

Č.j. 8925/2013-OR BNO - ÚŘ

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

*Maschys Okříšky*  
.....

Se sídlem / bydliště :  
Identifikační číslo / datum narození :  
Zapsána :  
Jednající :

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

Identifikační číslo 709 94 234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupena Ing. Pavlem Surým, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č.  
1277 ze dne 11.5.2012

#### Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem budovy Okříšky č.p. 100 postavené na pozemku p.č.st. 103 a části pozemku p.p.č. 1333/3 (v geometrickém plánu č. 1152-2623/2012 označené jako nový pozemek p.p.č. 1333/9 a nový pozemek p.p.č. 1333/10) vše v k.ú. Okříšky (dále jen dotčené nemovitosti).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má právo hospodařit s vedením dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo též na dotčených nemovitostech.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

I.3. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy zřídit ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene na dotčených nemovitostech věcné břemeno:

- strpění umístění a provozování na novém pozemku p.p.č. 1333/9 v k.ú. Okříšky podzemní elektrické a sdělovací vedení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1152-2623/2012 vyhotoveném firmou Geoding, spol. s r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 19.03.2013 pod č. 217-13. Kopie geometrického plánu tvoří přílohu č.1 této smlouvy
- strpění umístění a provozování na novém pozemku p.p.č. 1333/10 v k.ú. Okříšky podzemní sdělovací vedení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1152-2623/2012 vyhotoveném firmou Geoding, spol. s r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 19.03.2013 pod č. 217-13
- strpění umístění a provozování v pravém dolním rohu boční venkovní stěny budovy Okříšky č.p. 100 (způsob využití: stavba pro dopravu) postavené na pozemku p.č.st. 103 v k.ú. Okříšky elektrické kabely nízkého napětí a k nim náležející kabelovou skříň s rozvody. Snímek s umístěním kabelového vedení na dotčené budově je přílohou č.2 této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k dotčeným nemovitostem na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených nemovitostech zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene.

## **Čl. III.**

### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabytí vlastnických práv k dotčeným nemovitostem předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 180 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení dotčených nemovitostí uloženým vedením dopravně technické infrastruktury.

## **Čl. IV.**

### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

IV.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

## Čl. V.

### Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

## Čl. VI.

### Zajištění závazku

VI.1. V případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

VII.2. Přílohy: č. 1 - kopie geometrického plánu č. 1152-2623/2012  
č. 2 – snímek umístění kabelového vedení na budově

- 4 -06- 2013

V Brně dne .....

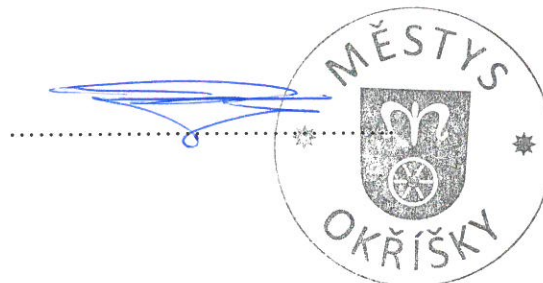
V ..... dne 13.1.2016

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Ing. Pavel Surý  
ředitel Oblastního ředitelství Brno  
na základě pověření





Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(15)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1			
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m2	ha		m2												
st. 103	6	37	zast. pl.	st. 103	6	70	zast. pl.	č. p. 100 doprava	0	st. 103	2149	6	37	celá			
1333/3	3	85 25	ostat. pl. dráha	1333/3	3	23 84	ostat. pl. dráha		0	1333/3	2149	3	23 84				
				1333/9	11	05	ostat. pl.		0	1333/3	2149	11	05				
				1333/10	6	16	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	6	16				
				1333/11	3	27	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	3	27				
				1333/12	2	82	ostat. pl. jiná plocha		2	1333/3	2149	2	82				
				1333/13	4	54	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	4	54				
				1333/14	2	39	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	2	39				
				1333/15	2	15	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	2	15				
				1333/16		63	ostat. pl. jiná plocha		2	1333/3	2149		63				
				1333/17	12	59	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	12	59				
				1333/18		32	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149		32				
				1333/19	4	10	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	4	10				
				1333/20	2	93	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	2	93				
				1333/21	1	63	ostat. pl. jiná plocha		2	1333/3	2149	1	63				
				1333/22	2	17	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	2	17				
				1333/23	4	33	ostat. pl. jiná plocha		0	1333/3	2149	4	33				
					3	91 62			3	91 62							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: <b>Geodig, spol. s r. o.</b> Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel.: 568847255 H		
Číslo plánu: <b>1152-2623/2012</b>		
Okres: <b>Třebíč</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>ing. Ladislav Dokulil</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Syrovák Březek</b>
Obec: <b>Okříšky</b>		
Kat. území: <b>Okříšky</b>	Dne: <b>14 - 03 - 2013</b>	Dne: <b>19. 03. 2013</b>
Mapový list: <b>KMD</b> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.	Číslo: <b>237 / 2013</b> Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Číslo: <b>217 - 13</b> Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vterénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

radnice určené měřením

[illegible]



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
581-9	658565,71	1148063,86	8	658565,64	1148063,80		roh budovy
722-42	658347,14	1148098,71	8	658347,62	1148098,29		
1077-1167	658596,32	1148055,21	8	658596,32	1148055,20		dočas.stabil
1077-1186	658591,30	1148070,83	8	658591,29	1148070,83		
1077-1338	658562,38	1148078,45	8	658562,19	1148078,25		roh budovy
1077-1369	658556,98	1148093,69	8	658556,95	1148093,64		dočas.stabil
1077-1698	658501,36	1148069,09	8	658501,18	1148069,12		lom budovy
1077-1726	658495,87	1148071,87	8	658495,93	1148071,92		lom budovy
1077-1793	658481,94	1148086,81	8				roh plotu
1077-1826	658470,57	1148072,49	8	658470,63	1148072,42		lom budovy
1077-1848	658463,67	1148070,02	8	658463,58	1148069,86		lom budovy
1077-1851	658463,30	1148054,94	8				
1077-2154	658409,39	1148133,29	8	658409,69	1148132,88		lom plotu
1077-2226	658400,79	1148097,32	8	658400,35	1148097,46		
1077-2305	658390,59	1148097,66	8	658391,30	1148097,60		lom plotu
1099-8	658462,97	1148099,04	8	658462,89	1148098,73		
1099-13	658459,67	1148080,24	3				znak z plastu
1099-18	658455,02	1148075,58	3				roh betonu
1099-16	658448,72	1148075,91	3				znak z plastu
1099-24	658428,68	1148092,47	3				lom plotu
1099-26	658432,02	1148099,36	3				lom plotu
1099-28	658441,60	1148104,36	3				lom plotu
14	658567,45	1148055,12	3				znak z plastu
16	658541,97	1148068,03	3				roh plotu
17	658541,94	1148081,47	3				roh plotu
18	658553,13	1148081,12	3				lom plotu
20	658560,87	1148081,01	3				lom plotu
21	658530,79	1148069,35	3				lom plotu
22	658531,68	1148081,63	3				lom plotu
23	658538,27	1148068,37	3				lom plotu
24	658518,94	1148070,62	3				roh plotu
25	658519,26	1148077,84	3				roh plotu
26	658519,37	1148082,02	3				roh plotu
27	658528,27	1148090,71	3				lom plotu
28	658545,97	1148092,16	3				lom plotu
29	658554,68	1148092,86	3				lom plotu
31	658558,11	1148090,14	3				lom plotu
32	658513,79	1148078,46	3				lom plotu
33	658512,65	1148080,07	3				lom plotu
34	658501,44	1148071,75	3	658501,18	1148071,80		roh budovy
35	658482,73	1148080,69	3				roh plotu
44	658559,03	1148057,59	3				roh kamene
51	658492,19	1148080,48	3				lom plotu
52	658483,02	1148077,13	3				roh plotu
53	658476,99	1148077,42	3				lom plotu
58	658466,19	1148083,86	3				

