

SMLOUVA č.

o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací z nemovitostí v obci Okříšky

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

Městys Okříšky, Jihlavská 1, zastoupený starostou Zdeňkem Ryšavým, IČO 290050, DIČ CZ-00290050, bankovní spojení KB Třebíč, číslo účtu 1524711/0100

dále jako „dodavatel“

a

pan/-ní:

rodné číslo:

adresa bydliště:

adresa odběrného místa (pokud se neshoduje s bydlištěm):

dále jako „odběratel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „veřejná kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod z odpadního místa, kterým je daní odběrné místo.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit prostřednictvím veřejné kanalizace odvádění odpadních vod ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele, tj. v místě, kde kanalizační přípojka odběratele přechází do veřejné kanalizace. Odběratel je povinen za plnění poskytnuté dle této smlouvy zaplatit dodavateli odměnu v podobě stočného.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen:

- a) soustavně zabezpečovat potřebné kapacity veřejné kanalizace, jakož i vytvářet předpoklady a podmínky (např. včasnou údržbou) pro jejich hospodárný a bezporuchový provoz v souladu s technickými normami. Dojde-li k poruše veřejné kanalizace, je povinen bez průtahů zajistit provedení jejích oprav.

2. Dodavatel je oprávněn:

- a) umístit na budovách, plotech, ohradách, pozemcích apod. orientační označení (tabulky apod.) v souladu s technickými normami. Odběratel (vlastník či uživatel) nemovitosti nemá nárok na náhradu za toto omezení.

3. Odběratel je povinen:

- a) veškerou vypouštěnou vodu z nemovitosti udržovat v jakosti a množství vymezeném kanalizačním řádem. Není dovoleno do kanalizace vypouštět látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu veřejné kanalizace (oleje, fenoly, postřikové látky, vody obsahující kovy, močůvku, hořlavé látky, výbušné látky, syntetická barviva, zbytky stavebních materiálů apod.).
- b) platit cenu služby způsobem, který je v souladu s článkem IV. této smlouvy,
- c) jakékoliv změny (např. počet osob, změny v zásobování nemovitosti vodou apod.) ohlásit dodavateli písemně do 15 dnů ode dne, kdy změna nastala. Dojde-li ke změně počtu osob v průběhu kalendářního měsíce, je ke stanovení počtu měsíců pro výpočet směrného čísla spotřeby vody rozhodující stav osob k poslednímu dni tohoto měsíce,
- d) zabezpečit vodotěsnost a nezávadnost kanalizační přípojky,
- e) na požádání dodavatele kdykoliv umožnit kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.

Odběratel dále prohlašuje, že do kanalizace vypouští odpadní vodu (*zakroužkuje variantu odpovídající skutečnosti*):

- a) pouze z veřejného vodovodu
- b) pouze z vlastního zdroje (studny)
- c) z veřejného vodovodu i z vlastního zdroje (studny)

Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.

IV.

Cena

1. Cenu za 1m³ odpadních vod stanovuje zastupitelstvo. Ceník je k dispozici na úřadu městyse Okříšky a oznámení ceny je prováděno v místě obvyklým způsobem, tj. na úřední desce městyse, webu městyse, místním kanálu kabelové televize apod.
2. Platby se uskutečňují čtvrtletně formou sdruženého inkasa domácností. Po vzájemné dohodě lze provést úhradu v hotovosti na městysi, popř. platbou na účet městyse.
3. V případě bezhotovostní platby inkasa zajistí odběratel u svého peněžního ústavu souhlas s platbou.
4. Odběratel podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1m³ odpadní vody, resp. stočného, platnou ke dni podpisu této smlouvy, která činí Kč/m³. Dále se zavazuje, že stočné bude dodavateli platit dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit cenu stočného za 1m³ v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je povinen odběratele o změně informovat zveřejněním na úřední desce městyse, webu městyse, místním kanálu kabelové televize apod.
5. V případě prodlení s úhradou stočného je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Jakékoliv případné reklamace vyúčtování stočného je odběratel oprávněn uplatnit písemně u dodavatele nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení vyúčtování stočného.

V.

Stanovení množství odpadních vod

1. Množství odpadních vod je stanoveno dle rozhodnutí zastupitelstva:

- a) v případě, že nemovitost je zásobována pouze vodou z veřejného vodovodu – odečtem vodoměru instalovaného provozovatelem veřejného vodovodu,
- b) v případě, že nemovitost je zásobována pouze vodou z vlastního zdroje – dle směrného čísla spotřeby vody, které činí na jednu osobu 30m³/rok nebo vlastním cejchovaným a zapečetěným vodoměrem, schváleným provozovatelem,

- c) v případě, že nemovitost je zásobována vodou z veřejného vodovodu i z vlastního zdroje – dle směrného čísla spotřeby vody, které činí na jednu osobu 30m³/rok nebo součtem odečtů vodoměru instalovaného provozovatelem veřejného vodovodu a vlastního cejchovaného a zapečetěného vodoměru, schváleného provozovatelem.

