

# Úřad městyse Okříšky

## stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-0295/2018-M  
Č.J.: UMOK/SU-0588/2018-M  
VYŘIZUJE: Milostná Jitka  
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784  
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz

DATUM: 27.3.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2018 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**  
**kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**  
**kterého zastupuje ELprojekty, s.r.o., Rudolf Morawitz, jednatel, IČO 29311501, Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**SO1 Opatov - u hřiště: kabel VN, TS, kabel NN**

**SO2 Opatov - Městys: připojení 5RD**

**SO3 Opatov - Městys: přeložka VN**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 286 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2883/1 (ostatní plocha), parc. č. 2884/2 (orná půda), parc. č. 2884/4 (orná půda), parc. č. 2884/5 (orná půda), parc. č. 2884/6 (ostatní plocha), parc. č. 2884/10 (orná půda), parc. č. 2884/11 (orná půda), parc. č. 2884/12 (orná půda), parc. č. 2884/13 (orná půda), parc. č. 2890/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3364/6 (ostatní plocha), parc. č. 3364/26 (ostatní plocha), parc. č. 3364/29 (ostatní plocha), parc. č. 4487/8 (ostatní plocha), parc. č. 4526/1 (ostatní plocha), parc. č. 4529/1 (ostatní plocha), parc. č. 4529/2 (ostatní plocha), parc. č. 4529/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatov na Moravě.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Celou stavbu budou tvořit tyto stavební objekty:
  - Vedení NN kabelové (SO1, SO2, SO3)
  - Vedení VN kabelové (SO1)
  - Trafostanice 22/0,42 kV – kiosková (SO1)
  - Vedení NN HDV (SO1)
  - Demontáže VN, NN (SO1, SO2)
- **SO1** – stávající p.b.č.6 VN bude demontován a nahrazen novým podpěrným bodem typu DB10,5/15, na kterém bude ukončeno stávající venkovní vedení VN Opatov Kuchyň provedené vodiči AlFe 3x42/7. Na novém p.b.č.6 bude osazen nový úsekový odpínač a proveden nový kabelový svod VN kabelem AXEKVCEY 3x1x70, který bude ukončen v nové kioskové trafostanici umístěné na parc.č. 2890/1. Nová trafostanice bude BETONBAU UF2536 se sedlovou střechou, bude osazena novým rozvaděčem RTS1099/4835 a nový rozvaděčem VN Ormazabal GA1TS1A1-C. Do nové trafostanice bude osazen nový transformátor 22/0,42 kV, 250 kVA. Z nové kioskové trafostanice bude proveden nový kabelový vývod kabelem NAYY 4x50 který bude zasmyčkován přes jednu novou smyčkovací skříň SS100/NK (šatny hřiště) a bude ukončen v nové smyčkovací skříni SS100/NBK umístěné v těsné blízkosti vysílače. Do nových smyčkovacích skříní budou připojeny stávající zemní kabelové přípojky pro šatny u hřiště a vysílače. Z nové TS bude proveden nový kabelový vývod kabelem NAYY 4x95 který bude uložen podél komunikace a dále v souběhu s novou kanalizací směrem k nové smyčkovací skříni SS100/NK umístěné u č.p.203 a dále bude zasmyčkován podél komunikace přes dvě nové smyčkovací skříně SS100/NK a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SD622/NK umístěné u p.b.