

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-0971/2018-D
Č.J.: UMOK/SU-0989/2018-D
VYŘIZUJE: Karel Doležal
TEL.: 568 839 256, mob. 724 287 784
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz
DATUM: 21.5.2018

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo, IČO 00140015, Jihlavská č.p. 539, 675 21 Okříšky

(dále jen "stavebník") dne 21.5.2018 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

"Stavba, stavební úpravy a přístavba - Modernizace farmy Petrovice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 173, 241, parc. č. 1115/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o **prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. UMOK/SU-962/16-D ze dne 2.9.2016.**

Stavba obsahuje:

Ve dvou rekonstruovaných objektech bude probíhat odchov a výkrm býků. Od nejmladších telat se bude dobytek přesunovat jednotlivými sekcemi nejprve SO- 01, poté SO-02, až dosáhne jateční váhy, která je stanovena na 730 kg. Poté dojde k expedici býků na jatka. Krmení býků bude probíhat na krmných stolech 1x denně krmivem, které bude dováženo ze sousední farmy stavebníka (Okříšky). Kejda bude uskladněna v podroštových prostorech a skladovací jímce až do doby vývozu na pole.

SO-01 Odchov býků - zastavěná plocha 946 m², kapacita 154 telat – býků.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu starého zemědělského objektu, který dříve sloužil jako kravín pro ustájení 106 ks dojníc + 20 ks telat. Samotná stáj je stavba obdélníkového půdorysu, zděná se sedlovou střechou. Stropní konstrukce je v prostoru rozpětí stáje podepřena dvěma řadami nosných ŽB sloupů, nesoucích průvlak. Na východní straně navazuje na kravín přístavek o stejné šíři jako kravín, s pultovou střechou. Na opačné straně - u západního štítu se nachází přípravná. Ta byla později upravena na truhlářskou dílnu, která je zde dodnes. Do těchto prostor rekonstrukce nezasahuje.

Nyní bude hlavní užitný prostor objektu včetně zadního přístavku sloužit k odchovu telat - býků ve věku 3-7 měsíců. Nová kapacita je stanovena na 154 ks. Býci budou dle věkových kategorií rozděleni do kotců z montovaného trubkového hrazení. Sloupky hrazení budou zabetonovány do podlahy. V každém z 11 kotců bude ustájeno 14 kusů dobytka. Provoz stáje počítá s ustájením na podestýlce. Kotce budou vyhrnovány pomocí speciální techniky (UNC) na hnojnou koncovku za východním štítem stáje. Krmení bude probíhat na krmném stole, který bude vně stáje, podél jižního průčelí. Napájení býků bude zabezpečeno pomocí vyhřívaných nerezových napájecích žlabů napojených na rozvod vody.

SO-02 Výkrm býků - zastavěná plocha 2 980 m², kapacita stáje 324 býků ve výkrmu.

Objekt, který dříve sloužil k uskladnění sklizených plodin, nyní bude sloužit pro výkrm jatečních býků, přesunutých z odchovny býků SO-01.

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu, kde hlavní nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a na nich uložené příhradové vazníky. Střecha je jednoduchá, sedlová s plechovou krytinou. Podhled - trapezový plech, kopíruje sklon střešní roviny. Mezi sloupy je zdivo, které tvoří plášť objektu. Hala je rozdělena příčkou na dva skladovací prostory, v přední a zadní části haly je pak přípravná. V podlaze podél haly prochází 4 vzduchotechnické kanály napojené na ventilátor, které zajišťovaly cirkulaci vzduchu skrze uskladněný materiál.

Pro nové využití bude zbudována nová podlaha – v úrovni +1,3 m nad stávající úrovní a to z důvodu vytvoření kejdomých kanálů.

Nová kapacita stáje je počítána na 324 ks s ustájením na roštích. Kejda z podroštových prostor bude odváděna do SO-O3 Skladovací jímky. Ve stáji bude 27 kotců po 12 ks dobytka. Býci zůstanou v kotcích po celou dobu výkrmu (do 730 kg ž.v.). Naskladňování a vyskladňování býků bude probíhat přes rampy umístěné po obou stranách stáje. Systém hrazení jednotlivých kotců je tvořen ocelovými svařenci ze silnostěnných trubek, sloupky mají průměr 102 mm, vodorovné prvky průměr 60mm. Hrazení je kotveno přes patle k roštové podlaze. Hrazení bude vysoké 1,7-2,2 m. Všechny kotce jsou u přeháněcí chodby vybaveny bránou. Stáji bude probíhat oboustranný krmný stůl. Druhý krmný stůl vznikne nově podél východního průčelí vně objektu. Napájení býků bude zabezpečeno pomocí vyhřívaných nerezových napájecích žlabů napojených na rozvod vody.