2. Nárok na úlevu ve výši 50% z ceny za likvidaci 1m³ odpadní vody mají osoby mající trvalý pobyt v Okříškách, které jsou v průběhu roku dlouhodobě ubytovány mimo místo trvalého pobytu, a to na základě předložení čestného prohlášení a dokladu, že v místě ubytování zaplatili za sledované období stočné.

VI.

Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným odváděním odpadních vod se rozumí:

- a) odvádění odpadních vod bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) odvádění odpadních vod přes měřící zařízení neschválené dodavatelem nebo zařízení, které z důvodu zásahu odběratele nezaznamenává správné množství vypuštěných odpadních vod,
- c) odvádění odpadních vod bez možnosti kontroly kvality,
- d) při převodu práv z této smlouvy na třetí osoby bez souhlasu dodavatele,
- e) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

VII.

Omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod

1. Dodavatel služby je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v následujících případech:

- a) při provádění plánovaných oprav, údržbě a revizních pracích,
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami nebo havárií kanalizační sítě, bránící odvádění odp. vod,
- c) nevyhovuje-li zařízení odběratele do té míry, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo majetku,
- d) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k zařízením vnitřní kanalizace a jejich kontrole,
- e) bylo-li zjištěno napojení odběratele na kanalizační síť bez souhlasu dodavatele,
- f) neodstranil-li odběratel ve lhůtě stanovené dodavatelem závady na vnitřní kanalizaci,
- g) nezaplatí-li odběratel ve lhůtě splatnosti úhradu za odvádění odpadních vod po dvě za sebou jdoucí zúčtovací období a neučiní-li tak ani v přiměřené náhradní lhůtě, kterou mu dodavatel v písemné výzvě stanovil se současným upozorněním, že bude jinak odvádění odpadních vod přerušeno,
- h) vypouští-li odběratel do veřejné kanalizace vody z jiného zdroje, než je uvedeno ve smlouvě.

2. Dodavatel je povinen omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod uvedených pod písm. a) oznámit způsobem v místě obvyklým 15 dnů předem. V případech pod písm. b) dodavatel vhodným způsobem oznámí odběrateli omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod dodatečně, nejpozději do 24 hodin od zjištění skutečnosti.

3. Po odstranění důvodů, pro které bylo odvádění odpadních vod omezeno nebo přerušeno, dodavatel odvádění obnoví, pokud tento smluvní vztah dále trvá. Bude-li odvádění přerušeno z důvodu uvedeného pod písm. g), obnoví dodavatel odvádění teprve tehdy, až uživatel současně uhradí veškeré náklady související s uzavřením a znovuobnovením odvádění odpadních vod.

VIII.

Oprávnění provozovatele

Pověření pracovníci dodavatele jsou oprávněni vstupovat na nemovitosti připojené na veřejnou kanalizaci za účelem zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na veřejné kanalizaci, zjištění stavu vnitřní kanalizace, spotřeby vody, kontrolního měření množství odpadní vody a jakosti vypuštěných odpadních vod.

IX.

Sankce

Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne písemného doručení výzvy dodavatele k takové úhradě. Tím není dotčeno právo dodavatele požadovat náhradu vzniklé škody.

X.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, kdy odběratel hodlá smlouvu ukončit z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka, je povinen dostavit se s novým vlastníkem k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze formou písemného dodatku. Změny počtu osob, způsobu vypouštění a úhrad stočného se řeší písemně formou nově vyplněné Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými předpisy o vodách.
3. Tato smlouva se vystavuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každého z účastníků.

V Okříškách dne

.....
Zdeněk Ryšavý
starosta

.....
odběratel

Příloha č. 1
ke Smlouvě o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací z nemovitostí v obci Okříšky
vstupní - změnová *) nehodící se škrtněte

za nemovitost ulice a čp.:

Počet osob bydlících v nemovitosti:

Odběratel vypouští odpadní vodu:

- d) pouze z veřejného vodovodu
- e) pouze z vlastního zdroje (studny)
- f) z veřejného vodovodu i z vlastního zdroje (studny)

Zasílací adresa pro vyúčtování (zakroužkujte odpovídající variantu) :

- 1. Poštou na adresu:
- 2. E-mailem na adresu:

Úhrady budou prováděny (zakroužkujte odpovídající variantu):

- 1. SIPEM, spojovací číslo:
jméno a příjmení majitele SIPA:
- 2. Hotově na pokladně městyse
- 3. Z bankovního účtu číslo:

Vrácení přeplatku požaduji:

- 1. Na bankovní účet číslo:
- 2. Hotově na pokladně městyse

Kontakt na odběratele: tel. č.
e-mail:

V Okříškách dne:

.....

odběratel