**Bod č. 11 – majetkové záležitosti**

1. *prodej části pozemku p.č. 605/20 v průmyslové zóně*

**Usnesení č. XXIII/7/2018:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **ukládá radě městyse svolat jednání zájemců o koupi části pozemku p.č. 605/20 v průmyslové zóně se zastupiteli k podrobnějšímu seznámení s jejich záměry na budoucí využití plochy v průmyslové zóně.**

**Usnesení Č. 1-957/96/2018:**

**Rada:**

1. **bere na vědomí informace zástupců konsorcia firem o jejich záměrech využití zbývající části pozemku p.č. 605/20 v průmyslové zóně,**
2. **doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části pozemku p.č. 605/20 v průmyslové zóně konsorciu firem, zastoupenému firmou Diesel Servis Kovařík – Třebíč s.r.o., Řípov 45, Třebíč, IČO 04570022 za nejvyšší nabídnutou cenu 305,- Kč/m2.**

Na základě usnesení z minulého zasedání zastupitelstva proběhlo dne 18. 7. 2018 jednání rady městyse se všemi třemi členy konsorcia firem, které předložilo nejvyšší nabídku na koupi pozemku v průmyslové zóně. Zde přednesli své představy o jeho budoucím využití a o podobě plánovaných provozoven. Firma Diesel Servis Kovařík nyní sídlí v Třebíči v Řípově, prostory jsou tam již nedostačující a není možnost dalšího rozvoje. Proto by chtěl postavit novou provozovnu v průmyslové zóně, vedle oprav vysokotlakých čerpadel a zařízení by zde prováděl i kontrolu dílců pro automobilový průmysl. Z hlediska zaměstnanosti předpokládá přesun části pracovníků z Řípova, další by sháněl v Okříškách a okolí, celkem se jedná asi o 30 pracovních míst. Další dvě firmy jsou zaměřené na prodej ojetých motocyklů a na servis motocyklů. Ve všech třech případech předpokládají stavbu přízemní budovy se sedlovou střechou, max. s podkrovím pro kanceláře. Hluková zátěž bude minimální, v klasické pracovní době 7:00 – 15:00 hodin, výjimečně v případě potřeby o něco déle. Pozemek by koupili vcelku a rozdělí si ho po dostavbě objektů podle skutečných velikostí. Hovořilo také o možnosti vyčlenit část pozemku pro přesunutí provozovny autoservisu pana xxxxxxx, bohužel pro to již volný prostor nebude, mj. i kvůli omezení využitelnosti části plochy pod vedením vysokého napětí.



