

**Městys
Okříšky**

**Registrační
číslo smlouvy 2017001**

S m l o u v a

o bezúročné zápůjčce na zvelebení obytných budov, kterou na základě Opatření městyse Okříšky č. 1/2016 o pravidlech k "Fondu rozvoje bydlení" na rekonstrukce a modernizace domů a bytů na území městyse Okříšky a v souladu s ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

Městys Okříšky, Jihlavská 1, Okříšky, PSČ 675 21

zastoupený Zdeňkem Ryšavým, starostou městyse

IČO: 00290050

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 1524711/0100

(dále jen „*městys*“)

a

pan Okříšky, PSČ 675 21

Bankovní spojení: Třebíč, č.ú.

.....

(dále jen „*žadatelé*“)

I.

Účel zápůjčky

Podle čl. 3 Opatření městyse Okříšky č. 1/2017 o pravidlech k "Fondu rozvoje bydlení" na rekonstrukce a modernizace domů a bytů na území městyse Okříšky (dále jen „*opatření č. 1/2017*“) je poskytován tento druh bezúročné zápůjčky:

Poř. č.: 2017001

Název / účel: č.07 – Oprava střešní krytiny vč. všech prací s tím souvisejících na nemovitosti v Okříškách,

a to **rodinném domě**, **umístěném na parcele číslo** (dále jen „*nemovitost*“).

Jedná se o návratnou účelově vázanou zápůjčku na financování opravy střešní krytiny na nemovitosti.

II.

Celková výše zápůjčky

Městys poskytuje žadatelům zápůjčku v celkové výši 100.000,- Kč, slovy: sto tisíc korun českých.

III.

Způsob čerpání

Poskytnuté finanční prostředky budou po podpisu této smlouvy mezi městysem a žadateli uhrazeny bankovním převodem na účet žadatelů č., a to nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy **nebo bankovním převodem do 5 dnů od doručení faktury dodavatele v souladu s čl. I. do výše zápůjčky uvedené v čl. II.**

Žadatelé prohlašují, že jsou v dobré finanční situaci, že proti nim není vedeno žádné soudní řízení ani se nenachází ve stavu úpadku, resp. hrozící úpadku, což by mohlo vést k neschopnosti dostát svým závazkům z této smlouvy. Žadatelé dále prohlašují, že jsou schopni řádně splatit zápůjčku dle této smlouvy.

IV.

Administrativní poplatek

Zápůjčka se sjednává jako bezúročná, náklady na přípravu a zpracování všech podkladů a smlouvy jsou hrazené jednorázovým administrativním poplatkem ve výši 1 500,- Kč, splatným při podpisu smlouvy.

V.

Způsob splácení

Žadatelé se zavazují splatit poskytnutou bezúročnou zápůjčku ve sjednaných termínech a splátkách ve prospěch účtu číslo 19-7693540297/0100 vedeného u KB Třebíč,

variabilní symbol: **2017001**

konstantní symbol: 0308

Splácení zápůjčky se sjednává pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2 778,00 Kč, splatnými vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, jehož se platba týká. Splácení bude probíhat od **20. 1. 2018** do 20. 12. 2020, poslední splátka ve výši 2 770,00 Kč bude provedena nejpozději 20. 12. 2020

Uvedená poslední splátka je konečným termínem splatnosti zápůjčky.

Splátky budou prováděny trvalým příkazem z účtu žadatelů

č.
vedeného

V případě prodlení žadatelů s úhradou kterékoli splátky zápůjčky řádně a včas, se zbylá doposud neuhrazená výše zápůjčky stane splatnou k tomu dni, kdy dojde k porušení splatnosti. Žadatel tak ztrácí výhodu splátek a je povinen městyso vrátit celou doposud neuhrazenou část zápůjčky.

Ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy pro žadatele jsou žadatelé vůči městysu povinni společně a nerozdílně.

VI.

Zajištění zápůjčky

Žadatelé souhlasí s tím, aby vrácení zápůjčky bylo zajištěno ručením třetích osob, přičemž ručitelské prohlášení bude uzavřeno spolu s touto smlouvou.

VII.

Účelovost zápůjčky

Žadatelé se zavazují, že poskytnutou zápůjčku použijí výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy. V případě porušení účelovosti zápůjčky jsou žadatelé povinni k úhradě smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VIII.

Smluvní pokuta

V případě, že žadatelé budou v prodlení s prováděním sjednaných úhrad, má městys vůči žadatelům nárok na smluvní pokutu, a to ve výši 1 % ze sjednané měsíční splátky za každý den prodlení.

V případě, že nastane ztráta výhody splátek a žadatelé budou v prodlení s vrácením celé doposud neuhrazené části zápůjčky, má městys vůči žadatelům nárok na smluvní pokutu, a to ve výši 1 % celé doposud neuhrazené části zápůjčky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok městysu na náhradu škody, která městysu v důsledku porušení povinností žadatelů vznikne.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou obou smluvních stran, a to výhradně písemně formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Okříškách

.....
městys Okříšky

.....
žadatel

.....
žadatel