

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městys Okříšky**
Adresa: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
zastoupený: Zdeňkem Ryšavým, starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 1524-711/0100
IČ: 00290050
DIČ: CZ00290050

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**
Adresa: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 318-042681/0100
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci na akci:

**"Rekonstrukce a dostavba komunikací a chodníků v okolí mateřské
a základní školy v Okříškách".**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS) umožňující vydání stavebních povolení a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle platné legislativy. Současně zhotovitel v rámci inženýrské činnosti zajistí vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inž. sítí potřebná pro vydání stavebního povolení.

Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 10. 6. 2014.
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 6. 2014 zadávacího řízení.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.

- d) Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce.
- g) Počet vyhotovení dokumentace pro objednatele:
- projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. dokladové části
4 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)
 - projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)
- h) Projektová dokumentace bude rozdělena na následující dílčí části:
- 1) Rekonstrukce komunikace a chodníků ulice J. A. Komenského
 - 2) Rekonstrukce komunikace, rekonstrukce a výstavba chodníků ulice V Zahradách
 - 3) Výstavba komunikace a chodníků pod ulicí V Zahradách
 - 4) Rekonstrukce komunikace, rozšíření parkovišť, rekonstrukce a výstavba chodníků ulice U Stadionu
 - 5) Výstavba komunikací u garáží ulice U Stadionu
 - 6) Výstavba spojovací komunikace mezi ulicemi V Zahradách a U Stadionu
 - 7) Rekonstrukce velkého parkoviště na ulici U Stadionu
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
3. Požadavky objednatele - projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
 - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha) + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk

(množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,

- rozpočet 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
- rozpočet a výkaz výměr bude členěn na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čistopisu bude rozpočet a výkaz výměr odsouhlasen s objednatelem.

Článek 3 – Termíny plnění

1. Pro vypracování předmětu plnění byly dohodnuty následující dílčí termíny:

- 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení (DSP): do 100 dnů
- 1.3. Inženýrská činnost - předání dokladové části: do 45 dnů po splnění bodu 1.2.
- 1.4. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby (PDPS): do 15 dnů po splnění bodu 1.3.

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 4 paré projektové dokumentace pro stavební povolení + 1x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím kopie 4 paré kompletní dokladové části + 1x na CD ve formátu pdf
- dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) - vč. rozpočtů a výkazů výměr

3. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

Článek 4 – Cena za dílo

Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 20. 6. 2014. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

projektová dokumentace pro stavební povolení	176.000,- Kč
inženýrská činnost pro stavební povolení	18.000,- Kč
projektová dokumentace pro provádění stavby	45.000,- Kč
cena celkem bez DPH:	239.000,- Kč

Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované objednatelem. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

4.1. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.2. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivý předmět plnění dle cenové nabídky a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace objednatelem.

5.2. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.

5.3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

5.5. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 6 – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor a následně výrobní výbor v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentací a dále v případě potřeby.

2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:

- a) při prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 3% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.

- c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
 5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
 6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku
 7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a 2629 občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Záruční doba činí pět let a počíná běžet dnem předání a převzetí díla..
 8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání díla, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
 9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
 10. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
 11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
 12. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

Článek 7 – Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

11.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.

11.6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Okříškách dne 25. 7. 2014


Objednatel:


.....
Zdeněk Ryšavý
starosta městyse Okříšky



V Jihlavě dne 25. 7. 2014

Zhotovitel:


.....
Ing. Bohumil Kotlán
jednatel

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Přikopem 6, 586 01 Jihlava
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228