

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městys Okříšky  
Jihlavská 1, 675 21 Okříšky  
Zástupce: Zdeněk Ryšavý, starosta  
Bank. spojení: KB Třebíč a.s., č. ú. 1524711/0100  
IČ: 00290050  
DIČ: CZ00290050  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **SOBOS CZ, spol. s r. o.**  
Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč  
Zástupce: Vítězslav Sochor  
IČ: 27725928  
DIČ: CZ27725928  
Bank. spojení: WSPK, č. účtu: 500008148/7940  
(dále jen zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:  
*„Chodník, ul. Tovární, Okříšky“*
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla ve výši a způsobem dle článku IV. této smlouvy.
3. Stavbyvedoucí zhotovitele stavební dozor objednatele jsou oprávněni jménem smluvních stran sjednávat a odsouhlasovat případné změny v provádění stavebních prací, jako jsou vícepráce či změny v projektové dokumentaci.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení:** 15.09. 2014
2. **Termín dokončení:** 30.10.2014
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů zejména v těchto případech:
  - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu ze strany objednatele
  - zjistí-li se při provádění prací vady v projektové dokumentaci dodané objednatelem
  - dojde-li k opožděnému předání staveniště

4. Smlouva o dílo bude zrušena v případě, když objednatel nezíská na realizaci díla dotaci z Havarijního programu Ministerstva kultury ČR pro rok 2014.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly na **nejvýše přípustné ceně** za provedené práce následovně:

Cena bez DPH	684 094,84 Kč
DPH 21%	143 660,00 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>827 755,00 Kč</b>

2. DPH bude zhotovitel účtovat dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Ke dni vyhotovení smlouvy činí DPH 21%.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoliv rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, které bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu : [sobos@soboscz.cz](mailto:sobos@soboscz.cz) .Dnem provedení úhrady za cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby za cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo náměstí. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a zároveň změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.
4. Cena za dílo může být upravena - zvýšena či snížena - dodatky k této smlouvě za těchto předpokladů:
- změna výkazu výměr dohodnutého s objednatelem v průběhu realizace díla
  - vícepráce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, budou oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou stanoveny dohodou mezi oběma smluvními stranami.
  - v případě změny daňových předpisů
5. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran.
6. Kalkulovaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají technickým normám platným pro tuto stavbu.



7. Objednatel se zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikne následkem zastavení prací z důvodu nedostatečného financování, vadou projektu, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu výstavby.
8. Závěrečná faktura bude vystavena nejpozději do 14-ti dnů po provedení díla. Pokud bude stavba vykazovat vady a nedodělky, pak do 14-ti dnů po jejich odstranění dle protokolu o předání a převzetí díla.
9. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla vlastním zaviněním, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodlení.  
  
Zhotovitel není povinen zaplatit tuto pokutu v případě, jestliže překážka:
  - nastala nezávisle na vůli zhotovitele,
  - brání zhotoviteli ve splnění jeho povinností,
  - nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, ani že v době vzniku závazku mohl tuto překážku předvídat.
10. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Zhotovitel předá nebo zašle faktury poštou na adresu objednatele.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do uvedeného počtu dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.
13. Faktura musí obsahovat především:
  - označení faktury a její číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, oprávnění a jejich obchodní název a adresu
  - předmět dodávky a den jejího plnění
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - pevnou fakturovanou částku

## **V. PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

1. Zhotovitel provede veškeré práce specifikované v nabídkovém rozpočtu dle podmínek této smlouvy a dle zadávacích podmínek stavby za dodržení platných předpisů ČSN, TP a TKP, jakož i dalších platných předpisů pro danou technologii.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště vč. hlavních vytyčovacích bodů a volného příchodu pro jednotlivé objekty dle článku III. této smlouvy tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby.

4. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. Na případné skládky si vhodný pozemek zajistí zhotovitel vč. úhrady poplatků. Před započatím prací si zhotovitel nechá vytýčit dotčené inženýrské sítě.
5. Provádění prací a jejich kontrola bude řešena dle platných TKP staveb pozemních komunikací pro požadované práce, schválené MDS ČR a v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a příslušných vládních nařízení k uvedenému zákonu.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným v § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb. V deníku budou kromě postupu stavby a veškerých skutečností dotýkajících se stavby zaznamenány všechny dohody doplňující a pozměňující původní ujednání této smlouvy. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
7. Zhotovitel ručí dodržování směrnic BOZP a PO při práci.

## VI. PŘEDÁNÍ PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů po obdržení zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 14-ti dnů od zahájení.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu podepsaným zástupci obou stran. Zápis bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
3. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí díla, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek předat dílo do 14-ti dnů po výzvě a práce bude považována za převzatou, od tohoto dne je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému používání díla. Existence jiných vad či nedodělků není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytne na stavbu, která je předmětem této smlouvy záruku **60 měsíců** od převzetí prací, které nemusí být vázáno na písemný protokol.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady v termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení.
3. Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce a práce zhotovitele jsou objednatelem nebo třetí osobou používány nebo jinak zatěžovány, než jak bylo uvažováno ve schváleném projektu nebo více než je obvyklé.



4. Dále zhotovitel neručí za škody vzniklé na provedeném díle v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedáním zásypů, které neprováděl a nedodržováním předpisů o provozu a údržbě komunikací.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nad rámec ve smlouvě dohodnutého objemu prací uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou, která bude podkladem pro vypracování písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem dílčí objednávky bude i zápis ve stavebním deníku nebo zápis sepsaný mezi smluvními stranami.
2. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením obchodního a občanského zákoníku.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo nástupnický právní subjekt.
4. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran.