č.21. Z nových smyčkovacích skříní budou provedeny nové HDV kabely NYY 4x10 pro RD č.p. 203, 190, 190. Z nové rozpojovací skříně DS622/NK umístěné v těsné blízkosti stávajícího p.b.č.21 budou provedeny nové kabelové vývody na stávající venkovní vedení. Z budoucí rozpojovací skříně SR542/NK bude proveden nový kabelový vývod kabelem NAYY 4x95 který bude uložen v souběhu s místní komunikací směrem k nové smyčkovací skříni SS100/NK umístěné u RD č.p. 249 a bude pokračovat přes dvě nové smyčkovací skříně SS100/NV (č.p.92) a SS100/NK (č.p.258) a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR322/NK umístěné u p.b.č.14. Z nové rozpojovací skříně SR322/NK umístěné v těsné blízkosti stávajícího p.b.č.14 budou provedeny nové kabelové vývody na stávající venkovní vedení. Z nových smyčkovacích skříní budou provedeny nové HDV kabely NYY 4x10 pro RD č.p. 249, 92, 258. V rámci této akce bude provedena výměna stávající SV101 umístěné na p.b.č.162 za novou rozpojovací skříň SR322/NK a budou také provedeny nové vývody na stávající venkovní vedení, dále bude proveden nový zemní kabelový propoj mezi SR422/NK a novou smyčkovací skříni SS100/NK umístěnou v lokalitě 5RD. V dané lokalitě bude stávající venkovní vedení NN a přípojky pro rodinné domy demontovány. Délka trasy vedení NN, zemního kabelu NAYY 4x50 mm<sup>2</sup> je 120 m a zemního kabelu NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> je 540 m. Délka trasy kabelového vedení VN provedené zemním kabelem AXEKVCEY 3x (1x70) mm<sup>2</sup> je 40 m. Kiosková transformovna typu 22/0,42 kV, BETONBAU UF2536, 1x 630kVA bude umístěna na pozemku parc.č. 2890/1 v k.ú. Opatov na Moravě.
- **SO2** – z nové kioskové trafostanice bude proveden nový kabelový vývod kabelem NAYY 4x95 který bude uložen v souběhu s kabelovým vedením NAYY 4x95 a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR542/NK umístěné na rozhraní parc.č. 2884/4, 2884/5. Z této nové rozpojovací skříně SR542/NK bude proveden nový kabelový vývod kabelem NAYY 4x95 který bude smyčkovat jedno novou smyčkovací skříň SS200/NK a bude ukončen v nové smyčkovací skříni SS100/NK umístěné na parc. č. 2884/11. Nové rozpojovací a smyčkovací skříně budou sloužit pro připojení nových odběrných míst v lokalitě RD. Hlavní domovní vedení nových odběratelů nejsou součástí této PD a budou provedeny žadateli na vlastní náklady. Délka trasy zemního kabelového vedení NN provedené zemním kabelem NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> je 190 m.
- **SO3** – nové kioskové trafostanice budou provedeny dva nové kabelové vývody kabely NAYY 4x240, první kabelový vývod bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR422/NK která bude umístěna v rohu parc.č. 3361/24. Druhý kabel NAYY 4x240 bude na parc.č. 3364/6 naspojován na stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 které je ukončeno ve stávající rozpojovací skříni SD722/NK R628093. Z nové rozpojovací skříně SR422/NK budou provedeny dva nové zemní kabelové vývody kabely

