

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o půjčce a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 19. 2. 1999 Obcí Okříšky a paní Evou Hrašovou, nar. 9. 4. 1965, bytem Okříšky, Srážná 432, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12. 5. 1999, který uzavírají:

- 1) **Městys Okříšky (dříve obec), Jihlavská 1 (dříve Nádražní 115), 675 21 Okříšky, IČ 00290050 zastoupený starostou panem Zdeňkem Ryšavým,**
(dále jen Městys Okříšky)
- 2) **paní Mgr. Eva Macourková (rozená Hrašová), bytem K Remízku 185, 251 63 Kunice, r. č. 655409/2435**
(dále jen převodce práv a povinností)
- 3) **pan Milan Otčenášek, bytem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, r. č. 780402/4536**
paní Bohdana Bazalová, bytem Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, r.č. 715212/4540
(dále jen přebírající práv a povinností)

I.

- 1) Všichni účastníci tohoto dodatku jsou si vědomi, že Městys Okříšky a paní Mgr. Eva Macourková, zde jako převodce práv a povinností, uzavřeli spolu dne 19. 2. 1999 Smlouvu o půjčce a smlouvu o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě, ve znění jejího dodatku ze dne 12. 5. 1999 (dále jen Smlouva). Předmětem této Smlouvy je smlouva o půjčce, na základě které se zavazuje paní Mgr. Eva Macourková poskytnout Městysi Okříšky bezúročnou půjčku v částce 278 767,- Kč na výstavbu bytové jednotky č. 1.2. o velikosti 37,48 m² s příslušenstvím, nacházejícím se ve I. nadzemním podlaží bytového domu U Stadionu 577, Okříšky. Ve spojení se smlouvou o půjčce je ve shora uvedené Smlouvě současně ujednána smlouva o budoucí nájemní smlouvě k předmětnému bytu, podle níž má být měsíční platba nájemného ze strany paní Mgr. Evy Macourkové realizována formou vzájemného započtení se splátkou půjčené částky ze strany Městys Okříšky. Budoucí nájemní vztah je zde ujednána na 20 let s tím, že po uplynutí této doby za předpokladu dodržení všech ujednaných podmínek, uzavřou obě smluvní strany dle ujednání ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, jež je součástí shora citované Smlouvy, budoucí kupní smlouvu na předmětný byt a příslušný podíl pozemku zastavěného předmětným bytovým domem. V návaznosti na tuto Smlouvu byla již uzavřena dne 13. 12. 1999 i nájemní smlouva na předmětný byt. Uvedené smlouvy jsou vzájemně provázány a smluvní strany jsou povinny je plnit ve všech souvislostech.
- 2) V souladu s ujednáním v čl. II. odst. 4 shora uvedené Smlouvy paní Mgr. Eva Macourková, v tomto dodatku jako převodce práv a povinností, se rozhodl veškerá práva a povinnosti pro něj vyplývající z uvedené Smlouvy, přenést na jiné fyzické osoby, tj. pana Milana Otčenáška, bytem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč a paní Bohdanu Bazalovou, bytem Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, v tomto dodatku jako přebírající práv a povinností. Současně obě smluvní strany uzavírají na převod práv a povinností ze shora uvedené nájemní smlouvy jejího dodatku č. 2. O převod práv a povinností požádali převodce a přebírající práva a povinností městys Okříšky dopisem ze dne 4. 12. 2016.
Originál Smlouvy a případné existující doklady se Smlouvou související předává převodce práv a povinností přebírajícím práv a povinností při podpisu tohoto dodatku.
- 3) O žádosti (dle odst. 2. tohoto článku), týkající se půjčky a nájmu bytu, rozhodla kladně rada městys Okříšky na své schůzi konané dne 13. 12. 2016 usnesením číslo 10-568/56/2016 a zastupitelstvo městys Okříšky rozhodlo rovněž kladně na svém XIV. zasedání konaném dne 22. 12. 2016, usnesení číslo **xxxxxxx**, pokud jde o budoucí koupi bytu a příslušného podílu pozemku zastavěného předmětným domem.

