

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-1447/15-D
Č.J.: UMOK/SU-0724/2018-D
VYŘIZUJE: Doležal Karel
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz

DATUM: 13.4.2018

VÝZVA

Ladislav Skryja, IČO 62857282, Srázná č.p. 558, 675 21 Okříšky

(dále jen "žadatel") dne 3.12.2015 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Přestavba skladového objektu na truhlářskou dílnu + přístavba sociálního zázemí a skladu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.12.2018

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

Odstranění nedostatků, uvedených nadřízeným správním orgánem v „Rozhodnutí KUJI 20503/2018, sp. zn. OUP 336/2017-Ko -7 ze dne 15.3.2018“, zejména:

1. Projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s přílohou č. 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:
 - Část A.3 f) Průvodní zprávy doplnit kompletní údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.
 - Část B.1 e) Souhrnná technická zpráva - nestačí konstatování, že předmětná stavba neovlivňuje negativně životní prostředí a také nespadá podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona č. 93/2004 příloha 1, a proto na ní není nutno zpracovat EIA. Následný text svým obsahem již náleží do části B.8 d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.
 - v bodu B.2.6 Souhrnné technické zprávy (Základní charakteristika objektů) je uvedeno, že zastřešení přístavby bude provedeno pultovou střechou výškově k okapu stávající střechy se sklonem 10%. Ve výkresové části předložené dokumentace, ve výkresu č. D1.1.05 (příčný řez A - A), je uvedena výška střešní roviny přístavby truhlářské dílny v nejvyšším bodě kótou + 5,459 m. Uvedené konstatování je však zcela v rozporu s textem výrokové části odvoláními napadeného společného rozhodnutí, kde stavební úřad uvádí, že výška střešní roviny přístavby truhlářské dílny bude v nejvyšším bodě + 8,459 m. Uvedený rozpor je pak odvolateli uváděn i v podaných odvoláních, přílohou odvolání je pak řez A - A, ve kterém je předmětná střešní rovina zakreslena s uvedením zvýšené výšky + 8.459 m.

- Nová vodovodní přípojka bude realizována napojením na stávající vodovodní řad, a to na pozemku parc. č. 1457/1 v k. ú. Petrovice u Třebíče a bude vedena navíc i přes pozemek parc. č. 304/6 v k. ú. Petrovice u Třebíče. Uvedené pozemky nejsou žadatelem uvedeny jako pozemky dotčené navrhovanou stavbou v podané žádosti o předmětné společné rozhodnutí nejsou uvedeny ani v projektové dokumentaci jako pozemky dotčené navrhovanou stavbou.
 - Doložit doklad (z majetkového titulu) prokazující možnost umístit a provést předmětnou stavbu vodovodní přípojky na výše uvedených pozemcích.
 - Bod 8.4 Souhrnné technické zprávy, písmeno c) - posouzení dopravy v klidu - parkování vozidel zaměstnanců i parkování pro návštěvy. Při stanovení počtu a způsobu provedení parkovacích míst je třeba postupovat podle norem ČSN 73 61 10 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 60 56 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Projektovou dokumentaci doplnit o výpočet a posouzení problematiky parkovacího stání s využitím výše uvedených ustanovení a norem.
 - Ve výkresové části předložené dokumentace doplnit výkres detailního řešení přístavby truhlářské dílny v místě jejího umístění ke stávajícímu objektu umístěného na pozemku parc. č. st. 29 v k. ú. Petrovice u Třebíče, a to i vzhledem k námitkám uplatněným účastníkem řízení Jiřím Březnou.
 - Posoudit a vyhodnotit v dokumentaci odstupové vzdálenosti navrhované stavby od hranic se sousedními pozemky a dále pak odstupovými vzdálenostmi mezi jednotlivými objekty ve smyslu ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve všech případech musí být respektován obsáhlý požadavek odstavce 1 tohoto ustanovení, které následně upravuje jednotlivé odlišné situace, které mohou v praxi nastat a aplikace jednotlivých jeho odstavců je pak odvislá od povahy konkrétně projednávané věci.
 - Pojem „přestavba“ skladového objektu není ve stavebním zákoně ani v předpisech souvisejících nikde přesně definován. Při jakékoliv změně dokončené stavby je třeba při její definici vycházet z ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona.
2. Doložit aktuální závazná stanoviska, např. Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč. Závazné stanovisko pod č.j. HSJI - 5702-1/TR-2015 bylo vyhotoveno dne 5.11.2015 (tedy ještě před zpracováním společné dokumentace s jejími doplňky) a není v něm zahrnut konečný stav navrhované stavby.
 3. Stanoviska některých vlastníků či správců inženýrských sítí jsou časově omezena, v pokračujícím správním řízení stavebnímu úřadu předložit jejich aktualizovaná a časově platná stanoviska či vyjádření (např. Česká telekomunikační infrastruktura, E.ON Servisní, s. r. o. a Vodárenská akciová společnost)
 4. Upravit datum zahájení a dokončení stavby.
 5. Akustická studie - v předložené akustické studii včetně jejích doplňků je přístavba truhlářské dílny navržena s určitým odstupem od sousední stavby. Doložit akustickou studii v souladu s aktuálním umístěním přístavby, včetně aktualizovaného stanoviska orgánu ochrany zdraví.
 6. Výpočet radonového indexu pozemku. Vyhodnocení, jak je zajištěna ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, konkrétně před pronikáním radonu z podlaží, musí obsahovat i předložená dokumentace, a to v bodu B.2.11 písm. a) Souhrnné technické zprávy. bezpředmětné část. Od 1.1.2017 je účinný „nový atomový zákon“ č. 263/2016 Sb., v jehož ust. § 98 (Prevence pronikání radonu do stavby) se ukládá povinnost, aby každý, kdo navrhuje umístění nové stavby nebo přístavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi, zajistil stanovení radonového indexu pozemku, každý, kdo ohlašuje nebo žádá o povolení provedení změny dokončené stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti, nebo žádá o změnu v užívání stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti, nebo takovou změnu oznamuje, je povinen zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě.
 7. Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství - odbor životního prostředí Městského úřadu v Třebíči vydal dne 2.12.2015 pod č.j. OŽP 74854/15 - SPIS 1443912015/Sv souhlasné závazné stanovisko s tím, že srážkové vody z přístavby objektu budou svedeny do vsakovací jámy. Uvedené závazné stanovisko bylo dotčeným orgánem vyhotoveno již před vyhotovením výše uvedeného doplnění č. 2 projektové dokumentace. Doložit aktuální stanovisko.
 8. V bodu A.3 písm. c) Průvodní zprávy v předložené dokumentaci je uvedeno, že likvidace dešťových vod ze stávající střechy je a nadále zůstane zasakem do okolních zatravněných ploch (dále však nespecifikovaných), dešťová voda ze střechy přístavby bude také zasakována, a to na pozemku investora do nové vsakovací jámy s trativody. Nové zpevněné plochy budou provedeny jako částečně zasakující (zámková dlažba do šterku) se spádováním do okolních zatravněných ploch. V situačním výkresu předložené dokumentace pouze zakreslena vsakovací jáma (3 x 3 x 2

