



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226

02

57176/2012-O32  
8XPI00177914

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,

(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405 z dne 20.5.2014“

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

### městys Okříšky

Jihlavská 1

675 21 Okříšky

IČO 00290050, DIČ CZ00290050

zastupující: Zdeněk Ryšavý, starosta obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Třebíč

číslo účtu: 1524-711/0100

(dále jen „kupující“)

### Článek I

#### Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.č. st.103 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně jako jeho součástí na něm stojící budovy č.p. 100 (stavba pro dopravu),

pozemku p.p.č. 1333/9 (ostatní plocha),

pozemku p.p.č. 1333/10 (ostatní plocha)

pozemku p.p.č. 1333/18 (ostatní plocha)

vše v obci Okříšky a v katastrálním území Okříšky, zapsáno na LV 2149 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, včetně všech součástí a příslušenství. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

**pozemek p.č. st.103** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně jako jeho součást na něm stojící budova č.p.100 (stavba pro dopravu),

**pozemek p.p.č. 1333/9 (ostatní plocha)**

**pozemek p.p.č. 1333/10 (ostatní plocha)**

**pozemek p.p.č. 1333/18 (ostatní plocha)**

všechno v obci a k.ú. Okříšky.

(dále též jen „nemovité věci“).

## Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy i povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

III.1 Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za nemovité věci uvedené v článku I odst. 1.2, je stanovena dohodou a činí 831.000,- Kč (slovy: osm set třicet jeden tisíc korun českých).

III.2 Částka 831.000,- Kč (slovy: osm set třicet jeden tisíc korun českých) byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, variabilní symbol **5717612**.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 Kupující prohlašuje, že je obeznámen se všemi služebnostmi, které na prodáváných nemovitých věcech váznou, a že si je plně vědom závazků, které z těchto služebností vyplývají.

IV. 4 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

IV. 5 Kupující byl prodávajícím obeznámen se skutečností, že v důsledku dlouhodobě neprováděné údržby a oprav budovy č.p. 100 na pozemku p.č. st. 103 je její stavebně-technický stav tímto negativně ovlivněn. Prodávající proto výslovně upozorňuje kupujícího z tohoto důvodu na nebezpečí škody zřícením nebo odloučením části stavby.

IV. 6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SŽDC,s.o."), pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastrukturní zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím touto smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro organizaci SŽDC,s.o., ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení věcných břemen, nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastrukturní zařízení poškodit nebo ohrozit.

## Článek V Úhrada daní a nákladů.

V. 1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese prodávající.

## Článek VI Vklad práv do katastru nemovitostí

VI. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč prodávající.

VI. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII  
Závěrečná ujednání

VII. 1 Městys Okříšky potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Zastupitelstvo městyse Okříšky na svém zasedání dne 17.9.2015, pod č. usnesení č. VI/3/2015 schválilo nákup výše uvedených nemovitostí.

VII. 2 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

VII. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne  
prodávající:

13.7.2016  
*Wol*

Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
České dráhy, a.s.

V Okříškách dne  
kupující:

22.12.2015

Zdeněk Ryšavý  
starosta



Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Okříšky  
poř. č. legalizace 606/2015  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
*Zdeněk Ryšavý 9.11.1965, Písek*  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
*Zdeněk Ryšavý 104*  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
*OP 109 106 401*  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Okříškách dne 22/12/2015

*dy*  
Libuše Smejkalová  
ÚŘAD MĚSTYSE  
OKŘÍŠKY