

Úřad městyse Okříšky
stavební úřad
Jihlavská 1
675 21 Okříšky

V Kněžicích dne 27.11.2017

UMOK/SU-181/13-M

Žadatel:

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 3.2.2014 Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.2.2013 podala (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydal, podle § 129 odst. 2 a § 115 stavebního zákona **stavební povolení** na stavbu **kolna - zemědělská stavba** (dále jen "stavba") na pozemku KN, parč. st. 34 v katastrálním území Brtnička, kterým stavbu dodatečně povolil.

Úřad městyse v Okříškách, stavební úřad současně stanovil podmínky pro dokončení stavby, kde mimo jiné nařídil, že

- stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu,
- **stavba bude dokončena do 31.12.2015.**

Rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení řeší umístění stavby s tím, že stavba je umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od hranice se sousedním pozemkem KN, parc. č. 13, která je ve vlastnictví a 3,0 m od hranice se sousedním pozemkem KN, parc. č. 22/1, ve vlastnictví

K zahájení územního řízení UMOK/SU-1741/12-M se dne 4.1.2013 konalo na pozemku KN, parc. č. st. 34 v k.ú. Brtnička místní šetření. Vlastník dotčeného pozemku se dne 4.1.2013 písemně vyjádřil k zahájení územního řízení a v tomto vyjádření, které stavební úřad převzal dne 4.1.2013 uvedl,

Na místě samém lze konstatovat, že stavba byla postavena cca 3 měsíce před zahájením územního řízení. Z tohoto důvodu žádám aby,

- *stavba, byla doložena geometrickým plánem ke kterému při jeho vytýčení chci být přítomen,*
- *střecha nepřesáhla hranici pozemku tak, aby okap nezasahoval na můj pozemek,*
- *vzhledem k tomu, jak je již uvedeno shora nehodlám v budoucnu umožňovat jakýkoliv přístup (opravy aj.) na můj pozemek.*

Dne 13.2.2016 vydal Úřad městyse v Okříškách, stavební úřad rozhodnutí o změně stavby před dokončením a rozhodl o prodloužení termínu na dokončení celé stavby „kolna - zemědělská stavba“ do dne 31.12.2017.

Na základě shora uvedených skutečností si dovoluji Vás požádat o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v tomto formátu, s ohledem na skutečnost, že dne 31.12.2017 má být stavba dokončena,

- v jaké fázi řízení se stavba nachází,
- je stavba „kolna - zemědělská stavba“ pozemku KN, parc. č. st. 34 v k.ú. Brtnička provedena v souladu s územním plánem,
- odpovídá realizace stavby územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a podmínkám v nich uvedeným,

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPISOVÁ ZN.: UMOK/SU-1609/2017-M
Č.J.: UMOK/SU-1666/2017-M
VYŘIZUJE: Milostná Jitka
TEL.: 568839255
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz
DATUM: 11.12.2017

Věc: Žádost o poskytnutí informací -podle z.č. 106/1999

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje na základě žádosti podané dne 4.12.2017, následující informace:

Zemědělská stavba na pozemku st. 34 v obci a katastrálním území Brtnička byla dodatečně povolena rozhodnutím ze dne 3.2.2014, které nabylo právní moci dne 4.3.2014. Ve vydaném dodatečném stavebním povolení byla stanovena pořádková lhůta pro dokončení stavby do 31.12.2015. Tato lhůta na základě žádosti stavebníka, byla prodloužena do 31.12.2017. Vzhledem k tomu, že se jedná o lhůtu dle § 39 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), stanovuje lhůtu správní orgán přiměřeně. Tzn., že stavba je stále vedena jako rozestavěná. Tato skutečnost bude platit i v případě, že termín pro dokončení stavby bude překročen.

Stavba byla dodatečně povolena na základě předložených kladných stanovisek dotčených správních úřadů a správců sítí. Vzhledem k tomu, že Obec Brtnička nemá schválený Územní plán obce, vycházel stavební úřad z ust. § 188a stavebního zákona.

Námítky podané [] dne 4.1.2013, byly uplatněny v rámci územního řízení o umístění stavby „kolna - zemědělská stavba“. Toto řízení bylo zastaveno rozhodnutím ze dne 18.1.2013, neboť při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je již zahájena a nelze ji tudíž umístit.

Stavba má být dokončena v souladu se schválenou projektovou dokumentací k dodatečnému stavebnímu povolení. Skutečnost, zda tomu tak je, bude zkoumána při závěrečné kontrolní prohlídce, která bude provedena na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Povinností stavebníka je při této závěrečné kontrolní prohlídce předložit mimo jiné geometrické zaměření stavby pro zápis do KN. Na základě tohoto geometrického plánu bude zjištěno, zda stavba zasahuje či nikoliv na sousední pozemek.

Veškeré nepovolené změny oproti schválené projektové dokumentaci budou vyhodnoceny a budou řešeny v souladu se stavebním zákonem.

ÚŘAD MĚSTYSE OKŘÍŠKY
stavební úřad
Jihlavská 1, 675 21 OKŘÍŠKY


Milostná Jitka
referent stavebního úřadu