

SMLOUVA O DÍLO

atelier FABÍK s.r.o.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednavatel: Městys Okříšky
Jihlavská 1
675 21 Okříšky

Zastoupená: Zdeněk Ryšavý - starosta

bankovní spojení: č. ú.

IČO: 002 90 050

DIČ: CZ00290050

Zhotovitel: atelier FABÍK s.r.o.
Janouškova 20
674 01 Třebíč

Zastoupená: Ing. Arnoštem Fabík - jednatel

bankovní spojení: ČSOB Třebíč, č. ú.: 215 158 884 / 0300

IČO: 277 35 761

DIČ: CZ27735761

Uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Výchozí podklady pro uzavření Smlouvy

Stávající stav objektu

Záměr investora

Architektonická studie

III. Předmět díla:

Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dílo“) na akci – **KULTURNÍ DŮM – přístavba, stavební úpravy, terasa a zpevněné plochy**, místo stavby Okříšky.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Součástí díla je rovněž projednání Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, včetně podání žádostí na umístění a povolení stavby.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

Dílo je autorským dokumentem a nelze jej bez souhlasu autora použít nebo pozměnit.

IV. Čas plnění:

Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- návrh		červen 2016
- dokumentace pro územní řízení		červenec 2016
- dokumentace pro stavební povolení		září 2016
- dokumentace pro provedení stavby	nová část	listopad 2016
-	rkonstrukce	prosinec 2016

V. Cena za dílo:

Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Návrh stavby	35.000,- Kč + 21% DPH
Dokumentace pro územní řízení	40.000,- Kč + 21% DPH
Dokumentace pro stavební povolení	120.000,- Kč + 21% DPH
Dokumentace pro provedení stavby	150.000,- Kč + 21% DPH
celkem	345.000,- Kč+21%DPH

Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VI. Platební podmínky:

Objednatel bude proplácet cenu jednotlivých výkonových Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:

- Návrh stavby
- Dokumentaci pro územní řízení
- Dokumentaci pro stavební povolení
- Dokumentaci pro provedení stavby

VII. Provádění díla:

Projektant se zavazuje k součinnosti s investorem při případných změnách v dokumentaci. Dokončení díla bude provedeno až po závěrečné konzultaci se zástupci objednatele. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.

VIII. Smluvní pokuty:

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nesplnění termínu dokončení díla podle čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ujednání:

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

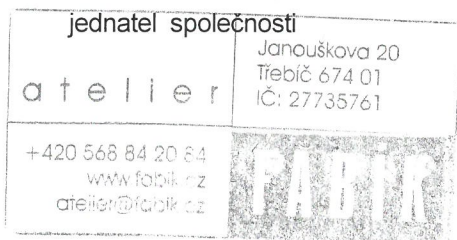
Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele, týkajících se kvality věcného a časového plnění.

Smlouva je platná dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

V Třebíči dne 6.6.2016

Za zhotovitele:

Ing. Arnošt Fabík



Za objednatele:

Zdeněk Ryšavý

starosta

