

Příloha k účetní závěrce za rok 2016

1. Identifikační údaje organizace

2. Charakteristika organizace

- smlouvy

- zaměstnanci

3. Majetek

- odpisovaný

- drobný

- leasing

4. Inventarizace

5. Přehled nejdůležitějších položek výkazu zisku a ztráty

1. Identifikační údaje organizace:

Název organizace:	Technické služby Okříšky s. r. o.
Adresa:	Jihlavská 1 675 21 Okříšky
IČO:	26952599
DIČ:	CZ26952599
Jednatel:	Zdeněk Ryšavý Ladislav Příhoda
Dozorčí rada:	Mgr. Václav Voda Mgr. Antonín Zelený MUDr. Magda Vyletělová Radek Lukeš Zdeněk Vlk

2.) Charakteristika organizace

Jediným zakladatelem obchodní společnosti je Městys (Obec) Okříšky. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně dne 4. ledna 2005, usnesení zápisu nabylo právní moci dne 7. 2. 2005.

Základní kapitál obchodní společnosti ve výši 200.000,-- Kč představuje vklad zakladatele společnosti – Obec (od roku 2007 Městys) Okříšky. V roce 2011 byl základní kapitál navýšen o částku 500.000,-- na celkovou sumu 700.000,-- Kč.

V roce 2012 byl vytvořen kapitálový fond dle usnesení rady městyse Okříšky č. 5-688/27/2012 ve výši 850.000,--.

Hlavním úkolem Technických služeb je zajištění úkolů spojených s údržbou majetku městyse a plněním částí jejich úkolů plynoucích ze zákona o obcích. Tyto práce jsou vykonávány na základě komisionářské smlouvy mezi městysem a TS v rozsahu:

- údržba, čištění a opravy místních komunikací a veřejných prostranství
- údržba a výsadba veřejné zeleně
- úkoly v oblasti kultury s výjimkou výkonu státní správy
- správa, údržba a opravy nemovitého majetku
- provozování bytového fondu městyse
- provozování kina Okříšky
- provozování místního rozhlasu
- provozování školní tělocvičny
- vydávání Zpravodaje z Okříšek a propagačních materiálů městyse
- správa kabelové televize

Činnosti dle bodu f), g) byly ukončeny v roce 2012. Činnost dle bodu h) byla předána Základní škole Okříšky. Činnost dle bodu j) provozuje od roku 2012 firma Katroservis Semily dle smlouvy. Úhrada nákladů se strany městyse spojená s výše uvedenými činnostmi odpovídá rozsahu výdajů, které Technické služby vynaloží v souvislosti s plněním úkolů za městys zvýšený o odměnu stanovenou radou městyse v rámci rozpočtu schváleného zastupitelstvem.

Technické služby mají uzavřenou smlouvu s Městysem Okříšky o nájmu movitých věcí, např. vozidla mechanizace, náradí, přístroje sloužící provozu kina, dále nájemní smlouvu na nebytový prostor kanceláře a pozemků pro parkování mechanizačních prostředků a skladování materiálů.

Účetnictví společnosti je vedeno v plném rozsahu. Společnost je plátcem DPH se čtvrtletním zdaňovacím obdobím. Na základě usnesení rady městyse Okříšky č. 439-2/21/07 bylo také schváleno použití debetního zůstatku na účtu společnosti maximálně do výše 500. tis. Kč. Debet byl využíván v roce 2016.

K 31. 12. 2016 měla organizace v trvalém pracovním poměru po celé zúčtovací období celkem 7 pracovníků ve fyzických osobách. Z toho 6 zaměstnanců na plný pracovní úvazek, 1 zaměstnanec na úvazek 0,5. Dále organizace v průběhu roku zaměstnávala 2 pracovníky na dohody o provedení práce.

3.) Majetek

Společnost měla ve svém obchodním majetku dle účetní závěrky k 31.12.2016 dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 209.502,14 Kč, z toho odpisovaný majetek v pořizovací ceně 42.490,00 Kč, nehmotný majetek – účetní program v hodnotě 8.990,--Kč.

Název DHM	Poř. Cena	Odpisy k 31.12.2016	Odpisová skupina	Zůstatková cena
Kopírovací stroj BH224	42.490,--	23.584,--	2	18.906,--
Celkem	42.490,--	23.584,--		18.906,--

Účetní odpisy uplatněné v roce 2016 do nákladů společnosti byly ve výši 18.975,-- Kč. Sekačka Viking, promítací stroje Meopton byly vyřazeny z důvodu nefunkčnosti a opotřebení, automobil Peugeot a florbalový mantinelový systém prodán městyse Okříšky.

