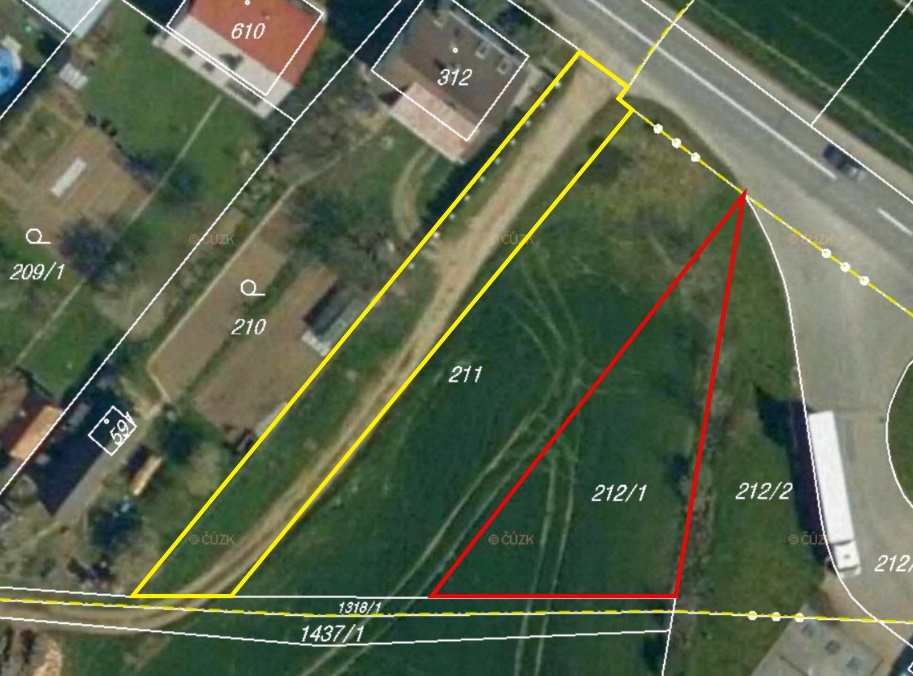
**Bod č. 10 – majetkové záležitosti**

1. *směna pozemků na konci ulice Masarykova*

**Usnesení Č. 2-52/7/2019:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit směnu pozemku p.č. 212/1 – orná půda v k.ů. Okříšky o výměře 538 m2 za stejně velkou část pozemku p.č. 211 – orná půda v k.ů. Okříšky s panem xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky pro účely rekonstrukce kanalizace,**

V rámci přípravy podkladů pro stavební povolení na IV. etapu rekonstrukce kanalizace dal pan xxxxxxx souhlas s vedením nové splaškové kanalizace na konci ulice Masarykova po jeho pozemku p.č. 211. Přitom vznesl požadavek, aby nově budovaná kanalizace zasahovala do jeho pozemku co nejméně, což je problém. Sítí je zde totiž již několik, takže to technicky není možné. Řešením, které by bylo zajímavé pro obě strany, je směna části tohoto pozemku za obecní p.č. 212/1. Ten pro městys nemá praktické využití, naopak směnou by získal do vlastnictví cestu, která by se do budoucna mohla zpevnit a sloužit pro obsluhu území. Rada městyse proto směnu doporučuje za cenu 150,- Kč/m2 pro případnou úhradu rozdílu ve velikosti pozemků.

1. *prodej části pozemku p.č. 1342/1 za garáží*

**Usnesení Č. 2-52/7/2019:**

****Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu měs-tyse schválit prodej části pozem-ku p.č. 1342/1 v k.ú. Okříšky o výměře cca 40 m2 za stavbou budoucí garáže panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky za cenu 150,- Kč/m2,**

Pan xxxxxxx požádal o koupi části pozemku za budoucí garáží (pozemek odkoupil od městyse dříve) z důvodu umístění vsaku na dešťovou vodu. Tento požadavek vychází z aktuální legislativy a stavitel nemá jinou možnost, kam dešťovou vodu svést a vyhovět zákonu. Proto rada městyse prodej doporučila.

1. *prodej pozemků nad Vavruškou*

**Usnesení Č. 5-67/8/2019:**

**Rada:**

1. **nedoporučuje zastupitelstvu městyse prodávat pozemky p.č. 1279/1, 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/6 a 1279/7 o celkové výměře 11 292 m2,**



O koupi pozemků u lesa nad Vavruškou, kde je nyní mokřad, požádal pan xxxxxx. O tyto pozemky byl zájem již cca před 8 lety (se záměrem vybudování rybníka), ale zastupitelstvo tehdy prodej zamítlo. Rada má stejný názor, tedy neprodávat, i nyní, pozemky v intravilánu by městys neměl prodávat, protože mohou být v budoucnu využité např. na směny se státem nebo soukromými majiteli za pozemky potřebné pro městys a jeho záměry. Navíc i z hlediska ochrany životního prostředí je lepší zachování současného stavu.

