



1091/BJI/2015-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/1337/2015-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno,
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“ nebo „oprávněný“)

a

Městys Okříšky
se sídlem Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
zastoupený Zdeňkem Ryšavým, starostou
IČ: 00290050, DIČ: CZ 00290050
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 1524-711/0100
(dále jen „nabyvatel“ nebo „povinný“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/BJI/1337/2015-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

pozemková parcela číslo: 390/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Okříšky, obec Okříšky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Třebíč.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemková parcela č. 390/2 o výměře 2638 m², který byl geometrickým plánem č. 1218-108/2014 ze dne 23. 5. 2014 vypracovaným společností GEODET-Metelka, s. r. o., Žižkova 13, 586 01 Jihlava, oddělen z pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovitá věc“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad městysu Okříšky dne 9. 6. 2014 pod. sp. zn. UMOK/SU-667/14-D. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2. zák. č. 219/2000 Sb., neboť na pozemku se nachází veřejná zeleň, a v souladu s § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
5. Účetní hodnota nemovité věci činí 12.371,77 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci – pozemku pozemková parcela č. 390/2, k. ú. Okříšky, obec Okříšky, věcné právo spočívající v závazku

nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatžit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Čl. VI.

Bezúplatný převod nemovité věci a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem městyse Okříšky usnesením č. 111/8/2015 ze dne 26.2.2015.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděnou nemovitou věc a nezatžit ji zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k nemovité věci dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 6 -03- 2015

OKŘÍŠKÁCH
V Jihlavě dne 27.2.2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce / oprávněný)

MĚSTYS
OKŘÍŠKY
Zdeněk Ryšavý
starosta městyse Okříšky
(nabyvatel / povinný)

Přílohy: - dle textu

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 1218-108/2014

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Městys Okříšky prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku pozemková parcela číslo 390/2, k. ú. Okříšky, obec Okříšky, z vlastnictví České republiky do vlastnictví městyse Okříšky, včetně souhlasu městyse s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. smlouvy, bylo schváleno na^{III.}..... zasedání Zastupitelstva městyse Okříšky, konaném dne ...^{26.2.}...²⁰¹⁵..., usnesení č. ...^{III/8/2015}.....

v *Okříškách*

dne *27.2.2015*


.....
Zdeněk Ryšavý
starosta městyse Okříšky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²							
390/2	26	84	ostat.pl. jiná plocha	390/2	26	38	ostat.pl. jiná plocha		0	390/2		60000	26	38
				390/18						46	ostat.pl. jiná plocha	0	390/2	
	26	84			26	84								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Metelka		Jméno, příjmení: Ing. Martin Metelka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1885/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1885/99	
	Dne: 23. května 2014	Číslo: 62/2014	Dne: 23. května 2014	Číslo: 62/2014
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žižkova 13 58601 Jihlava	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1218-108/2014 Okres: Třebíč Obec: Okříšky Kat. území: Okříšky Mapový list: Třebíč 3-4/22, KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-454/2014-710 2014.05.28 14:31:26 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Okres	Okres				
808-966	658059.97	1148336.70	8	kam. sloupek plotu	
1009-2	658086.07	1148330.27	3	roh budovy	
1078-633	658095.55	1148326.22	8	bet. sloupek plotu	
1	658085.64	1148329.14	8	kolík	