

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Zakázkové číslo:

853/2017-DP

1286.3

SMLOUVA

O ZABEZPEČENÍ INŽENÝRSKÉ A PORADENSKÉ ČINNOSTI PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

„OKŘÍŠKY – KANALIZACE, IV. ETAPA“

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Městys Okříšky
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Zástupce pro věci smluvní: Zdeněk Ryšavý, starosta městyse
IČ: 00290050
DIČ: CZ00290050
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1524711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

JANČÁLEK s.r.o.
Sídlo: U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Hana Valová, jednatelka s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750
IČ: 26234149
DIČ: CZ26234149
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-1729390247/0100

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tuto

smlouvu,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení činností v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jejích provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení inženýrské a poradenské činnosti při přípravě a realizaci stavby (projektu) „OKŘÍŠKY – KANALIZACE, IV. ETAPA“ v níže uvedeném rozsahu:

1. Posouzení možnosti financování akce z dotace, výběr nejvhodnějšího zdroje.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele posoudit možnosti financování stavby „OKŘÍŠKY – KANALIZACE, IV. ETAPA“ z některé z dotací poskytovaných z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) Fondu soudržnosti EU poskytovaného Státním fondem životního

prostředí České republiky (SFŽP ČR) nebo dotačních programů Ministerstva zemědělství České republiky.

Poradenská činnost v rámci přípravy projektu:

- analýza ekonomiky obce,
- posouzení parametrizace projektu,
- předběžná finanční a ekonomická analýza,
- návrh dalšího postupu přípravy projektu,
- průběžná konzultace s objednatelem přípravy projektu,
- konzultace se SFŽP, MŽP a případně dalšími relevantními orgány.

2. Vypracování žádosti o dotaci včetně nutných příloh v souladu s vybraným dotačním programem.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat žádost o poskytnutí dotace z vybraného dotačního programu na realizaci stavby „OKŘÍŠKY – KANALIZACE, IV. ETAPA“.

Žádost bude vypracována v souladu s podmínkami výzvy k předkládání projektů a pravidly pro poskytnutí dotace příslušného programu. Součástí plnění je taky podání žádosti na příslušném pracovišti instituce poskytující dotaci. Část předmětu plnění uvedená v tomto odstavci zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:

Příprava a organizační zajištění podání žádosti o dotaci:

- vypracování žádosti v elektronické podobě (v předepsaném informačním systému) včetně příloh v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory z příslušného dotačního programu,
- kompletace finální žádosti včetně všech povinných příloh,
- podání žádosti,
- vyřizování případných dotazů ze strany poskytovatele dotace a schvalovacích orgánů.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši **100 000,- Kč bez DPH (21 %)**. Celková cena včetně DPH bude činit **121 000,- Kč** (při sazbě 21% činí DPH **21 000,- Kč**).

Rozpis smluvní ceny:

Předmět plnění	Cena v Kč
Posouzení možnosti financování akce z dotace, výběr nejvhodnějšího zdroje	70 000,-
Vypracování žádosti o dotaci včetně nutných příloh	30 000,-
Celková smluvní cena bez DPH	100 000,-
DPH (21%)	21 000,-
Celková smluvní cena včetně DPH	121 000,-

2. Smluvní cena zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2017, tj. 21 %. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
3. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke splnění předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy, k předání předmětu plnění zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na

rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů), pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Cena za poskytnuté služby ve výši **100 000,- Kč + DPH** bude fakturována jednorázově po podání žádosti o dotaci.
6. Cena předmětu plnění je splatná po provedení plnění, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu. Platební doklad musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu příslušné části plnění, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

IV. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy projektu.
- b) Pokud v tomto demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění zákona.
Pokud zhotovitel některou z těchto činností neprovede nebo nezajistí, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
- c) Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
- d) Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci zhotovitele.
- f) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.

2. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při řešení předmětu plnění.
- c) Objednatel se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplaty sjednanou v této smlouvě.
- d) Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující zhotovitele k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele.

3. Pokyny objednatele

Při předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele. Od pokynu objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení:

Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s výkonem jeho funkce ihned po podpisu této smlouvy a písemné výzvě objednatele k zahájení činnosti. Termíny se řídí pokyny objednatele a průběhem realizace projektu.

2. Termín odevzdání žádosti o dotaci na financování stavby:

Termín bude upřesněn po rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnějšího poskytovatele dotace na realizaci stavby v závislosti k termínům podávání žádostí o dotaci stanovených vybraným poskytovatelem dotace.

Činnost zhotovitele končí předáním dokumentace žádosti o dotaci na financování stavby objednateli.

3. Výjimka v prodlení povinností zhotovitele:

Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto prodlení je vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (např. zdržení při vydání stavebního povolení, apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

VI. SANKCE

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny provedení díla dle článku V. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části předmětu díla za každý i započatý den z prodlení zhotovitele s dílčími částmi předmětu díla.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.
3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů od doručení povinné straně.

VII. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKŮ

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržením termínů dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů

- objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 60 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování podnikatelské činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
 5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
 6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
 7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacen poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti předmětu plnění. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Okříškách dne: 22. 12. 2017

V Břeclavi dne: 12. 12. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 **JANČÁLEK s.r.o.**
U Tržiště 22
690 02 Břeclav
IČO: 26234149, DIČ: CZ26234149


Zdeněk Ryšavý
starosta městyse Okříšky



Ing. Hana Valová
jednatelka JANČÁLEK s.r.o.