

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,
(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405 z dne 20.5.2014“)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

městys Okříšky

Jihlavská 1

675 21 Okříšky

IČO 00290050, DIČ CZ00290050

zastupující: Zdeněk Ryšavý, starosta obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Třebíč

číslo účtu: 1524-711/0100

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 1333/3 (ostatní plocha). Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 2149 pro k.ú. a obec Okříšky. Vlastnické právo nabyl prodávající podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně dalších zákonů.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 1242-6635/2014 zhotovitele Geoding, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 20.4.2015 pod číslem jednacím PGP-445/2015, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byl od stávajícího pozemku pozemková parcela č. 1333/3 (ostatní plocha) oddělen pozemek pozemková parcela č. 1333/41 o výměře 128 m² v k.ú. a obci Okříšky.
- 1.3 Předmětem prodeje je pozemek:
- **pozemková parcela číslo 1333/41** (ostatní plocha)
v katastrálním území a obci Okříšky (dále též jen „nemovitá věc“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst.1.3 této smlouvy kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **17.449,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých)**.

3.2 Kupní cena byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího **Č. 20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, **variabilní symbol 584654114**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene pro zřizování a provozování vedení zapsaného v KN a vyjma případných věcných břemen zřízených v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci seznámil a že nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí obce a katastrálním území Okříšky proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy podle článku I odst. 1.3.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6.4 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma případů, kdy vady bránící povolení vkladu lze odstranit součinností smluvních stran.

Článek VIII Závěrečná ujednání

8.1 Městys Okříšky potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Zastupitelstvo městysu Okříšky na svém zasedání dne 17.9.2015, pod č. usnesení č. VI/10/2015 schválilo nákup výše uvedené nemovité věci.

8.2 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne:

8.1.2016
Šárka Cidlinská

Ing. Šárka Cidlinská
Ředitelka odboru správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.

V Okříškách:

22.12.2015
Zdeněk Ryšavý

Zdeněk Ryšavý
starosta



Podle ověřovací knihy Úřadu městysu Okříšky

poř. č. legalizace 669/2016

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Zdeněk Ryšavý, 1.1.1965, muž

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Okříšky, Městys Okříšky, 17.9.2015

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 109 106 401

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Okříškách dne 22.12.2015



