

# SMLOUVA MANDÁTNÍ č.06/2014

uzavřená dle ustanovení platného obchodního zákoníku

## I.

### Smluvní strany

1. **Mandant :** **Městys Okříšky**  
Zastoupen: Zdeňkem Ryšavým, starostou městyse  
Se sídlem: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky  
IČO: 00290050  
Bankovní spojení: KB Třebíč, č.ú. 1524711/0100  
Osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Zdeněk Ryšavý, starosta městyse

2. **Mandatář:**

**Ing. Stanislav Měrtl**  
autorizace č. 1003503 u ČKAIT pro obor IP00  
588 42 Větrný Jeníkov 245,  
Zastoupen:  
IČO: 627 94 931  
DIČ: CZ6910134374  
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Jihlava. č.ú. 1466383319/0800  
Osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: ing. Stanislav Měrtl

## II.

### Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje podle této smlouvy jménem a na účet mandanta zajišťovat a prakticky provádět investorskou inženýrskou činnost a technickou pomoc, spočívající ve výkonu technického dozoru stavby:

**„Novostavba požární zbrojnice Okříšky, parc. č. 402/38, 11/1, 11/2, st. 305, k.ú. Okříšky“**

v souladu se sazebníkem UNIKA 2014 v rozsahu přílohy č.6. (doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru)

## III.

### Specifikace činnosti mandatáře

1. Mandatář se zavazuje v rámci této smlouvy zejména k:
- a) zastupování mandanta po dobu realizace stavby do doby uvedení stavby do provozu
  - b) zastupování mandanta při kontrole prováděných prací v souladu s příslušnými povoleními, doklady a projektovou dokumentací
  - c) zastupování mandanta při kontrole věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve

smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandátáři

- d) zastupování mandanta při kontrole postupu prací podle časového plánu výstavby a ustanoveními smluv
- e) zastupování mandanta jako investora výše uvedených staveb po dobu platnosti této smlouvy uvedené v čl. IV.

2. Mandatář v rámci plnění smlouvy provede jen ty úkony a činnosti dle odst. III.1., které jsou nezbytně nutné ke splnění předmětu smlouvy.

#### **IV. Čas plnění**

1. Zahájení činnosti mandátáře: předáním staveniště zhotoviteli
2. Ukončení činnosti mandátáře: předáním dokončené stavby objednateli

#### **V. Odměna mandátáře, fakturační a platební podmínky**

1. Mandatář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta, a to v případě, že pro něj zajistí plnění podle čl. II. a III. této smlouvy. Pokud plnění nebude realizováno a důvody nebudou na straně mandátáře, má tento nárok na odměnu za prokázanou činnost, kterou vykonával a vykonal ve prospěch mandanta.
2. Odměna za řádné a včasné provedení činností podle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Cena je stanovena na základě kalkulace podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014, s přihlédnutím k předpokládané časové náročnosti výkonu mandátáře a činí **70 000,- Kč bez DPH**, (slovy sedmdesát tisíc korun českých bez DPH).
4. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v č. I této smlouvy.
5. Při předpokládané devítiměsíční době výstavby se smluvní strany dohodly na měsíčním způsobu úhrady odměny mandátáře formou vystavení osmi faktur, každé ve výši 7 800,- Kč a poslední deváté faktury ve výši 7 600,-Kč, bez DPH. Celková předpokládaná výše fakturace odpovídá odst. 3, čl. V, této smlouvy.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti účetního (§ 11 zákona č. 563/1991 Sb.) a daňového dokladu (§ 12 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění) a současně se sjednává splatnost faktury ve lhůtě 14 dní.

#### **VI. Součinnost mandanta**

V rámci poskytnutí nezbytné součinnosti ke splnění předmětu smlouvy mandant:

1. Poskytuje včas věci, podklady a informace potřebné pro činnost mandátáře, jež jsou nutné k zařizení záležitosti.

2. Upozorňuje mandátáře zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostí, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta, na běh lhůt apod.
3. Účastní se svými zástupci na jednáních v případech, kdy je jeho účast mandátářem nezastupitelná.
4. Na základě návrhu mandátáře rozhoduje o přijetí a vypořádání případných finančních či věcných závazků nutných ke splnění předmětu smlouvy.

## VII.

### Podmínky realizace činnosti

1. Mandatář je povinen provádět veškeré činnosti a práce neodkladně, pravidelně a postupovat při zařizování záležitostí s náležitou odbornou péčí.
2. Mandant předá nejpozději do zahájení stavby kompletní prováděcí projektovou dokumentaci a příslušné rozhodnutí o povolení stavby.
3. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu souhlas mandanta.
4. Mandatář je povinen neprodleně oznámit mandantovi všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které výsledky této činnosti mohou ovlivnit.
5. Mandatář bude průběžně poskytovat veškeré informace o průběhu a výsledcích činností dle této smlouvy a poskytovat průběžně veškeré doklady, které během provádění činností vzniknou a budou mít, nebo by případně mohly mít vliv na rozhodovací činnost mandanta a jím udělované pokyny. O kontrolách stavby bude mandatář pořizovat záznam ve stavebním deníku stavby.
6. Mandatář není v prodlení v plnění této smlouvy, pokud toto prodlení vzniklo z důvodů neležících na jeho straně. Mandatář rovněž neodpovídá za nesplnění předmětu smlouvy pokud překážky bránící v plnění předmětu smlouvy nebylo možno při veškeré péči mandátáře odstranit.
7. Mandatář odpovídá za provádění činnosti dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

## VIII.

### Plná moc

Mandant v případě, že bude zapotřebí pro splnění závazku mandátáře udělí plnou moc. Mandantem udělená plná moc mandatáři bude nepřevoditelná na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu mandanta.

## IX.

### Náhrada nákladů

Mandant není povinen mimo shora uvedené uhradit mandatáři běžné náklady, které mandatář nutně vynaložil při plnění svého závazku. Vzniklou-li mimořádné a nepředpokládané náklady s činností mandátáře ve prospěch mandanta, jejich úhrada bude řešena dodatkem k této smlouvě.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního

zákoníku.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu s mluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
5. Veškeré změny nebo doplnění ve smlouvě je nutno řešit písemnou smlouvou jako jejich dodatek se souhlasem obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro mandanta a jeden pro mandatáře.

Ve Větrném Jeníkově dne 2.11.2014

Mandatář:

Ing. Stanislav Mětl.

**Ing. Stanislav Mětl.**  
projektování staveb, inženýrská činnost  
566 42 VĚTRNÝ JENÍKOV 245  
IČ: 627 94 931

tel.: 567 275 387, mob.: 607 753 889  
e-mail: stanislav.metl@seznam.cz

*Stanislav Mětl.*  
podpis

V Okříškách dne 3.11.2014

Mandant:

Městys Okříšky



*Zdeněk Ryšavý*

starosta městyse Okříšky