V Okříškách, dne 04. září 2014

Objednatel:

.....  
Městys Okříšky



V Třebíči, dne 04. září 2014

Zhotovitel:

.....  
SOBOS CZ spol. s r.o.



## Položkový rozpočet

Stavba: **14050** Chodník, ul. Tovární Okříšky  
 Objekt: **01** Chodník  
 Rozpočet: **01** Výběrové řízení

Projektant

Objednatel: Městys Okříšky, Jihlavská 1 Okříšky-Okříšky, 67521; IČ: 00290050

Zhotovitel: SOBOS CZ spol.s.r.o., Na Nivkách 277 Třebíč, 67401; IČ: 27725928

### Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	684 094,84
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>684 094,84</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	684 094,84 CZK
DPH	21 %	143 660,00 CZK
Zaokrouhlení		0,16 CZK

### Cena celkem:

**827 755,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:

4.9.2014

**SOBOS CZ spol. s r.o.** 

Na Klínkách 414, 67401 Třebíč  
IČ: 27725928 DIČ: CZ27725928

tel: 530 512 070  
fax: 530 512 072

①

info@sobosczech.cz  
www.sobosczech.cz

Stavba:	14050	Chodník, ul. Tovární Okříšky	List č.2
Objekt:	01	Chodník	
Rozpočet:	01	Výběrové řízení	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	38 334,00	20,06
5	Komunikace	HSV	251 624,01	245,90
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	384 497,00	173,36
97	Prorážení otvorů	HSV	6 459,84	0,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	3 180,00	0,00
			<b>684 094,85</b>	<b>439,31267</b>

	14050	Chodník, ul. Tovární Okříšky	List č.3
Objekt:	01	Chodník	
Objektový počet:	01	Výběrové řízení	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>							
1	113107143R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 15 cm	m2	152,00000	50,00	7 600,00	0,00000	0,00000	0,00000
2	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	40,00000	27,00	1 080,00	0,00000	0,00000	0,00000
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	115,00000	23,00	2 645,00	0,00000	0,00000	0,00000
4	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	130,00000	108,00	14 040,00	0,00000	0,00000	0,00000
5	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	130,00000	63,00	8 190,00	0,00000	0,00000	0,00000
6	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	11,80000	405,00	4 779,00	1,70000	20,06000	0,00000
<b>Celkem za: 1</b>		<b>Zemní práce</b>			<b>38 334,00</b>		<b>20,06000</b>		<b>0,00000</b>

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>							
7	564831111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	133,60000	70,00	9 352,00	0,18907	25,25975	0,00000
8	564851111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	646,00000	99,00	63 954,00	0,27994	180,84124	0,00000
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	427,20000	160,00	68 352,00	0,07390	31,57008	0,00000
10	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	111,30000	170,00	18 921,00	0,07390	8,22507	0,00000
11	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	123,50000	10,00	1 235,00	0,00000	0,00000	0,00000
12	18	Dlažba betonová reliéfní, kontrastní tl. 6cm	m2	12,20000	340,00	4 148,00	0,00000	0,00000	0,00000
13	19	Dlažba betonová reliéfní, kontrastní tl. 8cm	m2	34,80000	390,00	13 572,00	0,00000	0,00000	0,00000
14	20	Dlažba betonová přírodní tl. 6cm	m2	415,00000	135,00	56 025,00	0,00000	0,00000	0,00000
15	21R	Dlažba betonová barva kontrastní tl. 8cm	m2	76,50000	210,00	16 065,00	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 5</b>		<b>Komunikace</b>			<b>251 624,00</b>		<b>245,89614</b>		<b>0,00000</b>

<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>							
16	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	742,00000	180,00	133 560,00	0,13612	101,00104	0,00000
17	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	30,42000	1 900,00	57 798,00	2,37855	72,35549	0,00000
18	919735113R00	Řezání stávajícího živícího krytu tl. 10 - 15 cm	m	283,00000	80,00	22 640,00	0,00000	0,00000	0,00000
19	26	Osazení kabelů PVSEK do chrániček	m	29,00000	15,00	435,00	0,00000	0,00000	0,00000



Stavba:	14050	Chodník, ul. Tovární Okříšky	List č.4
Objekt:	01	Chodník	
Rozpočet:	01	Výběrové řízení	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
20	34	Zřízení uliční vpusti i s přípojkou komplet komple		2,00000	7 500,00	15 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
21	35	Betonové obrubníky 15/25/100	m	184,00000	95,00	17 480,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
22	36	Betonové obrubníky nájezdové 15/15/100	m	79,00000	91,00	7 189,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
23	37	Betonové obrubníky přechodové 15/15/25/100 LV,PV	m	20,00000	350,00	7 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
24	38	Betonové obrubníky chodníkové 10/25/100	m	76,00000	95,00	7 220,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
25	27	Bet. základ (patky) pro zábradlí	m3	0,40000	1 900,00	760,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
26	28	Chráníčka betonový žlab	m	29,00000	140,00	4 060,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
27	29	Poklop k žlabu chráníčky	m	29,00000	45,00	1 305,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
28	39	Betonový obrubník záhonový 5/25/100	m	383,00000	70,00	26 810,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
29	40	Oc. zábradlí montáž + dodávka včetně nátěru	m	50,50000	1 200,00	60 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
30	42	Zapravení asf. zálivkou zatepla	m	283,00000	80,00	22 640,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>384 497,00</b>		<b>173,35653</b>		<b>0,00000</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>										
31	979084214R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 2 km	t	53,83200	70,00	3 768,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
32	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	53,83200	50,00	2 691,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>6 459,84</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>										
33	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	79,50000	40,00	3 180,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 180,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>