 **NÁJEMNÍ smlouva**

**(pronájem kulturního domu Okříšky)**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Městys Okříšky, zastoupený starostou p. Zdeňkem Ryšavým**

IČO 00290050

Bankovní spojení KB Třebíč

Číslo účtu 1524711/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **………………………………..**

Adresa:

IČ:

Tel.:

(dále jen „nájemce“)

**Článek I**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Kulturního domu Okříšky na adrese Jihlavská 76, 675 21 Okříšky; p. č. st. 306 v k.ú. Okříšky, dále jen *„nemovitost“*.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do krátkodobého nájmu v době

od………………………………………………………………. do………….……………………………………………….

*datum, čas datum, čas*

tyto prostory nemovitosti:

* celý kulturní dům
* velký sál s barem
* malý sál s barem
* bar

za účelem ……………………….…………………………………………………………………………………………...

a to s výlučným zákazem pronájmu třetím osobám.

**Článek II**

**Nájemné a úhrada za služby**

Nájemné se skládá z pevné částky nájmu prostor a úhradou za služby s tím spojené.

Nájem prostor na 24 hod. činí:

* celý kulturní dům – 5000Kč vč. DPH
* velký sál s barem – 3500Kč vč. DPH
* malý sál s barem – 3000Kč vč. DPH
* bar - 1500Kč vč. DPH

Na akci se vztahuje x nevztahuje 50% sleva nájmu prostor.

Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (voda, elektřina, plyn) činí:

* vodné 41Kč vč. DPH/m3
* stočné 36Kč vč. DPH/m3
* energie VT 11Kč vč. DPH/kWh
* energie NT 9Kč vč. DPH/kWh
* plyn 15Kč vč. DPH/m3

Nájem prostor uhradí nájemce pronajímateli na pokladně Městyse Okříšky nejpozději týden před konáním akce spolu s kaucí (určenou pro případné úhrady škod), která je ve stejné výši jako částka za pronájem. Vyúčtování případných škod a vrácení kauce nebo její části proběhne dle Protokolu o převzetí a předání KD.

Úhradu za služby spojené s užíváním pronajatých prostor nájemce zaplatí po provedení vyúčtování na pokladně Technických služeb Okříšky, s.r.o.

V případě nezaplacení sjednaného nájmu nebudou nájemci předány klíče od pronajatých prostor a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále ve výši 50% nájemného.

**Článek III**

# **Práva a povinnosti stran**

Povinnosti pronajímatele:

* nájemci předá prostory KD funkční a schopné pronájmu užívání,
* seznámí nájemce s obsluhou všech zařízení umístěných v KD,
* provede s nájemcem zápis do Protokolu o převzetí a předání KD, do kterého zaznamená stav elektroměru, plynoměru a vodoměru,
* předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu,
* zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce,
* provede s nájemcem po skončení pronájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

Povinnosti nájemce:

* před konáním akce se dohodne s pronajímatelem na době převzetí prostor a majetku,
* zodpovídá za pořádek a stav KD v době od převzetí do předání prostor pronajímateli,
* je povinen seznámit se s předpisy požární ochrany a bezpečnosti a dodržovat je,
* zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti,
* odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, po 22:00 hodině za dodržování podmínek nočního klidu a jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob do KD,
* zavazuje se, že zajistí dodržení maximální kapacity KD 300 osob,
* bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky, šrouby či lepící pásky, anebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení,
* zajistí u všech účastníků akce používání odpovídající obuvi, aby nedocházelo k poškozování parket,
* zajistí dodržování zákazu kouření ve všech prostorách KD,
* po skončení nájmu provede úklid pronajatých prostor (umýt nádobí a stoly, zamést a vytřít podlahy, vyprázdnit odpadkové koše, odpad vytřídit a zajistit jeho odvoz),
* umístí stoly a židle na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
* při předání prostor upozorní na škody, které vznikly během pronájmu, zaznamená je do Protokolu o převzetí a předání KD a tyto škody uhradí.

**Článek IV**

# **Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Každá změna nebo doplnění této smlouvy musí být provedeno písemnou formou číslovaného dodatku a podepsáno oběma smluvními stranami.

Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této smlouvy pokládáno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, leda by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, tomuto obsahu úplně porozuměly a tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Smluvní strany shodně konstatují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním všemi účastníky.

Příloha č. 1 – předávací protokol

V Okříškách dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městys Okříšky

Zdeněk Ryšavý, starosta nájemce

pronajímatel