

SMLOUVA O DÍLO č. 675/16/1

Smluvní strany

Městys Okříšky

se sídlem Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

IČ: 00290050

zastoupený jednatelem Ing. Luděkem Dreslerem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ASSIDU, spol. s r.o.

se sídlem Manželů Curieových, 674 01 Třebíč,

IČ: 64508749

zastoupený starostou Zdeňkem Ryšavým

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a n.z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je zhotovení díla

„**Dodávka a montáž zabezpečení MŠ Okříšky,**

které zahrnuje sestavu elektrických zámků a domovních videotelefonů dle přiložené specifikace (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je Městys Okříšky, (dále jen „**investor**“), a to podle podmínek této Smlouvy, na základě a v rozsahu s nabídkou Zhotovitele č.093/16/1 ze dne 17.10. 2016 a platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele (dále jen „**Dílo**“).

Konkrétní specifikace Díla:

1. Celkem 5ks videotelefonů
2. První tablo s kamerou a dvěma tlačítky – ovládání BeFa
3. Druhé tablo s kamerou a čtyřmi tlačítky – ovládání dalšího BeFa
4. Třetí tablo se čtyřmi tlačítky – ovládání třetího BeFa
5. Všechny další potřebné komponenty + programátor
6. Všechny troje dveře vybavit elektrickým zámkem.

Interkom mezi všemi stanicemi.

2. Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, související s realizací Díla, bez kterých by Dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality včetně dopravy a provedení všech zkoušek a testů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu Objednatelem, s místními poměry a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci Díla
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat.
6. Veškeré okolnosti smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo (zejména cena díla, platební podmínky apod.) jsou důvěrné, žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit třetí osobě.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací nejpozději

1. 11. 2016

Ukončení prací a předání díla

25. 11. 2016

2. Průběžné závazné termíny realizace (dílčí milníky) :

- dle dohody.

3. Místem plnění Díla je: Mateřská škola Okříšky, J. A. Komenského 515, 675 21 Okříšky

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní cena Díla bez DPH činí: **78 898,- Kč**
K ceně bude připočtena DPH v sazbě dle právního předpisu účinného ke dni dokončení Díla. Cenová nabídka Zhotovitele s podrobným rozpisem ceny je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména cenu použitých materiálů a vlastního provedení díla, náklady dopravu, kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek a veškeré další dodávky, práce a služby nutné ke splnění díla. Objednatel neposkytne Zhotoviteli na sjednanou cenu Díla žádné zálohy. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prověřil zadání díla. Případné práce nad výkaz výměr či rozpočet, budou předem odsouhlaseny písemně Objednatel.
3. Vyskytnou-li se zejména na základě požadavku Objednatele nové práce (vícepráce) nad rámec přílohy Smlouvy, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace v souladu s Cenovou nabídkou. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí Objednatele (méněpráce) budou Zhotovitelem z ceny Díla odečteny. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto dodávek, prací či služeb bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
4. Náhradní materiály či jiný pracovní postup než ukládají evropské normy či ČSN může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatel, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně formou dodatku ke smlouvě. V opačném případě není povinností objednatel tyto práce převzít a uhradit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřené jednostranné snížení ceny díla v případě porušení technologických postupů a ČSN ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na kvalitu provedeného díla.
6. Splatnost faktury bude činit 14 dní od doručení na adresu sídla objednatel
7. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží zástupci objednatel (stavbyvedoucímu) vždy na konci měsíce zjišťovací protokol, jehož formulář tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění a po jeho odsouhlasení oprávněnou osobou objednatel i fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být objednatel písemně odsouhlasený zjišťovací protokol. Bez tohoto protokolu nelze k faktuře přihlížet a považuje se za předčasně vystavenou.
8. Závěrečná faktura bude obsahovat kromě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací navíc podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

