

# KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

uzavřená v souladu s ust. § 2128 a násl. a v souladu s ust. § 2140 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1. Tělocvičná jednota Sokol Okříšky p.s.**, IČO 64271676, Nádražní 189, 675 21 Okříšky,  
zastoupená starostou Bc. Liborem Novotným a jednatelekou paní Emílií Dokulilovou  
jako prodávající,

**2. Městys O K Ř Í Š K Y**, IČO 00290050, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky,  
zastoupená starostou panem Zdeňkem Ryšavým, jako kupující,

se dohodli na uzavření této

## kupní smlouvy.

### I.

Prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. 372/4 o výměře 1766 m<sup>2</sup>, p.č. 372/5 o výměře 2262 m<sup>2</sup> a p.č. 372/7 o výměře 1341 m<sup>2</sup> – vše ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha. Pozemky jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrálního pracoviště Třebíč na LV č. 609 pro obec Okříšky a kat. území Okříšky. Vlastnické právo vzniklo ze zákona č. 173/1990 - dohoda o vydání majetkových práv č. 1786/96 ze dne 13. 2. 1996.

### II.

Na základě geometrického plánu č. 1229-23/2014 vyhotoveného f. EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, Třebíč byl z pozemku p.č. 372/4 oddělen díl o výměře 107 m<sup>2</sup> a nově označen jako pozemek p.č. 372/42 a díl o výměře 108 m<sup>2</sup> a nově označen jako pozemek p.č. 372/43. Dále byl z pozemku p.č. 372/4 oddělen díl „b“ o výměře 774 m<sup>2</sup> a společně s pozemkem p.č. 372/7 byl sloučen do pozemku p.č. 372/5 o nové celkové výměře 4377 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 372/4 byl oddělen díl „c“ o výměře 57 m<sup>2</sup> a sloučen do pozemku p.č. 372/25 o nové celkové výměře 2720 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek p.č. 372/5 uvedený v odst. II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu 875 400,- Kč (slovy: osmsetsedmdesátpětisícčtyřista korun českých).

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek p.č. 372/43 a díl „c“ oddělený z pozemku p.č. 372/4 uvedené v odst. II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu 16 500,- Kč (slovy: šestnáctisícipětset korun českých).

Celková částka za prodej pozemků je 891 900,- Kč (slovy: osmsetdevadesátjedentisícdevětset korun českých).

Kupující převáděné výše uvedené nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá a kupuje.

#### IV.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena takto:

Částka 450 000,- Kč, slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých, bude uhrazena do 30. 6. 2015 na účet č. 2400614844/2010, v.s. 201411181.

Částka 441 900,- Kč, slovy: čtyřistačtyřicetjedentisícdevět set korun českých, bude uhrazena do 30. 3. 2016 na účet č. 2400614844/2010, v.s. 201411182.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vlastníka s dispozičním právem k předmětné nemovitosti, a že ani nejsou založeny důvody pro vznik takových omezení.

Kupující naproti tomu prohlašuje, že si nemovitost důkladně prohlédl, a že je mu její stav v místě samém dobře znám a v takovém ji do vlastnictví kupuje a přijímá.

#### VI.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a daň z převodu nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

#### VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti v souladu s ust. § 1105 zák. č. 89/2012 Sb. zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Třebíč.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti vkladem do KN.

Do doby, kdy nastanou věcné právní účinky, jsou účastníci vázáni projevy své vůle učiněné v této smlouvě.

#### VIII.

Kupující se zavazuje, že pozemek p. č. 372/5 bude po dobu 30-ti let od podpisu této smlouvy využívat ke sportovnímu a rekreačnímu využití. Kupující se zavazuje zachovat na pozemku, který je předmětem této smlouvy nejméně: plochu v min. rozměrech hokejového hřiště pro nástřik ledu.

Dále se kupující zavazuje, že po dobu 30-ti let od podpisu této smlouvy dotčený pozemek p. č. 372/5 neprodá, ani nepronajme jinému subjektu, vyjma prodávajícímu subjektu Tělocvičná jednota Sokol Okříšky.

#### IX.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku na předkupním právu k pozemku p.č. 372/5 pro prodávajícího po dobu 30-ti let od podpisu této smlouvy. Zřizuje se jako věcné právo bezúplatně.

V případě záměru prodeje dotčeného pozemku p.č. 372/5 kupujícím, po uplynutí sjednané doby 30-ti let od podpisu této smlouvy, bude prodávající Tělocvičná jednota Sokol Okříšky nebo její právní nástupce, prokazatelně oslovena a informována o tomto záměru prodeje.

#### X.

Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro obec Okříšky a katastrální území Okříšky provést změny Katastrálním úřadem pro Vysočinu, pracovištěm Třebíč. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této

smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany do patnácti (15) dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem převodu a přitom odstranit případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.

#### XI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepisují svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikdo nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na jejím obsahu se dohodli úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

#### XII.


Městys Okříšky, prostřednictvím statutárního zástupce starosty Zdeňka Ryšavého, prohlašuje, že zákonné podmínky pro převod nemovitého majetku do vlastnictví obce, uvedené v ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny.

#### XIII.

Tato kupní smlouva byla schválena usnesením P ČOS č. 575/23 ze dne 15. 5. 2015.

V Okříškách dne 22. 6. 2015

Za prodávajícího:

  
.....

starosta Tělocvičné jednoty Sokol Okříšky

Za kupujícího:

  
.....

starosta městysu Okříšky



  
.....

jednatelka Tělocvičné jednoty Sokol Okříšky

