

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

MĚSTYS OKŘÍŠKY

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

Zdeňkem Ryšavým, starostou obce

Zdeňkem Ryšavým, starostou obce

00290050

CZ00290050

KB Třebíč, č.ú. 1524711/0100

dále jen „objednatel“ a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

zastoupený/jednající:

zapsaný v živnostenském rejstříku:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: číslo účtu:

Osoba oprávněná ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná ve věcech technických:

Milan Zámotný

Sumrakov 67, 378 53 Strmilov

Milan Zámotný

Městský úřad Telč, č.j.: ZIV/155/2014/No/5

64526305

CZ7007034353

Fio banka, č.ú. 2600340921/2010

Milan Zámotný

Milan Zámotný

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve vzájemné shodě tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Revitalizace kapličky na ulici Masarykova, Okříšky“ v souladu se schválenou žádostí o dotaci z programu 16.A. Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.

Dílo zahrnuje:

- provedení izolace proti vlhkosti v zadní části kapličky
- oprava poškozených míst fasády
- provedení nových omítek, profilace opadáných říms a nový nátěr fasády

Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Doba zhotovení díla

Termín plnění: začátek plnění 8. 9. 2016, ukončení plnění do 28. 9. 2016.

Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Provedení díla v kratším termínu nemá žádný vliv na cenu díla a zhotoviteli nenáleží žádný příplatek ani zvláštní odměna.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a v případě jeho řádného provedení zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena za dílo

Celková cena za dílo činí 86 000,- Kč + DPH, celková cena včetně DPH činí 104 060,- Kč

Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky.

Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV.

Platební podmínky

Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

Faktura je splatná ve lhůtě do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel nedostatky odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

Zhotovitel dílo zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických.

Článek VI. Splnění a předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepiší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek VII. Záruka za jakost díla

Na dílo se vztahuje záruka v délce 36 měsíců.

Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn.

Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 500,- Kč za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za den z částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti, celkově maximálně 5 % z celkové ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Okříškách dne 7. 9. 2016

.....
Objednatel: Městys Okříšky



.....
Zhotovitel: Milan Zámostný

