

Zpráva o technickém stavu objektu

Okříšky (HJ 939)



Adresa objektu:

Okříšky
Jihlavská 46
PSČ 675 21

Majitel a provozovatel objektu:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62, Praha 4, PSČ 140 00

Správce objektu: AB Facility a .s.

Využití objektu: pobočka ČS

Zpráva je zpracována na základě provedené prohlídky v prosinci 2015.

Účelem zprávy je zmapovat stávající stav objektu, upozornit na problémová místa a navrhnout řešení k jeho stabilizaci v následujících letech.

Technická zpráva o stavu pobočky České spořitelny, a.s., Okříšky

Stavební část

V objektu je vlhkost, při silnějších deštích jsou mokré stěny. Omítka opadáva až na zdivo, tvoří se plísňe. Stav plastových oken vč. kování odpovídá stáří. Střecha je sedlová- členitá, ve špatném stavu. Uvolněné hřebenače byly lokálně opraveny, docházelo k uvolnění a pádu hřebenačů. Nelze vyloučit opakování pádu hřebenačů. Jímací vedení hromosvodu spojeno se

sousedním objektem. Provedení hromosvodu odpovídá ČSN platné v době instalace hromosvodu.

Technické zařízení budov

Rozvody vody jsou provedeny z ocelových pozinkovaných trubek, které jsou částečně zkorodovány a zanešeny. Uzávěry vody jsou provedeny z mosazných ventilů, některé podtékají, nelze je zcela zastavit. Odpady problémové - nutno počítat s výměnou v případě rekonstrukce Vytápění objektů je teplovodní, s radiátory ukotvenými do stěny. Zdrojem tepla je plynový kotel (2 ks) Baxi rok výroby 2012. Otopná tělesa a TNS jsou původní, zatím nevykazují netěsnosti. Teplá užitková vody se dodává z el. ohřívače (80 l).

Technologie v budově odpovídají stáří.

Elektroinstalace

Celkově je elektroinstalace zastaralá, odpovídá době vzniku.

Rozvody el. energie, zásuvky a vypínače při pravidelné údržbě mohou být nadále používány a jsou bezpečné. V případě větší rekonstrukce objektu ale doporučujeme výměnu jak rozvodů tak i koncových přístrojů a výměnu jističů.

Stávající rozvody jsou v síti TN-C a nelze je dovybavit proudovými chrániči, proto by bylo vhodné provést celkovou rekonstrukci a doplnit tyto ochranné prvky dle požadavku ČSN332000-4-443 z hlediska prováděné činnosti veřejné služby.

Venkovní prostory

Okapy a svody odpovídají stáří.

Zhodnocení vychází z dostupných podkladů a obhlídky z prosince 2015.

Zpracoval: Marie Weiterová
mobil: 725 349 015

Tabulka nákladů na stabilizaci objektu.

**Odhad nákladů
(Kč s DPH)**

Výměna střechy vč. zateplení	cca 600 000,- Kč
Fasáda vč. zateplení	cca 700 000,- Kč
Zdravotechnika vč. odpadů	cca 250 000,- Kč

Odhadní náklady za oprav celkem : 2 mil.

V Brně dne: 18.1.2016

