

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
korespondenční adresa: Lesní správa Telč, Slavatovská 123, Telč - Štěpnice,
588 56 Telč

jako **půjčitel** na straně jedné
(dále jen „Půjčitel“)

a

Městys Okříšky

se sídlem Okříšky, Jihlavská 1, PSČ 675 21

IČO: 00290050, DIČ: CZ00290050

zastoupený Zdeňkem Ryšavým, starostou

jako **vypůjčitel** na straně druhé
(dále jen „Vypůjčitel“)

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 1/2016/150

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemku ve vlastnictví České republiky, a to

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1308/1	lesní pozemek	161647	Okříšky	886	Okříšky

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
Dle platného lesního hospodářského plánu se jedná o porost **970 A1**.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že má v úmyslu dočasně využívat část předmětného pozemku za účelem posouzení ekologického rizika formou zpracování analýzy rizik skládky průmyslových odpadů, která se v minulosti na předmětném pozemku nacházela.
2. Průmyslové odpady ukládané na skládce pocházely z činnosti dnes již neexistující společnosti Jihlavské sklárny s.p. v Brodčích. Skládka byla na začátku 90. let minulého století sanována, avšak v roce 2015 byl zjištěný únik nebezpečného arzénu. Na základě výsledků měření kvality spodních vod se ukázala potřeba prověřit stav skládky a vymezit možnosti ohrožení zdrojů pitné vody pod skládkou.
3. V rámci zpracování analýzy rizik proběhne na části předmětného pozemku rekognoskace terénu a terénní práce spočívající v
 - ověření přírodních podmínek na lokalitě
 - geofyzikálním měření
 - vyhloubení 1 nového monitorovacího vrtu v okolí skládky po směru proudění podzemních vod
 - vyhloubení 2 vrtaných sond do tělesa skládky
 - odběru vzorků odpadů, zemin, podzemní a povrchové vody

III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli část předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této Smlouvy, o výměře 10 000 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“), k bezplatnému dočasnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky výhradně dohodnutým způsobem, tj. k posouzení ekologického rizika formou zpracování analýzy rizik skládky, která se v minulosti na předmětném pozemku nacházela. Za tímto účelem předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání přebírá.
3. V rámci zpracování analýzy rizik proběhne na předmětu výpůjčky rekognoskace terénu a terénní práce spočívající v
 - ověření přírodních podmínek na lokalitě
 - geofyzikálním měření
 - vyhloubení 1 nového monitorovacího vrtu v okolí skládky po směru proudění podzemních vod
 - vyhloubení 2 vrtaných sond do tělesa skládky
 - odběru vzorků odpadů, zemin, podzemní a povrchové vody
4. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu je povinen obstarat Vypůjčitel, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas Půjčitele).

5. Smluvní strany výslovně upouštějí od bližšího popisu předmětu výpůjčky a prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Snímek katastrální mapy v měřítku 1:2500 s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Vypůjčitel současně prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smlouvenému účelu výpůjčky.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem výpůjčky nejsou trvalé porosty na něm se nacházející.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to na dobu nezbytně nutnou pro zpracování analýzy rizik skládky, nejdéle však na dobu pěti (5) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky Půjčiteli vrátit – ukončit užívání, jakmile jej nebude ke sjednanému účelu užívání potřebovat, nejpozději však do 5 (pěti) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy, pokud zjistí, že Vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu se sjednaným účelem nebo v rozporu se Smlouvou.
4. Výpůjčka dle této Smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodů,
 - písemným odstoupením Půjčitele od Smlouvy,
 - zánikem Půjčitele,
 - zánikem Vypůjčitele.
5. Pro výpověď dle čl. IV. odst. 4, třetí odrážka, se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky je Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to z těchto důvodů:
 - Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, a to i přes písemnou výzvu Půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - Vypůjčitel přenechal bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému,
 - předmět výpůjčky přestane být využitelný pro sjednaný účel výpůjčky.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7. Nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při vzniku této Smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
8. Ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků.
9. Pro případ, že předmět výpůjčky nebude ke dni skončení výpůjčky předán ve stavu popsaném v čl. IV. odst. 8 této Smlouvy, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky a vzhledem k tomu, že se jedná o určený majetek státního podniku a pozemek určený k plnění funkcí lesa, dodržovat mj. stanovené podmínky a ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a umožnit obecné užívání lesa.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel nesmí kácet stromy a odstraňovat keře. Předmětem výpůjčky není hospodaření v lese. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen učinit veškerá opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky vzniklé v souvislosti s účelem výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není na základě této Smlouvy oprávněn na předmětu výpůjčky provádět jakékoliv změny, zejm. stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, a to i v případě, že by provedení těchto činností bylo doporučeno v rámci výsledků zpracované analýzy rizik skládky.
7. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky jakékoliv reklamy či informační zařízení, bez předchozí písemné dohody s Půjčitelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co Půjčitel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem

Půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami. Dá-li Půjčitel souhlas ke změně předmětu výpůjčky, nezavazuje se tímto nahradit Vypůjčiteli vzniklé náklady s touto změnou související.

8. V případě vzniku odpadů činností Vypůjčitele zajistí tento jejich uložení a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel nesmí uskladňovat a likvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo v souvislosti s ní na předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že zabezpečí, aby jeho činností na předmětu výpůjčky nedocházelo k újmě na okolních pozemcích a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody a životního prostředí.
10. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti Vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu Půjčitele, na něž se vztahují práva a povinnosti vlastníka předmětu výpůjčky (pozemku), je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli takto vzniklou škodu včetně případných dalších nákladů Půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Půjčitele k úhradě.
11. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené Vypůjčiteli v důsledku živelné události.
12. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.
13. Vypůjčitel se zavazuje předat Půjčiteli výsledky zpracované analýzy rizik skládky, a to bezodkladně po jejím zpracování.

VI. Cena výpůjčky

Pro daňové účely se výpůjčka dle této Smlouvy oceňuje dohodou smluvních stran částkou 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII. Prohlášení Půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu – nakládání s určeným majetkem, vymezeným v rozhodnutí Mze ČR č. j. 3217/97-1000, ze dne 12. 8. 1997 (zakladací listina státního podniku Lesy České republiky, s. p.) byl udělen:
 - souhlas Ministerstva zemědělství ČR podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu dle Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013,

- souhlas Ministerstva zemědělství ČR – zakladatele Lesů České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu § 2 odst. 5 uvedeného zákona dle Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 49925/2015-MZE-13221 ze dne 9.10.2015.
2. Půjčitel se v součinnosti s Vypůjčitelem zavazuje do 30 dnů od uzavření této Smlouvy oznámit orgánu státní správy lesů vznik výpůjčky lesního pozemku podle této Smlouvy.

VIII. Sankční ujednání

1. Poruší-li Vypůjčitel kteroukoli z povinností zakotvených Smlouvou je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení, není-li pro konkrétní případ Smlouvou stanovena sankce v jiné výši.
2. Splatnost smluvní pokuty se sjednává jako 7 denní s tím, že lhůta pro její zaplacení počíná běžet dnem porušení povinnosti.
3. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody způsobené Vypůjčitelem v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky ani právo Půjčitele od Smlouvy odstoupit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Místem doručování pro plnění podmínek této smlouvy je adresa smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, není-li dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují jejich oprávnění zástupci prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – snímek katastrální mapy v měřítku 1: 2500 s vyznačením předmětu výpůjčky
- příloha č. 2 – kopie porostní mapy v měřítku 1:10 000 s vyznačením předmětu výpůjčky

V Hradci Králové dne: 1.8.2016
Půjčitel:

V Okříškách dne: 10.8.2016
Vypůjčitel:


.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel


.....
Městys Okříšky
Zdeněk Ryšavý
starosta



Lesy České republiky, s.p. [26]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451