1. *prodej pozemků p.č. 98/1 a 1380 ve Staré osadě*

**Usnesení Č. 10-966/96/2018:**

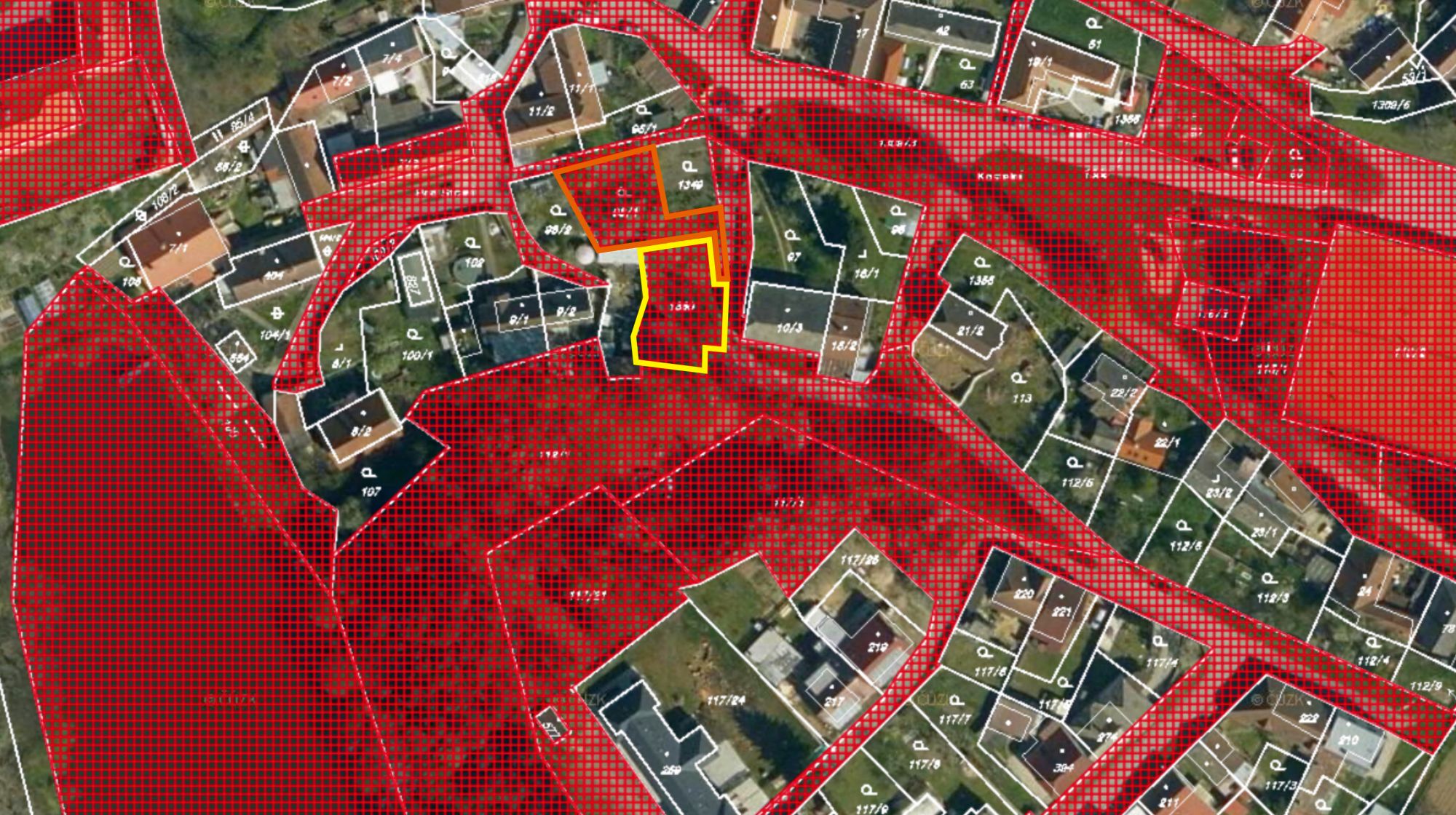
**Rada:**

1. **nedoporučuje zastupitelstvu městyse prodávat v současné době pozemek p.č. 1380 v k.ú. Okříšky,**

**Usnesení Č. 8-995/99/2018:**

**Rada:**

1. **nedoporučuje zastupitelstvu městyse prodávat do konce volebního období pozemky ve Staré osadě pro bytovou výstavbu ani jiné účely,**

**Městys obdržel dvě žádosti o prodej pozemků ve Staré osadě – od pana xxxxx z Přibyslavic o p.č. 1380 a od manželů xxxxxxxxxxxx z Petrovic o p.č. 18/1, 18/2 a 1309/3 (příloha č. 1). Ve druhém případě se ale zřejmě jedná o omyl, protože majiteli dvou pozemků jsou manželé xxxxxxxx a třetí jsou místní komunikace, z telefonického hovoru s panem Trojanem vyplývá, že jde také o pozemek p.č. 1380 a k tomu p.č. 98/1. Záměrem využití je v obou případech rodinný dům, ve druhém k prodeji nebo pronájmu. Rada městyse doporučuje zatím v této lokalitě pozemky neprodávat a spíše nechat zpracovat budoucí využití této lokality včetně pozemků bývalého obecního lomu a až podle toho popř. prodávat na stavební místa.