Pro přístup na zvýšenou úroveň stáje (vnější krmný stůl), bude z každé strany vybudována nájezdová rampa.

SO-03 Skladovací jímka - zastavěná plocha 430 m², kapacita 1 755 m³

Účelem stavby je skladování kejdy z produkce farmy Petrovice, která projde modernizací. Hlavní smysl modernizace je vytvoření ustájovacích kapacit pro odchov a výkrm býků a vybudování na ně navazujících periferií - skladovací jímka na kejdu a požární nádrže.

jako částečná skladovací kapacita produkce kejdy na farmě bude pod jižním štítem SO-02 Výkrm býků vybudována nová skladovací jímka je navržena jako smaltovaná nádrž o průměru 17,93 m a užité kapacitě 1755 m³. K jímce bude vytvořena zpevněná odkanalizovaná plocha - Výdejní místo, jako stání pro vyskladňovací vůz.

Kruhová nezastopená jímka bude uložena na betonové desce. Smaltovaná nádrž zajišťuje biologickou stabilitu kejdy, než je možno ji aplikovat na pozemky obhospodařované investorem. Jímka bude plněna výtlačným potrubím, které bude přes armaturní šachtu propojeno s kejdomými kanály – podroštového prostoru SO-02 Výkrm býků.

Uvnitř nádrže je ponorné míchadlo. Vyprazdňování nádrže je nucené pomocí ponorného čerpadla, přes hranu jímky na výdejní plochu, kde se plní do autocisteren, které vyvážejí obsah jímky na pole.

Betonový základ je rovná armovaná deska, jejíž návrh je v tomto stupni proveden empiricky, dle zkušeností z podobných realizací.

Výdejní místo je betonová plocha ohraničená obrubníky zamezující vnikání okolních povrchových vod. Tato plocha je spádována do svého středu, kde je osazena uliční vpust', která veškeré úkapy a kontaminované vody zachytí a odvede do malé jímky (5m³) v těsné blízkosti výdejního místa. Jímka na úkapy bude pravidelně vyvážena pomocí techniky investora, její obsah bude čerpán do kejdomých kanálů Výkrmu býků, čímž dojde k naředění kejdy a zlepšení její manipulace.

Kotvení a těsnění se provádí pomocí kotevních hmoždinek a speciálního těsnicího tmele do betonu po montáži nádrže.

SO-04 Požární nádrž - zastavěná plocha 23 m², kapacita 35 m³

Jako vnější zdroj požární vody bude pro předložený projekt zbudována nová ŽB podzemní požární nádrž o objemu 35 m³. Je navržena jako zemní prefabrikovaná jímka. Skládá se ze dvou propojených komor a šachty s příslušenstvím a vybavením v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Nádrž bude provedena se sacím potrubím 110/125 mm umožňujícím čerpání vody mobilní požární technikou.

Nové zpevněné asfaltové areálové komunikace a manipulační plochy cca 1300 m².

Napojení na dopravní infrastrukturu – budou využívány stávající sjezdy. V době stavby nebude použito komunikační napojení objektu na místní komunikaci v severní části střediska u objektu SO-02.

Nové připojení na technickou infrastrukturu:

SO-01

- je zásoben vodou, která bude rozvedena uvnitř objektu k novým napáječkám, elektrická energie je dovedena na západní část objektu do rozvodné skříně. Odtud bude provedeno napojení uvnitř objektu směrem k rekonstruované části. Předpokládaný instalovaný výkon - 20 kW

- kontaminované vody z hnojné koncovky jsou přes sběrnou jímku automaticky čerpány tlakovou kanalizací DN 150 do kejdrových van za účelem ředění kejdy.