NAYY 4x240 které budou na parc.č. 3364/6 naspojovány na skříní SR322 R631103. V rámci této akce bude demontována stávající sloupová trafostanice TS Kuchyň a stávající venkovní vedení VN po p.b.č.6. Délka trasy zemního kabelového vedení NN provedené kabelem NAYY 4x240 mm<sup>2</sup> je 130 m.

- Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a současně zajistit hospodárnost vynakládaných prostředků.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Stavba bude prostorově řešena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- pozemek st. p. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 286 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2883/1 (ostatní plocha), parc. č. 2884/2 (orná půda), parc. č. 2884/4 (orná půda), parc. č. 2884/5 (orná půda), parc. č. 2884/6 (ostatní plocha), parc. č. 2884/10 (orná půda), parc. č. 2884/11 (orná půda), parc. č. 2884/12 (orná půda), parc. č. 2884/13 (orná půda), parc. č. 2890/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3364/6 (ostatní plocha), parc. č. 3364/26 (ostatní plocha), parc. č. 3364/29 (ostatní plocha), parc. č. 4487/8 (ostatní plocha), parc. č. 4526/1 (ostatní plocha), parc. č. 4529/1 (ostatní plocha), parc. č. 4529/2 (ostatní plocha), parc. č. 4529/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatov na Moravě.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma ELprojekty, s.r.o., Milan Vala, zodpovědný projektant Rudolf Morawitz, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1400150, která obsahuje celkovou situaci stavby v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací.
2. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb. v platném znění.
3. Pro stavbu budou navrženy jen výrobky, které mají vlakové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržby zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku.
4. Rozhodnutí o umístění stavby je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky řízení.
5. **Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§119 odst. 1 SZ).** Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném tiskopise. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**6. Při provádění stavby je nutné respektovat požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených správních úřadů:**

**Městys Opatov, Opatov 149** – vyjádření ze dne 22.11.2017

S doručeným návrhem souhlasíme s požadavkem, že pokud dojde k souběhu s veřejným osvětlením, toto uložení provést zdarma.

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství** - sdělení ze dne 4.12.2017

- Pokud bude stavba a stavební činnosti prováděna ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Brtnice, bude vodoprávní úřad vydávat souhlas se stavbou dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se dokládá stanovisko správce vodního toku, správce povodí, dále projektová dokumentace stavby a vyjádření příslušné obce.
- Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
- Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.) nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.

**ARCHAIA Brno, o.p.s.**

1. Stavebník v době přípravy stavby, při níž hrozí narušení, poškození či zničení archeologických nálezů, zašle písemně Oznámení o zahájení stavební nebo jiné činnosti s uvedením všech kontaktních údajů a poskytnutím informací o rozsahu stavebních prací, na základě kterých se provede výpočet nákladů k provedení záchranného archeologického výzkumu. Toto Oznámení zašle Archeologickému ústavu AVČR Brno, v.v.i.
2. Archeologický ústav nebo jiná organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v době přípravy stavby předloží stavebníkovi návrh dohody o podmínkách, za jakých bude záchranný archeologický výzkum proveden, přičemž tato dohoda musí být oběma stranami dle § 22 zák. 20/1987 O státní památkové péči uzavřena ještě před jakýmkoliv zásahem stavebníka do země. Nedojde-li k uzavření dohody, určí podmínky provádění archeologického výzkumu dle uvedeného zákona krajský úřad.
3. Stavebník umožní Archeologickému ústavu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provedení archeologického výzkumu na předmětné stavbě v souladu s odbornými standardy, v souladu s rozsahem stavebních prací a podle závažnosti zjištěných archeologických situací a movitých archeologických nálezů.
4. Stavebník předloží nálezovou zprávu, kterou po řádném provedení záchranného archeologického výzkumu obdržel od zhotovitele archeologického výzkumu, jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, pakliže to po něm bude pro účely kolaudace či předání stavby vyžadováno.

**CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – vyjádření ze dne 21.9.2017

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti CETIN, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN, a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se



SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společností CETIN, a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti CETIN, a.s. pověřeného ochranou sítě.

**GridServices, s.r.o.** – vyjádření ze dne 10.10.2017

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o.

Upozorňujeme na schválenou dokumentaci plynifikace této lokality, jejíž trasu je nutno respektovat.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 – 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m

do 10 kV = 0,4 m

do 35 kV = 0,4 m

do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05- 4) bar

do 1 kV = 0,6 m

do 10 kV = 0,6 m

do 35 kV = 0,6 m

do 220 kV = 0,6 m

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U STL plynovodů musí být přesah min. 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího

souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč** – vyjádření ze dne 7.11.2017

1. Investor (dodavatel) stavby oznámí termín zahájení zemních prací vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.

2. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s., divize Třebíč. Vytyčení provede na základě objednávky investora naše organizace.
3. Dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.
4. Veškeré povrchové znaky vodárenských zřízení (šoupátkové a hydrantové poklopy apod.) musí být po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a na svém původním místě i na své původní niveletě.
5. Pokud bude při stavbě manipulováno s poklopy, pod kterými je vyveden vytyčovací vodič, pak požadujeme ke kolaudaci předložit protokol o jeho funkčnosti.
6. Dále požadujeme výměnu všech poškozených částí zařízení v naší správě. Pokud dojde k jejich poškození v průběhu výstavby, pak bude oprava či výměna hrazena z prostředků investora stavby, kterou došlo k jejich poškození.
7. Při souběhu a křížení kabelového vedení s vodovodem a kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při umisťování staveb pevně spojených se zemí je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
9. Stavbou nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. V opačném případě bude poškození v souladu s § 33, odst. g) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutováno.
10. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady dodavatele stavby po předložení objednávky, případě dodavatelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem.
11. K vydání kolaudačního rozhodnutí (popř. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – vyjádření ze dne 5.10.2017

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V ochranném pásmu (dále OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízení.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Městys Opatov, Opatov č.p. 149, 675 28 Opatov na Moravě  
Jiří Kvaizer, nar. 8.5.1967, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Jana Kvaizerová, nar. 3.7.1968, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Jiří Tomášek, nar. 12.6.1960, Opatov č.p. 160, 675 28 Opatov na Moravě  
Miroslav Vetchý, nar. 7.10.1939, Opatov č.p. 190, 675 28 Opatov na Moravě  
Milada Vetchá, nar. 19.9.1939, Opatov č.p. 190, 675 28 Opatov na Moravě  
Ing. Oldřich Skála, nar. 24.3.1956, Zborovská č.p. 2080/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Miroslav Berka, nar. 7.8.1950, Opatov č.p. 92, 675 28 Opatov na Moravě  
Marie Berková, nar. 25.9.1953, Opatov č.p. 92, 675 28 Opatov na Moravě  
Františka Kvaizerová, nar. 13.9.1943, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Miroslav Votava, nar. 5.6.1948, Brezinova č.p. 3671/42, 586 01 Jihlava 1



**Odůvodnění:**

Dne 7.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadateli, to je E.ON Distribuce, a.s. Dále je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v daném případě obec Městys Opatov.

Podle § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem), nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou: Jiří Kvaizer, Jana Kvaizerová, Jiří Tomášek, Miroslav Vetchý, Milada Vetchá, Ing. Oldřich Skála, Miroslav Berka, Marie Berková, Františka Kvaizerová, Miroslav Votava. Podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemky st. p. 114, 115, 116, 199, 237, 520, 246, parc. č. 4530/8, 2883/3, 2883/5, 2883/4, 3375/11, 3364/3, 3364/28, 3364/25, 3364/15, 3364/18, 3364/27, 3364/5, 2883/2, 2884/3, 3364/32 a stavby č.p. 104, č.p. 132, č.p. 186, č.p. 167.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků vzhledem k povaze stavby, zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí.

Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Městys Opatov má platný Územní plán Opatov ve znění Změny č. 1 Záměr „SO1 Opatov - U Hřiště: kabel VN, TS, kabel NN, SO2 Opatov – Městys: Připojení 5 RD, SO3 Opatov – Městys: Přeložka VN“ na pozemcích p.č. 2990/1, 4529/1, 2884/6, 2884/10, 3364/6, 2884/11, 4529/3, 2884/2, 2883/1, 4529/2, 3364/29, 4526/1, 4487/8, 2884/5, 2884/4, 2884/13, 2884/12 a na stavebních pozemcích p.č. st. 280, 299, 295, 316, 286, 200 v k.ú. Opatov na Moravě se nachází v zastavěném území ve stávající ploše dopravní infrastruktury D, v návrhové ploše veřejných prostranství Op s označením Z15, v návrhové ploše zeleně izolační Zi, ve stávající i návrhové ploše pro bydlení Bv s označením Z6, v rezervě pro bydlení Bv s označením R1, v návrhové i stávající ploše veřejné zeleně Zp.

