

Číslo smlouvy kupujícího:

PM 003612 /2016-ZDMaj/ h

Číslo smlouvy prodávajícího:

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

**Prodávající: Městys Okříšky**  
Sídlo: Jihlavská 1, 67521 Okříšky  
IČ: 00290050  
DIČ: CZ00290050  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Třebíč  
Číslo účtu: 1524-711/0100  
Zastoupený: panem Zdeňkem Ryšavým, starostou

(dále též jen „prodávající“)

a

2)

**Kupující: Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

(dále též jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

### I.

#### Prodávané nemovitosti a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví kromě jiného tyto pozemky:

- parc. č. **st. 833** o výměře 1490 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **1187/2** o výměře 112 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. **1187/1** o výměře 75 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

to vše v katastrálním území **Okříšky**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Okříšky.

2) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tedy:

- pozemek parc. č. **st. 833** o výměře 1490 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. **1187/2** o výměře 112 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- pozemek parc. č. **1187/1** o výměře 75 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

to vše v katastrálním území **Okříšky**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Okříšky (dále v textu též jen „**předmětné pozemky**“).

- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětné pozemky jsou zastavěny stavbou vodního díla – **poldru Okříšky A**, jinak postaveného na pozemcích parc. č. st. 834 a parc. č. st. 832 v k. ú. Okříšky (dále jen „**poldr**“), přičemž poldr je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., a není tedy součástí předmětných pozemků. Pozemky p.č. 1187/2 a p.č. 1187/1, oba k.ú. Okříšky, pak se stavbou poldru funkčně souvisí a jsou tedy pro prodávajícího rovněž potřebné.

## II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., výše uvedené předmětné pozemky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.
- 2) Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbou poldru, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., či se stavbou poldru přímo funkčně souvisí.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Tomášem Dostálem ve znaleckém posudku č. 1351-170-2015 ze dne 4. 12. 2015 tak, že **cena obvyklá činí 190.000 Kč.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena odpovídá ceně obvyklé (tržní) zjištěné znalcem a činí **190.000 Kč.** Kupní cena je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu

ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- 2) Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

## V. Ostatní ujednání

- 1) Dle ustanovení § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je prodávající v tomto případě od daně z nabytí nemovitých věcí **osvobozen**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po třech vyhotoveních kupující.

- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**DOLOŽKA** (dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že záměr prodeje předmětných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně vyvěšení na úřední desce, a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Okříšky č. VII/11/2015 dne 16. 12. 2015, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

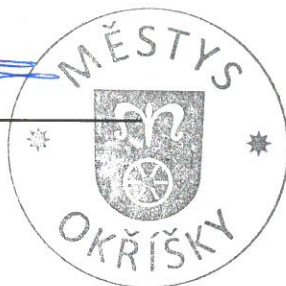
V Okříškách dne 26. 1. 2016

V Brně dne 19. 02. 2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Zdeněk Ryšavý**  
starosta



**RNDr. Jan Hodovský**  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

**Povodí Moravy, s.p.**  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013