**Bod č. 5 – studie nových obytných zón**

**Usnesení Č. 1-99/12/2019:**

**Rada:**

1. **bere na vědomí informace starosty a místostarosty o dosavadních jednáních o nových bytových zón se zástupci obce Petrovice, s majiteli pozemků a v komisi pro majetek a rozvoj městyse,**
2. **ukládá starostovi požádat opakovaně zastupitelstvo obce Petrovice o souhlas se záměrem vybudování místní komunikace z ulice Masarykova (od čerpací stanice PHM) do nových obytných zón Boroví II. a III.**
3. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit studie nových obytných zón Boroví II. a III., Za tratí a V Zahradách jako podklad pro jednání s majiteli pozemků o výkupu a zasíťování,**

V souvislosti s blížícím se termínem dokončení nového územního plánu městyse zadala rada u společnosti DIS projekt s.r.o. zpracování studií nových obytných zón v lokalitách Boroví (II. a III. etapa), Za Tratí a V Zahradách. Předložené návrhy zahrnují v případě Boroví 21 a 28 stavebních míst, Za tratí 6 stavebních míst a pod ulicí V Zahradách 9 stavebních míst – celkem 64 stavebních míst.

U lokality Boroví, která je v územním plánu navržená ve dvou etapách, bude záležet na tom, kde se podaří lépe dohodnout o výkupu pozemků, ta část se bude zasíťovávat jako první. Kvůli výraznému zvýšení dopravního provozu po vybudování nových RD bude dosavadní připojení přes ulici Úvoz nedostatečné, projektant navrhl dvě varianty – napojení od čerpací stanice okolo Boroviku nebo přes areál ZD. Protože zastupitelstvo obce Petrovice s první variantou nesouhlasí, je do územního plánu zatím navržená druhá, při jednání s představiteli obce Petrovice jsme je požádali o opakované projednání první varianty, která by byla vhodnější. U lokality Za Tratí bude nutné dořešit odkanalizování – zda bude průchodné napojení na kanalizační řad na ulici Nádražní nebo pomocí domácích ČOV. U lokality pod ulicí V Zahradách je již nyní většina sítí k dispozici kromě kanalizace, jejíž prodloužení ale je možné. Problémem je přístupová komunikace, stávající chodníček je na řadě míst v dezolátním stavu. Proto byli opakovaně osloveni majitelé pozemků pod ním s žádostí o jejich prodej městysi. Pokud se podaří všechny pozemky vykoupit, je připravená projektová dokumentace na prodloužení komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, v opačném případě nebude možné v této lokalitě stavět.

Další přípravě všech lokalit a jednáním s majiteli pozemků se bude věnovat komise pro majetek a rozvoj městyse, rada nejprve požádala finanční výbor o návrh ceny pro výkup. Kvůli některým problematickým pozemkům, kde např. není identifikovaný majitel a tudíž není s kým jednat, se může jako nejvhodnější postup ukázat postupné zasíťovávání menších částí jednotlivých lokalit, kde se podaří pozemky vykoupit v uceleném bloku, taková varianta by byla schůdnější i s ohledem na rozpočet městyse.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje studie nových obytných zón Boroví II. a III., Za tratí a V Zahradách dle návrhů,**
2. **ukládá radě městyse zahájit prostřednictvím komise pro majetek a rozvoj městyse jednání s majiteli pozemků o možnostech výkupu a zasíťování nových obytných zón.**