II.

Na základě schválení příslušnými orgány Městys Okříšky dle čl. I. odst. 3. se paní Mgr. Eva Macourková jako převodce práv a povinností a pan Milan Otčenášek a paní Bohdana Bazalová jako přebírající práv a

povinností, tímto vzájemně dohodli, že veškerá práva a povinnosti vyplývající pro převodce práv a povinností ze Smlouvy o půjčce a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě ze dne 19. 2. 1999, ve znění jejího dodatku č. 1. ze dne 12. 5. 1999 (Smlouvy), převodce práv a povinností převádí ke dni 1. 1. 2017 na osoby přebírající práva a povinnosti, které tímto prohlašují, že veškerá na ně převáděná práva a povinnosti v celém rozsahu beze zbytku k tomuto dni přebírají.

S tímto převodem práv a povinností vyslovuje v tomto dodatku souhlas i Městys Okříšky. V souvislosti s převodem práv a povinností ze Smlouvy, všechny tři smluvní strany tímto prohlašují, že s účinností od 1. 1. 2017 se stávají ve Smlouvě právním nástupcem převodce práv a povinností osoby přebírající práva a povinnosti, které od tohoto data nabývají všechna práva a jsou povinny plnit všechny povinnosti pro ně ze Smlouvy (týkající se půjčky, nájmu bytu i budoucí koupi bytu příslušného podílu na pozemku zastaveného bytovým domem), vyplývající ve vztahu k 1. smluvní straně – Městysi Okříšky. V souvislosti správním nástupnictvím se v textu záhlaví Smlouvy u 2. smluvní strany ruší dosavadní text, který se nahrazuje tímto novým textem:

„pan Milan Otčenášek, bytem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, r. č. 780402/4536 a paní Bohdana Bazalová, bytem Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, r.č. 715212/4540,
(dále jen poskytovatel půjčky)“.

III.

Městys Okříšky a převodce práv a povinností dále prohlašují, že ke dni účinnosti tohoto dodatku je dosud nevypořádána půjčka, kterou poskytl převodce práv a povinností Městysi Okříšky v souladu s ujednáním ve Smlouvě. Ke dni 1. 1. 2017 není vypořádána část půjčky, a to ve výši 63 819,- Kč. V rámci shora uvedeného převodu veškerých práv a povinností ze Smlouvy se staly nabyvatelem i těchto práv (nevypořádané půjčky) osoby přebírající práva a povinnosti, tedy mají vůči Městysi Okříšky pohledávku na dosud nesplacené půjčky ve výši 63 819,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že převodci práv a povinností v důsledku převodu práv a povinností zanikla účast ve Smlouvě, ale i v nájemní smlouvě, a jím poskytnutá shora uvedená půjčka v nesplacené výši 63 819,- Kč mu nebyla vrácena (splacena), dohodl se s osobami přebírajícími práva a povinnosti na vzájemném vypořádání. Současně dochází mezi převodcem práv a povinností a přebírajícími práva a povinností i k převodu práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 13. 12. 1999 na pronájem předmětné bytové jednotky (dále jen nájemní smlouva), a to dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě.

Realizací této úhrady budou převodce práv a povinností a přebírající práva a povinnosti v rámci převodu práv a povinností ze Smlouvy, ale i z nájemní smlouvy, zcela vypořádání, a to tak, že nebudou proti sobě mít ani v budoucnu z tohoto titulu žádných dalších nároků.

IV.

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky, tj. dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. ledna 2009 a je nedílnou součástí shora uvedené Smlouvy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci dodatku č. 2 tímto prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Okříškách dne **xx. prosince 2016**

.....
Městys Okříšky

.....
převodce práv a povinností

.....
prebírající práva a povinností