IV. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor a využívat jej výlučně pro potřeby stavby a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatel, neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení Díla.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za zachování čistoty a pořádku na staveništi.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude provádět výlučně svými zaměstnanci, které k tomuto účelu zaměstnává v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce a kteří mají platné povolení k pobytu na území ČR a příslušné pracovní povolení, je-li vyžadováno právními předpisy ČR. Bez svolení Objednatel nesmí Zhotovitel Dílo ani jeho část předat k provedení další osobě (dále jen subdodavatel).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla předpisy o BOZP (včetně ochranných pomůcek), protipožární, hygienické a ekologické předpisy, a zajistit dozor k jejich dodržování.
5. Objednatel předá umožní zhotoviteli připojení se ke zdrojům energií a k přívodům nutným pro provádění prací.
6. Zhotovitel potvrzuje, že byl objednatel seznámen, stejně jako jeho zaměstnanci, s požadavky bezpečnosti práce. Poučení případných subdodavatelů zhotovitele o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) je povinností a odpovědností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP. V případě nedodržení platné legislativy v oblasti BOZP a PO, nebo v případě porušení podmínek BOZP je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.
8. Zjistí-li objednatel, že v průběhu plnění této smlouvy byl zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo jeho subdodavatel na pracovišti užitý alkohol, chápe se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel může od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli

v takovém případě i smluvní pokutu ve výši Kč 20 000,--. Nárok na náhradu škody není dotčen. Toto ustanovení je platné i pro případ zrušení smlouvy v důsledku odstoupení.

V. Záruka na jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí Díla objednatelům a na spotřebiče poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
2. Objednatel reklamuje písemně či emailem vadu u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává.
3. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to na náklady Zhotovitele.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků. O úspěšném předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může, avšak není povinen, převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení místa instalace díla po celou dobu provádění díla. Vlastníkem zhotovovaného Díla je investor. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném Díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého Díla nebo jeho části Objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.
2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele v případě, že
 - a) Zhotovitel přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s nabídkou nebo porušuje technologické předpisy a normy,
 - b) Zhotovitel přes upozornění Objednatele porušuje předpisy BOZP a PO nebo ekologické a hygienické předpisy
 - c) Zhotovitel porušil svou povinnost uvedenou v ustanovení článku čl. 4 odst. 6 této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že dojde k zániku smlouvy o dílo uzavřené mezi ním a investorem nebo Zhotovitel jako dlužník podá na sebe návrh na zahájení insolvenčního řízení.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 1 zhotovitelem sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
7. Veškerý materiál zabudovaný do díla zhotovitelem v průběhu trvání této smlouvy se stává majetkem investora (třetí osoby). Ať již se tak v konkrétním případě stane či nikoliv, zhotovitel není oprávněn se domáhat jeho vrácení, a to ani v případě zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran. Pro případ porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 10 000,-- s tím, že není dotčen nárok objednatel na náhradu tím způsobené škody.
8. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel a to až do doby předání díla objednateli v podobě sepisu písemného protokolu o předání a převzetí.

VIII. Sankce za porušení povinností

1. Při prodlení Zhotovitele s termínem ukončení a předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý den prodlení. Při prodlení Zhotovitele s průběžným termínem (dílčím milníkem) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není dotčeno.
2. Při prodlení s odstraněním vad Díla v záruční době, které Objednatel uplatnil u Zhotovitele oznámením vad Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu až do dne jejich odstranění. Právo na náhradu škody není dotčeno.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta se nezapočítává za náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, ledaže je ve smlouvě připuštěna možnost změny smlouvy jednostranným právním úkonem objednatele či způsobem dle ust. čl. I odst 5.
3. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. České republiky v platném znění.

Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele s podrobným rozpisem ceny, položkový rozpočet

V Třebíči dne ... 21.10.2016

Objednatel :

AssiDu spol. s r. o.
IČO: 64 50 87 49 DIČ: 330 - 64 50 87 49
Manželů Curieových 657
674 01 Třebíč

V Okříškách dne 20. 10. 2016

Zhotovitel :

