pozemků (max. 40% plochy pozemku jednotlivého RD vč. zpevněných ploch)
KP <sub>rd</sub> = 2,0	KOEFICIENT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH - rodinné domy (min. počet parkovacích, odstavných a garážových stání / 1 RD) KP <sub>rd</sub> = 2,0 - min. 2 odst. parkovací nebo garážová stání na vlastním pozemku / 1 RD
	ULIČNÍ ČÁRA určuje polohu fyzického vymezení pozemků RD vůči uličnímu prostoru (oplocením, popř. obvodovými konstrukcemi staveb)
	STAVEBNÍ ČÁRA určuje polohu a vzdálenost průčelí hlavní hmoty stavby RD vůči přilehlé hranici pozemku popř. vůči uliční čáře
10,63	PROSTOROVÁ REGULACE (m) v ostatních nespécifikovaných případech dle Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění

POZN :  
DALŠÍ ZPŘESŇUJÍCÍ REGULATIVY A LIMITY - VIZ KAP. 10. TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZS

ÚZEMNÍ STUDIE ( ÚS )	
Dokumentace je výsledkem duševní tvorby, která je chráněna ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora díla na základě licenčních smluv.	
DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227 DIČ CZ60715227 mobil 603 522 531 e-mail : disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz	
VED. PROJEKTANT	Ing.arch. Milan Grygar
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Milan Grygar
KRESLIL	Ing. arch. M. Grygar, Ing. Lukáš Petr, Ing. arch. Jana Fogašová
OBJEDNATEL	Obec Okříšky
STUPEŇ	ÚzS
DATUM	3/2019
Č. ZAK.	17/2015
MĚŘÍTKO	1 : 1000

OBYTNÁ LOKALITA "NAD LUHEM" OKŘÍŠKY	
ÚZEMNÍ STUDIE	
AKCE:	SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH
VÝKRES:	Č. VÝKRESU 03