Materiál na skladě ve výši 29.610,39 Kč obsahuje materiál určený k prodeji – písky, drtě v hodnotě 22.800,39 pohlednice v hodnotě 6.810,-- Kč. Písky a drtě se používají také k údržbě a opravám komunikací apod.

4.) Inventarizace

K 31.12.2016 proběhla inventarizace majetku, závazků a pohledávek. Položky souhlasí s evidencí v inventárních knihách, položkami v hlavní knize, pokladních knihách apod..

Součástí je každým rokem i evidence účtů třídy 2 a 3

Třída 2.. ...

Účet číslo 211 100 – Provozní pokladna 17.277,-- Kč
Účet číslo 213 000 – Stravenky 8.540,-- Kč
Účet číslo 221 000 – Běžný účet - 271.489,91 Kč

Běžný účet organizace, účetní stav souhlasí s KZ uvedeným u KB Třebíč 35-2897310247/0100 a v hlavní knize.

Třída 3.. ...

Účet číslo 311 000 – Odběratelé 142.175,-- Kč

FAV 2012294 – Union Tech Concept, s.r.o. 40.000,-- Kč
FAV 2012317- Union Tech Concept, s.r.o. 31.701,-- Kč
FAV 2012337 – Union Tech Concept, s.r.o. 41.840,-- Kč
FAV 2014318 – Lucie Baráková – el. energie 17.893,-- Kč
FAV 2015042 – Lucie Baráková – el. energie 26.342,-- Kč
FAV 2016091 – Lucie Baráková – el. Energie 17.932,-- Kč
Ostatní faktury za prodej materiálu a práce stroji.

Účet číslo 314 000 – Zálohy 542.544,25 Kč

Ampér, E-on – zálohy na el. energii 247.570,29 Kč
VAS, a. s. – záloha na vodné 74.808,68 Kč
Pražská plynárenská – záloha na plyn 220.165,28 Kč

Účet číslo 315 000 – Pohledávky 16.620,-- Kč

Pohledávky za služby bytu

Účet číslo 378 000 – Ostatní pohledávky 98.598,67 Kč

Energie určené k vyúčtování služeb bytů a nebytových prostor.

Účet číslo 321 000 – Dodavatelé 142.669,04 Kč

FAP 14268 – Západočeská energetická 101.351,-- Kč
FAP 16212 – Kooperace Okříšky sklad 8.848,-- Kč
FAP 16214 – Čepro – nafta 15.270,47Kč
Další drobné faktury za opravy strojů mechanizace, nákup zboží na sklad, revize atd.

Účet číslo 324 000 – Zálohy na služby	731.931,74 Kč
Zálohy na služby jsou vedeny zaplacené a nevyúčtované zálohy na služby v obecních bytech, nebytových prostorách, Domě s pečovatelskou službou a Domě s chráněným bydlením, které jsou v majetku Městysu Okříšky, správu provádí Technické služby Okříšky s. r. o.	
Účet číslo 331 000 – Zaměstnanci	42.750,-- Kč
Výplata v hotovosti za měsíc prosinec	
Účet číslo 336 000 – Zúčtování s SZ a ZP	95.996,-- Kč
Odvody SZ a ZP z mezd za prosinec	
Účet číslo 342, 343 – Daně	181.588,33 Kč
Účet číslo 379 000 – Jiné závazky	0,-- Kč
Přepjatky z vyúčtování bytů, silniční daň doplatek	
Účet číslo 379 010 – Jiné závazky	1.488,-- Kč
Příspěvky odborovému svazu.	
Účet číslo 379 020	4.076,-- Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele.	
Účet číslo 379 080 Jiné závazky	124.352,-- Kč
Nevyplacené zúčtované mzdy za prosinec 2016.	

