

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 01/2015

uzavřená
mezi těmito smluvními stranami

- 1. Objednatel:** **Městys Okříšky**
Zastoupen: Zdeňkem Ryšavým, starostou městyse
Se sídlem: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
IČO: 00290050
Bankovní spojení: KB Třebíč, č.ú. 1524711/0100
Osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Zdeněk Ryšavý, starosta městyse
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Stanislav Mětl**
autorizace č. 1003503 u ČKAIT pro obor IP00
588 42 Větrný Jeníkov 245,
Zastoupen: Ing. Stanislavem Mětlem
IČO: 627 94 931
DIČ: CZ6910134374
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Jihlava. č.ú. 1466383319/0800
Osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: ing. Stanislav Mětl

dále také společně jako „**smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřely tuto

smlouvu o dílo tohoto znění

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení společné projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
provedení a předání vypracované projektové dokumentace (PD) s rozpočtem a výkazem výměr dle následující specifikace, na akci:

**REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE A SÁLU NA KULTURNÍ DŮM V OKŘÍŠKÁCH,
DOSTAVBA OBJEKTU, parc.č. st. 306, 11/2, k.ú. OKŘÍŠKY**

Specifikace obsahu projektové dokumentace (PD):

- a) Společná dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- b) Položkový rozpočet stavby (jako samostatná příloha obsahující souhrnný rozpočet, rekapitulaci rozpočtových nákladů všech profesí a krycí list nákladů stavby jako celku vč. specifikace vedlejších a doplňkových nákladů stavby).

- c) Rozpočtové výkazy musí obsahovat veškeré práce a dodávky, které jsou potřeba pro řádné a úplné provedení stavby tak, aby mohla být realizována bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr.
 - d) Výkaz výměr bude obsahovat výše uvedené rozpočtové výkazy výměr, prací a dodávek všech zúčastněných profesí, rekapitulaci nákladů všech profesí a krycí list pro uvedení celkových nákladů stavby, avšak neoceněné.
 - e) Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby s rozpočtovou částí bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6ti paré + 1x v elektronické verzi na CD nosiči (elektronická verze bude obsahovat kompletní textové a výkresové části ve formátech pdf, umožňujících pouze prohlížení, resp. čtení, položkový rozpočet stavby s rekapitulací nákladů a krycím listem a výkaz výměr ve formátu xls umožňujícím doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.
2. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po protokolárním převzetí úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami výše uvedené dílo, dle uvedené specifikace.
 4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle projektové dokumentace, příslušné doklady je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit.
 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla v těchto postupných termínech.
 - dokumentace zaměření stávajícího stavu objektu do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo
 - studie dispozičních úprav objektu do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby do 150 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení konečné varianty dispozičního a provozního řešení stavby.
 - hluková studie, jako podklad pro projektování - specifikace nutných opatření k zamezení šíření hluku při pořádání kulturních akcí do okolního prostoru, do 90 dnů ode dne odsouhlasení konečné varianty dispozičního a provozního řešení stavby.

Projektová dokumentace bude objednateli předána bez vad a nedodělků.

2. Místem předání díla (projektové dokumentace) je Úřad městyse Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 5. 1. 2015, je členěna následovně:

Projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu objektu:	18 000,-Kč
Studie dispozičních úprav objektu:	15 000,-Kč
Společná projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby:	123 000,-Kč
Hluková studie:	20 000,-Kč
Cena za dílo byla stanovena jako cena pevná v celkové výši:	176 000,- Kč/bez DPH

(slovy: jednototísíc sedmdesátšest tisíc korun českých)

Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo daň ve výši: 36 960,- Kč, (slovy: třecetšest tisíc devětsetšedesát korun českých).

Celková cena za dílo tedy činí 212 960,- Kč včetně DPH, (slovy: dvěštedvanáct tisíc dvěštesedesát korun českých).

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná za celý předmět plnění a zahrnuje všechny poplatky a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení, po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem a doručených na adresu Městyse Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky.
4. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele.
5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti připsána fakturovaná částka prostřednictvím banky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude předložena ve dvou stejnopisech. Nebudou-li splněny náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel fakturu vrátí. Dnem doručení nové faktury objednateli, začíná běh nové lhůty splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Po dohodě obou smluvních stran lze fakturovat jednotlivé dílčí části PD, v souladu s článkem III. odst. 1.
8. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze, dojde-li v době od podání nabídky do dne splatnosti faktury za dílo ke změně sazeb DPH nebo ke změně jiných daňových zákonů majících vliv na cenu díla. Změna ceny díla bude vždy provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) Při nedodržení sjednané doby plnění, tj. předání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - b) Při nedodržení lhůty k odstraňování vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty splatnosti faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury po datu splatnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody, která vznikla nesplněním smluvních povinností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“. Budou-li při předání díla zjištěny jakékoliv vady a nedodělky, má objednatel právo dílo nepřevzít.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor řešeného objektu, za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu předmětu díla v průběhu jeho vyhotovení. Objednatel je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotoveného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.

VIII. Záruka zhotovitele a odpovědnost za vady

Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zák. č. 360/1992 Sb., o oprávnění činnosti ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Další ujednání

1. Veškeré dokumenty týkající se této smlouvy, musí být doručovány do sídla objednatele a zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zda zásilku vyzvedne.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu číslovaného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy vedoucí k odstranění nastalých skutečností.
5. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemně a doporučenou zásilkou. Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení faxem, které však musí být potvrzeno bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem nebo doručeno do datové schránky.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) splněním závazku,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 30 kalendářních dnů a více
 - b) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny objednatele

XI. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, má příslušná (potřebná) oprávnění.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel poskytl část nebo celou smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jeden (1) výtisk stejnopisu.
6. Tato smlouva je platná a nabude účinnosti dnem, kdy podpis připojila smluvní strana, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

V Okříškách dne: 7. 4. 2015

Ve Větrném Jeníkově, dne: 9. 4. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Zdeněk Ryšavý, starosta městyse Okříšky

Ing. Stanislav Mětl
projektování staveb, inženýrská činnost
588 42 VĚTRNÝ JENÍKOV 245
IČ: 627 94 931
tel.: 567 275 387, mob.: 607 753 889
e-mail: stanislav.mertl@seznam.cz

Ing. Stanislav Mětl