m) jižně od navrhované přístavby. K navrhovanému záměru se následně vyjádřil odbor životního prostředí Městského úřadu Třebíče, jako dotčený orgán v oblasti vodního hospodářství. Ve vyjádření ze dne 27.11.2015. zn. OŽP 68280/15 - SPIS 13228/2015/PD tento uvádí, že jako vodoprávní úřad bude vydávat závazné stanovisko a likvidaci srážkových vod je třeba řešit celkově zasakováním, příp. využíváním na pozemku investora. Dále pak uvádí, že nesouhlasí s částečným odvodem do obecní kanalizace, k čemuž se ve svých námitkách přidává i obec Petrovice. V závazném stanovisku vyhotoveném dne 2.12.2015. č.j. OŽP 74854115 SPIS 14439/2015/Sv však již vodoprávní úřad pouze uvádí, že srážkové vody z přístavby budou svedeny do vsakovací jímky. Uvedené nesrovnalosti je nutno upřesnit a stanovisko dotčeného orgánu aktualizovat, včetně případného souhlasu obce s částečným odvodem dešťových vod do kanalizace.

9. Vyhodnotit v projektové dokumentaci četnost vyvážení jímky na splaškové vody s poukazem na tabulkové výpočty spotřeby vody jednotlivými zaměstnanci (rozpor s výpočtem uvedeným v dokumentaci).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e d o 31.12.2018

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 3.12.2015 podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Přestavba skladového objektu na truhlářskou dílnu + přístavba sociálního zázemí a skladu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče, který podal

Ladislav Skryja, IČO 62857282 , Srážná č.p. 558, 675 21 Okříšky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Skryja, nar. 4.2.1963, Srážná č.p. 558, 675 21 Okříšky

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38; účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou) – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kteří mohou být záměrem dotčeni:

Pozemek č. - 2; 14/6; st. 25/1; st. 25/2; st. 27/1; st. 27/2; st. 28/1; st. 29; st. 30; st. 31; st. 32; st. 33; st. 45; st. 46; 78; 88/1; 80; 92/2; 93/1; 93/2; 118/2; st. 194; st. 204; 205/1; 206; 207/2; st. 217; st. 220; st. 221; st. 222; st. 223; st. 224; 225/2; st. 226; st. 227; 304/2; 304/3; 304/5; 304/6; 304/9; 304/10; 304/12; 336/2; 336/3; 338; 339/2; 339/5; 339/6; 339/7; 339/8; 1416; 1457/1; 1457/3; 1457/10; 1457/15; 1583/2; 1583/4;

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Karel Doležal
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení- doporučeně do vlastních rukou:

Ladislav Skryja, IČ 62857282, Srážná 558, 675 21 Okříšky

Obec Petrovice, IDDS: 9yrawhd

sídlo: Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcely č. 2511, 2512, 2711, 27/2, 2811, 29, 30, 31, 32, 33, 45, 46, 194, 204, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 227, vše v k. ú. Petrovice u Třebíče

pozemkové parcely č. 2, 78, 80, 8811, 9212, 9311, 9312, 118/2, 205/1, 206, 207/2, 225/2, 30412, 304/3, 304/5, 30416, 30419, 304110, 304112, 336/2, 336/3, 338, 339/2, 33915, 33916, 33917, 33918, 1416, 145711, 1457/3, 1457/10, 1457/15, 158312, 158314, 158317, vše v k. ú. Petrovice u Třebíče

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

čísla popisná: 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 60, 63, 73, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124 a 125, vše v obci Petrovice

Doručení veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení - vlastníci a správci inž. sítí

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Pro vyvěšení na úředních deskách včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup:

Úřad městyse Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Obecní úřad Petrovice. Petrovice 68, 675 21 Okříšky

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů v souladu s ustanovení § 25 odst. 2 a odst. 3 a ustanovení § 26 odst. 1 správního řádu na úřední desce Úřadu městyse Okříšky a Obecního úřadu Petrovice. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na stavební úřad. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Potvrzení o zveřejnění usnesení spis. Zn.: UMOK/SU-1447/15-D, č.j.: UMOK/SU-0724/2018-D ze dne 13.4.2018 na úřední desce a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.
Zdvořile žádáme po sejmutí usnesení o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.