5.) Přehled nejdůležitějších položek výkazu zisku a ztráty

Účet-položka	Popis	Skutečnost	Poznámka
501	Spotř. materiálu	572.625,44	
	Náhradní díly	39.283,62	Oprava vozidel,nemovitostí
	Všeobecný materiál	286.170,23	Čistící prostředky, pytle, materiál na opravy atd...
	Spotřeba PHM	168.154,27	Benzín, nafta
	Ochranné pomůcky	13.637,97	Pracovní oděvy
	Spotřeba materiálu na skladě	57.553,90	Písky , drtě,
502	Energie -	12.241,89	
	voda	562,09	
	plyn	0,00	
	elektrika	11.679,80	
504	Prodané zboží	113.807,91	Písky, drtě, pohlednice
511	Opravy a udržování	113.807,91	Opravy v bytech, opravy strojů mechanizace
518	Ostatní služby	196.848,43	
	Poplatky, poštovné, služby poradenské	8.927,20	Poplatky SIPO, CCS, poštovné, balné
	Revize	72.356,48	Revize výtahů, strojů
	Poplatek za telefon	12.330,71	Telefon vedoucí TS
	Nájemné	71.459,12	Pozemek, garáže, kancelář
	Ostatní služby	29.684,84	
521	Mzdové náklady	1.683.831,00	
524	Odvody z mezd	547.456,00	
527	Zákonné soc. náklady	79.219,00	Příspěvek na stravování, penzijní a živ. pojištění, zákonné pojištění zaměstnavatele
531	Silniční daň	800,00	
551	Odpisy	18.975,00	
562	Placené úroky	48.632,05	
568	Poplatky bance, pojištění majetku	44.049,00	
602	Práce nad rámec smlouvy	1.435.840,49	
	Služby byty, nebytové prostory, pronájem majetku	33.522,15	
	Práce stroji	195.555,40	
	Technická činnost pro městys	1.688.278,14	
	Kopírování	7.548,71	
604	Prodej pohlednic	3.859,50	
	Prodej písků, drtí	137.516,88	
641	Tržby z prodeje hmotného majetku	50.161,16	

Zpracovala: Radka Velcová

21. 02. 2017

Jednatel společnosti: Zdeněk Ryšavý, Ladislav Příhoda




TECHNICKÉ SLUŽBY OKŘÍŠKY s.r.o.
 Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
 IČ: 26952599
 DIČ: CZ26952599

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

A. Obecné údaje

* Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Běžné účetní období od 01.01.2016 do 31.12.2016
Minulé účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma: Technické služby Okříšky, s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Právní forma:
IČ: 26952599
DIČ: CZ26952599

Rozhodující předmět činnosti: správa a údržba nemovitostí, technické služby
Datum vzniku společnosti: 25. ledna 2005

A.1. Struktura účetní jednotky

A.1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu více než 20 %

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Městys Okříšky	Jihlavská 1, Okříšky	700,00	100,00	700,00	100,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

A.1.2. Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny
v roce 2016 nebyly provedeny žádné změny	

A.1.3. Organizační struktura

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V roce 2016 nebyly provedeny žádné zásadní změny.

A.1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů

Jméno a příjmení	Funkce
Zdeněk Ryšavý	jednatel
Ladislav Příhoda	jednatel

A.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

A.2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu (%)	Výše vlastního kapitálu	Výše hosp. výsledku
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

A.2.2. Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
není		

A.2.3. Dohody mezi společníky dceřiných společností

Dohoda mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou

A.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

A.3.1. Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků

Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků	Zaměstnanci celkem - běžné úč. období	Zaměstnanci celkem - minulé úč. období	Z toho řídící pracovníci - běžné úč. období	Z toho řídící pracovníci - minulé úč. období
Mzdové náklady	1 684,00	1 757,00	0,00	0,00
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	567,00	593,00	0,00	0,00
Sociální náklady	123,00	128,00	0,00	0,00
Osobní náklady celkem	2 374,00	2 478,00	0,00	0,00

Průměrný počet zaměstnanců	8,00	8,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

A.3.2. Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statut. orgány a členové - běžné úč. období	Statut. orgány a členové - minulé úč. období	Členové dozorčích orgánů - běžné úč. období	Členové dozorčích orgánů - minulé úč. období
Mzdové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00
Sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Osobní náklady celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Průměrný počet osob	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------	------	------	------	------

A.4. Poskytnutá peněžita či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

A.4.1. Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídících - běžné úč. období	Řídících - minulé úč. období	Statutárních - běžné úč. období	Statutárních - minulé úč. období	Dozorčích - běžné úč. období	Dozorčích - minulé úč. období
Půjčky a úvěry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky a zajištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Důchodové připojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Životní pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezplatné užívání osobního automobilu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jiné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A.4.2. Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů

