

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 16-32

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městys Okříšky**

Sídlem: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

Zástupce: Zdeněk Ryšavý, starosta

IČ: 002 90 050

DIČ: CZ00290050

Telefon: 568 839 251

e-mail: okrisky@okrisky.cz

Bankovní spojení: KB, a. s., Třebíč

Číslo účtu: 1524711/0100

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Zástupce objednatele bude uveden v zápise o předání staveniště.

Zhotovitel: **TOMireko, s.r.o.**

Sídlem: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Zástupci ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti

Milan Šťastný, jednatel společnosti

IČ: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

Telefon: 568 422 946

Fax: 568 422 946

E-mail: info@tomireko.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 2174012369/0800

Zapsaný v OR u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63551

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Martin Zedníček, ředitel společnosti, tel. 727 876 220

Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr, tel. 725 087 705

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) – bude uveden v zápise o předání staveniště.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení stavby:

„Chodník Cihelna – Fraenkische – Jihlavská, Okříšky“

v rozsahu výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz. příloha č.1)

II.2 Dodávkou stavebně montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného stavu provedeného díla.

- II.3** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. O dobu od předložení Dodatku do doby jeho podpisu se prodlužuje doba plnění. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. O dobu od předložení soupisu požadovaných změn do doby podpisu Dodatku se prodlužuje doba plnění.
- II.5** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- II.6** Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a účinnosti nabývá odsouhlasením zhotovitelem. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II.7** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X.
- II.8** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, změny konstrukcí nebo prací proti projektové dokumentaci, nebo proti nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.9** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČLÁNEK III. - ČAS PLNĚNÍ

- III.1** Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla po předání staveniště.
- předpokládaný termín zahájení prací: 15. 6. 2016
 - termín dokončení prací: do 30. 10. 2016
- III.2** Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- III.3** Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případně ušlého zisku, pokud mu vzniknou prodlením zhotovitele.

ČLÁNEK IV. - CENA DÍLA

IV.1 Celková cena díla činí:

Cena celkem bez DPH	1 950 677,-Kč
DPH 21%	409 642,-Kč
Celková cena vč. 21% DPH	2 360 319,-Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a bez vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), které jsou uvedeny v rekapitulaci rozpočtů v nabídce.

- IV.2** Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
- IV.3** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II., dále cena obsahuje DPH. Zhotovitel si do stanovené ceny promítl veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj vstupních nákladů a veškeré ostatní náklady související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.
- IV.4** Zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- IV.5** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel prokazatelně objednal, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s. Praha a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
- IV.6** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
- během provádění stavebních prací vyvstane potřeba úpravy dalšího postupu zhotovitele, a to vzhledem ke zjištěním a nálezům učiněným v průběhu provádění stavby (nová archeologická nebo památková zjištění a nálezy)
 - dojde k významné změně termínu realizace
 - změní se daňové předpisy
 - ukáže se potřeba víceprací či méněprací

ČLÁNEK V. - FAKTURACE, ZÁLOHY

- V.1** Zhotovitel nebude požadovat zálohy. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dle smluvní ceny po předání a převzetí díla.

Zhotovitel předloží objednateli, resp. technickému dozoru investora, nejpozději do desátého dne soupis provedených prací oceněný podle článku III., a po jeho odsouhlasení fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Pokud nesdělí objednatel zhotoviteli písemně výhrady k předloženému soupisu do 3 dnů od obdržení, má se za to, že objednatel s obsahem soupisu souhlasí.

- V.2** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3** Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím prokazatelném obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do deseti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.4** Fakturace bude provedena do výše 100% z celkové ceny díla po předání a převzetí díla.
- V.5** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.6** Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

ČLÁNEK VI. - STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VI.2** Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele, zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- VI.3** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- VI.6** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.7** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ČLÁNEK VII. - STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII.1** Objednatel předá zhotoviteli písemným předávacím protokolem, event. zápisem do stavebního deníku staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději deset dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- VII.2** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- VII.3** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Vytýčení podzemních sítí zajišťuje objednatel, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- VII.4** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- VII.5** Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- VII.6** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VII.7** Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.8** Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

ČLÁNEK VIII. - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1** Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- VIII.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VIII.3** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- VIII.4** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VIII.5** Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- VIII.6** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- VIII.7** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen při převímce díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

ČLÁNEK IX. - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15-ti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více jak 10 dnů než je sjednaný termín předání díla (viz oddíl III. ČAS PLNĚNÍ).
- IX.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení díla 3 vyhotovení
 - stavební deník (případně deníky).
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX.3** O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Podpisem předávacího protokolu současně objednatel stvrzuje převzetí všech průpisů (listů) stavebního deníku. O počet dnů, po které objednatel bezdůvodně odepírá převzetí či podpis předávacího protokolu se prodlužuje termín plnění.
- IX.4** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

- IX.5** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- IX.6** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit drobné vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

ČLÁNEK X. - ZÁRUKA

- X.1** Zhotovitel poskytuje na veškeré stavební práce a kontaktní zateplovací systém záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Na zabudované spotřebiče a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. V těchto případech musí být doložen záruční list výrobku.
- X.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- X.3** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- X.4** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.5** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- X.6** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nebo budou odečteny z bankovní záruky vystavené zhotovitelem ve prospěch objednatele.
- X.7** Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací, konstrukcí a materiálů platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice. Dohodou je stanoveno, že závazné jsou příslušné ČSN a technické podklady výrobců dodávaných materiálů.
- X.8** Zhotovitel má plně zavedený a funkční systém řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2001. Zhotovitel garantuje dodržování kvalitativních podmínek, předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

- X.9** Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

ČLÁNEK XI. - ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XI.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XI.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

ČLÁNEK XII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XII.2** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem této smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v časové tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XII.3** Strany této smlouvy se výslovně zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z realizace výkladu nebo ukončení této smlouvy budou nejprve řešit smírnou cestou - dohodou.
- XII.4** Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, nichž jednu obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Třebíči, dne 10.6.2016



TOMIreko
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Za zhotovitele
Ing. Tomáš Kliner
Jednatel společnosti TOMIreko, s.r.o.

V Okříškách, dne 17.6.2016

Za objednatele
Zdeněk Kysač
Starosta