1. *prodej pozemku pod Mrchovištěm*

**Usnesení Č. 5-67/8/2019:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit prodej pozemku p.č. 577 – orná půda o výměře 805 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky a části pozemku p.č. 678/11 – orná půda o výměře cca 140 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx za cenu 625,- Kč/m2,**

Podobný případ jako předchozí bod je žádost pana xxxxxxx o prodej pozemek p.č. 577 pod Mrchovištěm. Jedná se o úzký pás ve svahu nad jeho pozemkem, kde by chtěl vybudovat malý rybníček z dotace na opatření proti suchu a erozi. Protože tento pozemek není zemědělsky ani jinak využitelný a jedná se o ekologicky zajímavý záměr, rada v tomto případě prodej doporučuje, přičemž je potřeba diskutovat o ceně. Jedná se o pozemek mimo zastavěné území, podle cenové mapy na webu <https://www.louky-pole.cz/cenova-mapa/trebic/okrisky> vychází cena 19,59 Kč/m2.

1. *prodej pozemku v Boroví*

**Usnesení Č. 5-67/8/2019:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit prodej pozemku p.č. 577 – orná půda o výměře 805 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky a části pozemku p.č. 678/11 – orná půda o výměře cca 140 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx za cenu 625,- Kč/m2,**

Pan xxxxx koupil stavební parcelu v lokalitě Boroví, kde má zájem stavět. Nyní požádal o prodej části obecního pozemku před touto parcelou, aby zarovnal čáru pozemku se sousedními. Jedná se o záliv, pro který městys nemá využití, jeho prodej neovlivní výstavbu budoucí komunikace, proto rada prodej doporučila za cenu stavebního místa.

1. *koupě pozemků ve Žlíbkách*

**Usnesení Č. 5-67/8/2019:**

**Rada:**

1. **doporučuje zastupitelstvu městyse schválit účast městyse na dražbě pozemků p.č. 304/1 – orná půda o výměře 7 253 m2, p.č. 1584/5 – ostatní plocha o výměře 262 m2 a p. č. 304/45 – orná půda o výměře 1 666 m2, vše v k.ú. Petrovice u Třebíče.**

V úterý 19. března proběhne na Finančním úřadu Třebíč exekuční dražba pozemků na konci ulice Partyzánská směrem do Žlíbek. Pozemky jsou sice na katastru Petrovic, ale mohly by se do budoucna hodit na směnu apod., pozemek p.č. 304/45 by byl využitelný i jako stavební místo. Rada proto doporučila zastupitelstvu schválit účast v dražbě, počáteční dražební částka je u pozemků p.č. 301/1 a 1584/5 ve výši 136 423,- Kč a u pozemku p.č. 304/45 ve výši 45 365,- Kč. Zastupitelstvo by mělo rozhodnout, zda se dražby zúčastnit a pokud ano, tak do jaké ceny mohou zástupci městyse přihazovat. **Tato část jednání bude neveřejná, aby výši možných příhozů neznali dopředu ostatní dražitelé!**

****

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje směnu pozemků s panem xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky – prodej pozemku p.č. 212/1 – orná půda v k.ů. Okříšky o výměře 538 m2 a koupi části pozemku p.č. 211 – orná půda v k.ů. Okříšky o výměře cca 538 m2 za cenu 150,- Kč/m2,**
2. **schvaluje prodej části pozemku p.č. 1342/1 v k.ú. Okříšky o výměře cca 40 m2 za stavbou budoucí garáže panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky za cenu 150,- Kč/m2,**
3. **neschvaluje prodej pozemků p.č. 1279/1, 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/6 a 1279/7 o celkové výměře 11 292 m2 v k.ů. Okříšky,**
4. **schvaluje prodej pozemku p.č. 577 – orná půda o výměře 805 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, Okříšky za cenu xx,- Kč/m2,**
5. **schvaluje prodej části pozemku p.č. 678/11 – orná půda o výměře cca 140 m2 panu xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx za cenu 625,- Kč/m2,**
6. ***schvaluje / neschvaluje účast městyse na dražbě pozemků p.č. 304/1 – orná půda o výměře 7 253 m2, p.č. 1584/5 – ostatní plocha o výměře 262 m2,vše v k.ú. Petrovice u Třebíče do max. výše ceny xxxxxx,- Kč a pozemku p. č. 304/45 – orná půda o výměře 1 666 m2 v k.ú. Petrovice u Třebíče do max. výše ceny xxxxxx,- Kč.***