Druh plnění	Řídících - běžné úč. období	Řídících - minulé úč. období	Statutárních - běžné úč. období	Statutárních - minulé úč. období	Dozorčích - běžné úč. období	Dozorčích - minulé úč. období
Půjčky a úvěry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky a zajištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Důchodové připojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Životní pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezplatné užívání osobního automobilu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jiné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

B.1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

B.1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

* dlouhodobý hmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé náklady + výrobní režie + správní režie

B.1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti: tyto případy se nevyskytly

B.1.5. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

Veškerý majetek je evidován na majetkových kartách a odepisován de zákona o dani z příjmů.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3000,00 Kč do 40.000,00 Kč se účtuje na účet 029.

B.2. Odchytky od metod podle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
nejsou			

B.3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

B.3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

B.3.1.1 Druhy opravných položek / opravěk

Druh opravné položky / oprávek	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
nebyly tvořeny		

B.3.1.2 Opravné položky - tvorba a zúčtování

Opravné položky k:	PS - běžné období	Tvorba - běžné období	Zúčtování - běžné období	KS - běžné období	PS - minulé období	Tvorba - minulé období	Zúčtování - minulé období	KS - minulé období
- dlouhodobému	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zásobám	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- krátkodobému fin. majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- pohledávkám - zákonně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- pohledávkám - ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B.3.2. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

C.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

C.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
nebyly		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
Celkem		0,00

C.1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

C.1.3. Rezervy

Rezervy	PS - běžné období	Tvorba - běžné období	Zúčtování - běžné období	KS - běžné období	PS - minulé období	Tvorba - minulé období	Zúčtování - minulé období	KS - minulé období
Zákonně rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerva na daň z příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odložený daň. závazek a pohledávka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývajících výše úvěru	Úrok (%)	Způsob zajištění
nebyly		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Celkem		0,00	0,00		

C.1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0,00
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0,00
Závazky z titulu celních nedoplatků	0,00
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0,00
Celkem	0,00

C.1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nebyly		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Celkem		0,00	0,00

C.1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

C.2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

C.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	4,00	0,00
91-180	18,00	0,00
181 a více	182,00	261,00
Celkem	204,00	261,00

C.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nad 5 let nejsou	0,00	0,00
nad 10 let nejsou	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

C.2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	dobu pronájmu	účetní hodnota	dobu pronájmu
není	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

C.2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění
není	0,00		0,00		0,00		0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00	
	0,00		0,00		0,00		0,00	
Celkem	0,00	XX	0,00	XX	0,00	XX	0,00	XX

C.2.6. Penzijní závazky

Druh závazku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
nejdou	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00	XX	0,00	XX

C.2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
nejdou	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00	XX	0,00	XX

C.2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
nenastaly				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

C.3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst 9 Vyhlášky)

C.3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0,00	0,00

C.3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00

C.4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 14 Vyhlášky)

C.4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Jméno většinového akcionáře	Popis transakce	Finanční ohodnocení
nejdou		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
Celkem		0,00

C.4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
nejdou		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
Celkem		0,00

C.4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Výše odměny na:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní jednotky	0,00	0,00
jiné ověřovací služby	0,00	0,00
daňové poradenství	0,00	0,00
jiné neauditorské služby	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Zboží - běžné úč. období	Služby - běžné úč. období	Výrobky - běžné úč. období	Zboží - minulé úč. období	Služby - minulé úč. období	Výrobky - minulé úč. období
správa a údržba nemovitostí	0,00	211,00	0,00	0,00	508,00	0,00
technická činnost	141,00	3 179,00	0,00	170,00	3 418,00	0,00
kopírování	0,00	23,00	0,00	0,00	25,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	141,00	3 413,00	0,00	170,00	3 951,00	0,00

C.4.5. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů

Druh činnosti	Zboží - běžné úč. období	Služby - běžné úč. období	Výrobky - běžné úč. období	Zboží - minulé úč. období	Služby - minulé úč. období	Výrobky - minulé úč. období
Česká republika	141,00	3 413,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní státy Evropské unie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Evropa mimo Evropskou unii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní svět mimo Evropu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	141,00	3 413,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.4.6. Zřizovací výdaje

Zřizovací výdaje představují tyto výdaje:

* zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky

C.4.7. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

* Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Informace nasvědčující porušení předpokladu pokračování činnosti účetní jednotky	Opatření nebo návrhy řešení