SO-02

- voda v současné době není do objektu přivedena. V rámci projektu tak bude nově učiněno odbočkou z objektu SO-01, ke svému severozápadnímu rohu. V případě prokázání nedostatečné dimenze (předpoklad DN 90), bude toto nutné řešit jiným způsobem – napojení z jiného místa farmy. Voda bude uvnitř objektu rovněž rozvedena k napájecím žlabům.
- elektrická energie je dovedena na jižní štít objektu do rozvodné skříně. Vzhledem k rozsáhlým terénním a výškovým úpravám bude nutné tento přípojný bod demontovat. Nový přípojný bod bude v totožné části objektu – v rozvodové skříni na fasádě. Vzhledem k dostupným informacím o stávající kapacitě (25 kW) a potřebám nově instalované technologie (80 kW), předpokládáme přivedení nového vedení NN od trafostanice. Přípojka je uvažována podél jižní hranice farmy v zemní rýze, kabelem v odhadované dimenzi 2x AYKY 3x240+120. Tato přípojná trasa bude řešit i přívod pro SO-03.

SO-03

- stavba nevyžaduje zásobení vodou, napojení objektu na elektrickou energii je uvažováno z rozvodné skříně sousedícího objektu, který dle dostupných informací disponuje výkonem 74 kW. Nová skladovací jímka pro provoz své technologie čerpání a míchání potřebuje 35 kW. Pokud by nebylo možné tento přípojný bod využít, bude provedeno připojení 2 nové přípojky k SO-02.
- Kontaminované vody z výdejního místa budou svedeny do jímky a dále využity k ředění kejdy v podroštových prostorech SO-02

SO-04

- stavba bude trvale napuštěna vodou určenou pro požární účely
- připojení na elektrickou energii objekt nevyžaduje

Výměna a instalace nové TS o výkonu min. 250 kVA – v případě nedostatečné stávající kapacity.

Termín dokončení stavby bude stanoven nově na 31.12.2022.

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse v Okříškách, úřední dny Po a St 7:00 - 16:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Karel Doležal
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů v souladu s ustanovení § 25 odst. 2 a odst. 3 a ustanovení § 26 odst. 1 správního řádu na úřední desce Úřadu městyse Okříšky a Obecního úřadu Petrovice. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na stavební úřad. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Potvrzení o zveřejnění oznámení spis. Zn.: UMOK/SU-0971/2018-D, č.j.: UMOK/SU-0989/2018-D -D ze dne 21.5.2018 na úřední desce a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.
Zdvořile žádáme po sejmutí usnesení o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo, IDDS: 3e9cwz3

sídlo: Jihlavská č.p. 539, 675 21 Okříšky

Obec Petrovice, IDDS: 9yrawhd

sídlo: Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Petr Dohnal, Pod Tratí č.p. 204, Přibyslavice, 675 21 Okříšky

Libor Fiala, Petrovice č.p. 14, 675 21 Okříšky

Marie Dokulilová, Petrovice č.p. 6, 675 21 Okříšky

Účastníci územního řízení podle § 109, písm. e, f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou) – postupem podle § 144 odst. 6 správního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

p.č.: 400/13; 410; 412/2; 412/3; 412/4; 413/1; 414; 415; 416/2; 417; 421; 422/2; 424; 426; 427/2; 428; 430; 431; 432; 437/15; 1117/21; 1117/22; 1117/23; 1117/26; 1117/21; 1117/67; 1117/69; 1117/70; 1117/76; 1117/77; 1117/78; 1117/79; 1117/80; 1117/81; 1117/82; 1117/83; 1117/84; 1117/85; 1117/86; 1117/87; 1117/88; 1117/89; 1117/90; 1117/91; 1117/92; 1117/93; 1117/94; 1117/95; 1117/96; 1117/97; 1117/98; 1117/99; 1117/100; 1117/101; 1117/102; 1121/1; 1121/5; 1200/1; 1200/2; 1200/4; 1200/6; 1200/7; 1200/8; 1200/10; 1200/13; 1445/1; 1446; 1569;

p.č. st.: 78; 81/1; 81/2; 160; 164; 165; 167; 175; 186; 189; 208; 209; 210; 211; 212/1; 215; 229; 243; 248; 251; 252; 261; 263; 264; 269; 270; 299;

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Žďárského č.p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Bráfova tř. č.p. 31, 674 01 Třebíč 1

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Kraj Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Státní veterinární správa, Jihlava, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady