**Bod č. 12 – majetkové záležitosti**

1. *koupě pozemku p.č. 1333/45 pod chodníkem*

**Usnesení Č. 1-30/4/2018:**

1. **bere na vědomí vysvětlení ČD a.s. ke konstrukci celkové ceny pozemku p.č. 1333/45 v k.ú. Okříšky a doporučuje zastupitelstvu městyse jeho odkoupení,**

Kvůli projektu rekonstrukce chodníku na ulici Nádražní jsme požádali ČD a.s. o prodej pozemku pod chodníkem před závorami u vjezdu na nádraží. České dráhy zajistily geometrické oddělení a zaslali nabídku. Vzhledem k její výšce – 18 000,- Kč za 27 m2 jsme požádali o vysvětlení ceny, kterou nám pan Vondráček zaslal.

Dobrý den pane starosto,   
  
děkuji za Váš email, navrhovaná kupní cena ze strany ČD, a.s. je 18.000,-Kč.   
V kupní ceně je zahrnuto více položek, níže Vám zasílám kompletní kalkulaci stanovené kupní ceny.   
  
- cena obvyklá (cena stanovená Znaleckým posudkem č. 1196/38/18.........................3.730,-Kč   
- cena za zhotovení Znaleckého posudku č.1196/38/18...............................................4.900,-Kč   
- cena za zhotovení Geometrického plánu č. 1337-3176/2018.....................................8.000,-Kč   
- 1x kolek v hodnotě 1.000,-Kč......................................................................................1.000,-Kč   
- náklady spojené se zpracováním obchodního případu dle metodik pokynů ČD, a.s.....370,-Kč       
Kupní cena...................................................................................................................18.000,-Kč   
  
Očekávám Vaší odpověď po zasedání zastupitelstva městyse Okříšky.   
  
Děkuji a s pozdravem  
  
**Miloš Vondráček**   
systémový specialista **České dráhy, a.s., Generální ředitelství**  
Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení prodejů  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Samotná cena pozemku vychází 138,- Kč/ m2,což je ve finanční relaci, za které městys obdobné pozemky odkupuje, ¾ celkové ceny tvoří administrativní náklady. Rada proto doporučuje pozemek odkoupit.

1. *prodej části pozemku p.č. 385/2*

**USNESENÍ Č. III/8/2015:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 385/2 – trvalý travní porost v k.ú. Okříšky firmě EIT Trading s.r.o. Brno o výměře cca 9 800 m2,**
2. **ukládá radě zapracovat do územního plánu změnu určení části pozemku p.č. 385/2 na průmyslové využití a připravit změnu OZV o pohybu psů na veřejných prostranstvích,**

**Usnesení Č. 7-26/3/2018:**

**Rada:**

1. **nedoporučuje zastupitelstvu městyse prodej části pozemku p.č. 385/2 v k.ú. Okříšky,**

V roce 2015 řešilo zastupitelstvo žádost společnosti EIT Trading s.r.o. o prodej části pozemku p.č. 385/2, který chtěli využít na vybudování dalších skladových prostor a myčky. Zastupitelstvo tehdy schválilo záměr prodeje s podmínkami dořešení v rámci ÚP a změny OZV o pohybu psů. Následně firma EIT Trading vyřešila výstavbu v rámci stávajícího areálu, nyní se opět obrátila na městys s žádostí o prodej cca poloviny pozemku (viz. příloha č. 1). Na dotaz ohledně využití bylo sděleno, že by sloužil jako plocha pro uskladnění štěrku apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod suchým poldrem, který by v případě stavebních prací při případných opravách hráze byl potřebný pro přístup i navážení materiálu, nedoporučuje v současné době rada jeho prodej.

1. *změna ceny u části pozemku p.č. 1342/1 pro garáž*

**Usnesení č. XVIII/4/2017:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje prodej části pozemku p.č. 1342/1 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře cca 55 m2 na stavbu dvougaráže panu Pavlovi Ježkovi, Pod Tratí 140, Okříšky za vysoutěženou cenu 1 000,- Kč/m2,**

**Usnesení Č. 7-26/3/2018:**

**Rada:**

1. **doporučuje** **zastupitelstvu městyse změnit usnesení č. XVIII/4/2017 v části c) takto: „Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej části pozemku p.č. 1342/1 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře cca 55 m2 na stavbu garáže panu Pavlovi Ježkovi, Pod Tratí 140, Okříšky, přičemž pozemek pod stavbou garáže bude prodán za vysoutěženou cenu 1 000,- Kč/m2 a zbývající nezastavěná plocha bude prodána za vyhlašovací cenu výběrového řízení 150,- Kč/m²“.**

V roce 2017 schválilo zastupitelstvo městyse prodej části pozemku p.č. 1342/1 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky pro stavbu dvougaráže. Protože se jednalo o poslední volný pozemek, proběhl prodej formou soutěže o nejvyšší cenovou nabídku a pozemek byl prodaný panu Ježkovi. Následně se při doměření zjistilo, že zbývající šíře pozemku neumožňuje výstavbu dvougaráže stejných rozměrů jako sousední, proto pan Ježek postaví pouze jednogaráž a zbývající pozemek o šířce cca 1,5 metru zůstane nezastavěný. Z toho důvodu doporučuje rada městyse změnit u této části cenu na běžnou pro prodeje pozemků na zahrady apod., tzn. 150,- Kč/m2.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje pozemku p.č. 1333/45 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře 27 m2 od Českých drah a.s., nábřeží L. Svobody 1222, Praha, IČO 70994226 za celkovou cenu 18 000,- Kč,**
2. **neschvaluje prodej části pozemku p.č. 385/2 – trvalý travní porost v k.ú. Okříšky,**
3. **mění své usnesení č. XVIII/4/2017 v části c) takto: „Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej části pozemku p.č. 1342/1 – ostatní plocha v k.ú. Okříšky o výměře cca 55 m2 na stavbu garáže panu Pavlovi Ježkovi, Pod Tratí 140, Okříšky, přičemž pozemek pod stavbou garáže bude prodán za vysoutěženou cenu 1 000,- Kč/m2 a zbývající nezastavěná plocha bude prodána za vyhlašovací cenu výběrového řízení 150,- Kč/m²“,**