TECHNICKÉ SLUŽBY OKŘÍŠKY s.r.o.
 Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
 IČ: 26952599
 DIČ: CZ26952599 ①

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	26952599

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Technické služby Okříšky, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Jihlavská 1

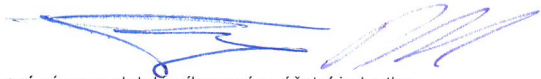
Okříšky

675 21

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	802,37	-198,58	603,79	334,64
B.	Dlouhodobý majetek	003	218,49	-198,58	19,91	38,88
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8,99	-8,99	0,00	0,00
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	8,99	-8,99	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	209,50	-189,59	19,91	38,88
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	43,49	-23,58	19,91	38,88
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	166,01	-166,01	0,00	0,00
C.	Oběžná aktiva	031	583,88	0,00	583,88	297,60
C. I.	Zásoby	032	29,61	0,00	29,61	67,93
C. I. 1.	Materiál	033	29,61	0,00	29,61	67,93
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	657,76	0,00	657,76	403,14
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	559,16	0,00	559,16	124,91
C. II. 6.	Jiné pohledávky	045	98,60	x	98,60	278,23
C. III.	Krátkodobé pohledávky	047	142,18	0,00	142,18	290,63
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	142,18	x	142,18	290,63
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	-245,67	0,00	-245,67	-464,10
C. IV. 1.	Peníze	058	25,82	x	25,82	3,76
C. IV. 2.	Účty v bankách	059	-271,49	x	-271,49	-467,86
D. I.	Časové rozlišení	062	0,00	0,00	0,00	-1,84
D. I. 1.	Náklady příštích období	063	0,00	x	0,00	-1,84

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	066	603,80	334,64
A.	Vlastní kapitál	067	-719,46	-763,63
A. I.	Základní kapitál	068	700,00	700,00
A. I. 1.	Základní kapitál	069	700,00	700,00
A. II.	Kapitálové fondy	072	850,00	850,00
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	074	850,00	850,00
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-2 313,62	-2 456,18
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	-2 313,62	-2 456,18
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	44,16	142,55
B.	Cizí zdroje	084	1 323,26	1 098,27
B. III.	Krátkodobé závazky	101	1 323,26	1 098,27
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	142,67	98,84
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	106	42,75	24,26
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	96,00	99,95
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	179,99	64,62
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	731,93	653,87
B. III. 11.	Jiné závazky	112	129,92	156,73

S. r. o.	správa nemovitostí dle smlouvy	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
21.02.2017	21.02.2017	
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

TECHNICKÉ SLUŽBY OKŘÍŠKY s.r.o.
Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
IČ: 26952599
DIČ: CZ26952599



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	26952599

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Technické služby Okříšky, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

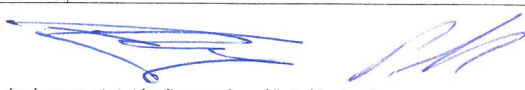
Jihlavská 1

Okříšky

675 21

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	141,38	170,09
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	134,63	185,54
+	Obchodní marže	003	6,75	-15,45
II.	Výkony	004	3 360,74	3 952,33
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	3 360,74	3 952,33
B.	Výkonová spotřeba.	008	895,53	1 202,47
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	584,87	699,37
B. 2.	Služby	010	310,66	503,10
+	Přidaná hodnota	011	2 471,96	2 734,41
C.	Osobní náklady	012	2 354,74	2 477,94
C. 1.	Mzdové náklady	013	1 683,83	1 756,78
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	547,46	593,14
C. 4.	Sociální náklady	016	123,45	128,02
D.	Daně a poplatky	017	0,80	2,40
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	18,98	27,62
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	50,16	0,00
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	50,16	0,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1,53	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	027	12,31	16,64
*	Provozní výsledek hospodaření	030	136,82	209,81
N.	Nákladové úroky	043	48,63	38,47
O.	Ostatní finanční náklady	045	44,05	28,80
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-92,68	-67,27
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	44,14	142,54
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	44,14	142,54
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	44,14	142,54

S. r. o.	správe nemovitostí dle smlouvy	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
21.02.2017	21.02.2017	
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

TECHNICKÉ SLUŽBY OKŘÍŠKY s.r.o.
Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
IČ: 26952599
DIČ: CZ26952599