1. *prodej pozemku pod objektem u koupaliště*

**Usnesení Č. 5-947/94/2018:**

**Rada:**

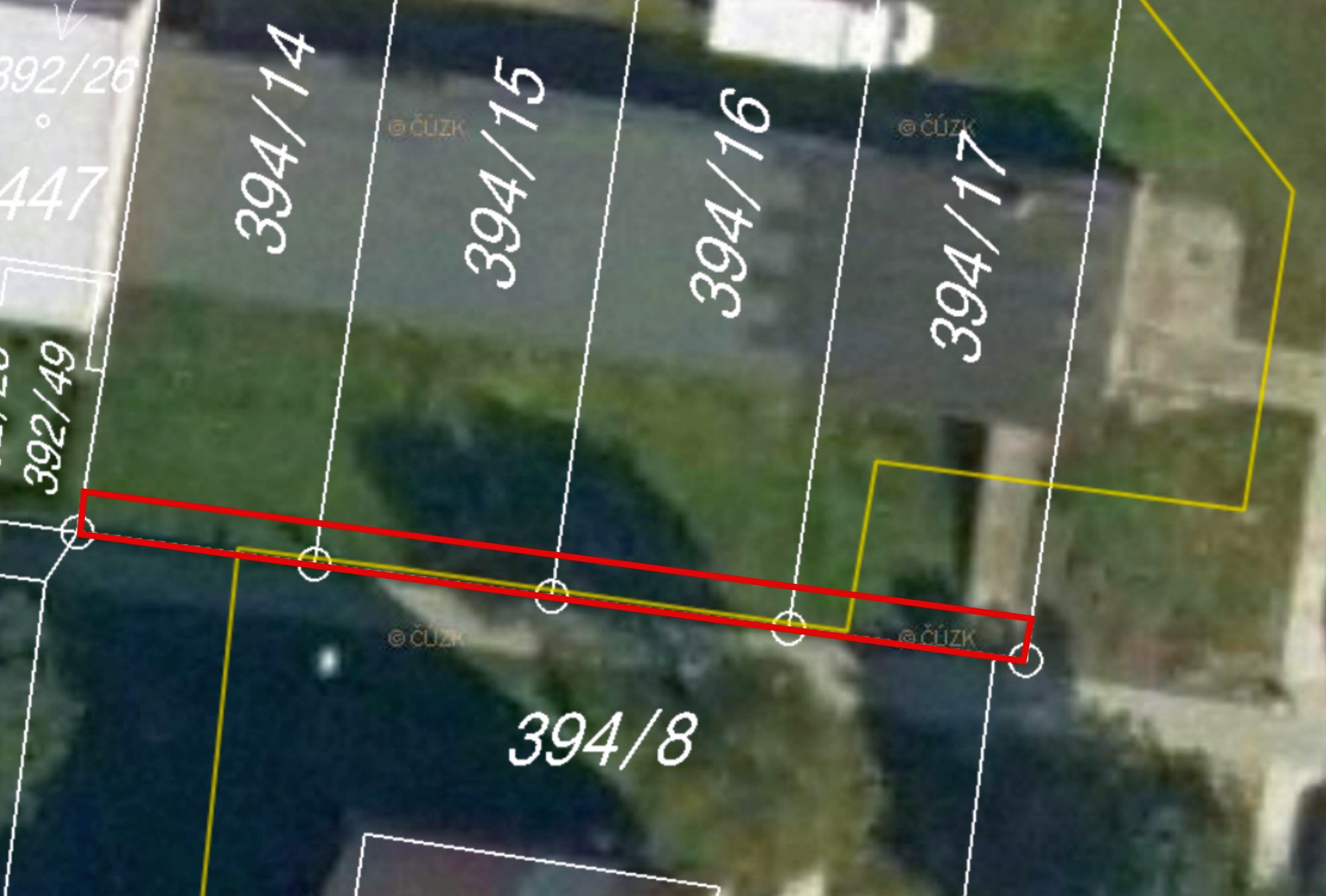
1. **ukládá starostovi zveřejnit záměr prodeje části pozemků p.č. 606/1 – ostatní plocha, 657/2 – vodní plocha a 657/10 – ostatní plocha, vše v k.ú. Okříšky o výměře cca 170 m2 pod stavbou klubovny Osadě Koupaliště o.s., Masarykova 224, Okříšky za cenu 100,- Kč/m2,**

Městys obdržel žádost od spolku Osada Koupaliště o koupi pozemků, které má ve výpůjčce a využívá je pro svoji činnost, popř. alespoň pozemku bud klubovnou, kterou zde vlastními silami vybudovali (příloha č. 2). Chtěli by mít jistotu, že někdy později zastupitelstvo jim nevypoví výpůjčku a nebudou ho muset zbourat, Rada se shodla na doporučení neprodávat všechny pozemky, které by v budoucnu mohly být zajímavé i pro jiné využití, doporučuje prodat pozemek přímo pod objektem. Vzhledem k tomu, že se jedná o spolek bez stálých příjmů, financovaný z příspěvků svých členů, navrhli s ohledem na veřejný zájem podpory spolkového života prodejní cenu ve výši 100,- Kč/m2, kterou doporučil také finanční výbor.

**

1. *odkup části pozemků p.č. 394/14, 394/15, 394/16 a 394/17*

Městys odprodal pozemky pod bývalou, nyní již zbouranou kotelnou U Stadionu, na stavbu dalších čtyř řadových domků. V okraji pozemku podél chodníku je vedené plynovodní potrubí, noví majitelé nechtějí na svých pozemcích věcné břemeno s tím spojené. Protože přeložka plynovodu by byla neúměrně drahá, dohodli se s vedením městyse, že nejjednodušší variantou bude odkoupení pozemků nad plynovodem v šíři jednoho metru od hranice pozemků zpět do vlastnictví městyse za stejnou cenu, jako při prodeji.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse:**

1. **schvaluje prodej části pozemku p.č. 605/20 – orná půda v k.ú. Okříšky o výměře cca 5 900 m2 za účelem podnikání společnosti Diesel Servis Kovařík – Třebíč s.r.o., Řípov 45, Třebíč, IČO 04570022 za cenu 305,- Kč/m2,**
2. **neschvaluje prodej pozemků p.č. 98/1 a 1380 v k.ú. Okříšky,**
3. **schvaluje prodej částí pozemků p.č. 606/1 – ostatní plocha, 657/2 – vodní plocha a 657/10 – ostatní plocha, vše v k.ú. Okříšky o výměře cca 170 m2 pod stavbou klubovny Osadě Koupaliště o.s., Masarykova 224, Okříšky za cenu 100,- Kč/m2 z důvodu veřejného zájmu podpory spolkového života,**
4. **schvaluje koupi části pozemků p.č. 394/14, 394/15, 394/16 a 394/17 v k.ú. Okříšky v šíři 1 m na vedením plynového potrubí po celé délce pozemků podél chodníku (p.č. 394/8) od majitelů xxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Okříšky; xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Okříšky a xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Prešov; xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Okříšky; xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Okříšky a xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxx, Třebíč; za cenu 625,- Kč/m2.**