**Stanoviska sdělili:**

- Městys Opatov, Opatov 149 – vyjádření ze dne 22.11.2017 pod zn. MEOP/853/2017
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Karlovo nám. 104/55, Třebíč – informace k PD ze dne 14.11.2017 pod zn. OŽP 72552/17 – SPIS 13274/2017/LK-K
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení státní správy lesů, myslivosti a služeb v životním prostředí, Karlovo nám. 104/55, Třebíč – závazné stanovisko ze dne 8.12.2017 pod č.j. OŽP 79905/17 – SPIS OŽP/14853/2017/Ro
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Karlovo nám. 104/55, Třebíč – sdělení ze dne 4.12.2017 pod č.j. OŽP 78751/17 – SPIS OŽP 14606/2017/Ver
- Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, Třebíč – vyjádření ze dne 20.11.2017 pod zn. ORÚP 72503/17 – SPIS 6/2017/Nev
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice – závazné stanovisko ze dne 23.1.2018 pod č.j. HSJI- 440-2/TR-2018, ev.č. HSJI-030/18-5-PP-2018

- ARCHAIA Brno, o.p.s., pracoviště Jihlava, Židovská 26, Jihlava – vyjádření ze dne 16.10.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha – vyjádření ze dne 21.9.2017 pod č.j. 723507/17
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – vyjádření ze dne 10.10.2017 pod zn. 500159441
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, Třebíč – vyjádření ze dne 7.11.2017 pod č.j. TR/6424/2017-Ba
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – vyjádření ze dne 5.10.2017 pod zn. P11356-16206816
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha – vyjádření ze dne 22.9.2017 pod zn. E33222/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, E.ON Servisní, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 114, 115, 116, 199, 237, 520, 246, parc. č. 4530/8, 2883/3, 2883/5, 2882/4, 3375/11, 3364/3, 3364/28, 3364/25, 3364/15, 3364/18, 3364/27, 3364/5, 2883/2, 2884/3, 3364/32 v katastrálním území Opatov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatov č.p. 104, č.p. 132, č.p. 186 a č.p. 167

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Milostná Jitka  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2018.

**Obdrží:**účastníci (dodejky) + příloha

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
ELprojekty, s.r.o., IDDS: gyjaqzh  
sídlo: Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38  
E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Městys Opatov, IDDS: fivb24j  
sídlo: Opatov č.p. 149, 675 28 Opatov na Moravě  
Jiří Kvaizer, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Jana Kvaizerová, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Jiří Tomášek, Opatov č.p. 160, 675 28 Opatov na Moravě  
Miroslav Vetchý, Opatov č.p. 190, 675 28 Opatov na Moravě  
Milada Vetchá, Opatov č.p. 190, 675 28 Opatov na Moravě  
Ing. Oldřich Skála, Zborovská č.p. 2080/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Miroslav Berka, Opatov č.p. 92, 675 28 Opatov na Moravě  
Marie Berková, Opatov č.p. 92, 675 28 Opatov na Moravě  
Františka Kvaizerová, Opatov č.p. 258, 675 28 Opatov na Moravě  
Miroslav Votava, Březinova č.p. 3671/42, 586 01 Jihlava 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc  
sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1  
Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc  
sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v  
sídlo: Žďárského č.p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1  
ARCHAIA Brno o.p.s., IDDS: vv4pbqx  
sídlo: Bezručova č.p. 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou) + příloha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 114, 115, 116, 199, 237, 520, 246, parc. č. 4530/8, 2883/3, 2883/5, 2882/4, 3375/11, 3364/3, 3364/28, 3364/25, 3364/15, 3364/18, 3364/27, 3364/5, 2883/2, 2884/3, 3364/32 v katastrálním území Opatov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatov č.p. 104, č.p. 132, č.p. 186 a č.p. 167

**Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



